Обобщение правоприменительной практики 3 квартал 2019 года

В течение января-сентябрь 2019 года в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края поступило 2285 обращений и заявлений от граждан и юридических лиц.

В целях установления фактов нарушения действующего законодательства должностными лицами жилищной инспекции проведено 1998 внеплановых и 2 плановых проверки. По их результатам выявлено 1917 нарушений. Составлено 606 административных протокола, из них:

19 – по ст. 7.21 КоАП РФ (Нарушение правил пользования жилыми помещениями);

4 – по ст.7.22 КоАП РФ (Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений);

5 – по ст.7.23 КоАП РФ (Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами);

20 – по ст.7.23.3 КоАП РФ (Нарушение организациями, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами);

3 – по ст.9.16 КоАП РФ (Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, [т](garantf1://12071109.13/)ребований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах);

25 – по ст.13.19.2 КоАП РФ (Неразмещение информации в ГИС ЖКХ или нарушение установленных сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объеме);

155 – по ст. 14.1.3. КоАП РФ (осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований);

4 – по ст.19.4.1 КоАП РФ (Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), по проведению проверок или уклонение от таких проверок, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки);

349 – по ст.19.5 КоАП РФ (Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор);

20 – по ст.19.7 КоАП РФ (Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в орган государственного жилищного надзора);

5 – по ст.20.25 КоАП РФ (Неуплата административного штрафа в срок установленный КоАП РФ);

Административные протоколы составлены в отношении: 412 должностных, 154 юридических и 20 физических лиц. Сумма административных штрафов по состоянию на 01.10.2019 составила 16562,5 тыс. рублей.

За неисполнение предписаний жилищной инспекции принудительно исключено 23 многоквартирных дома из управления недобросовестных управляющих компаний. По 22 домам инициированы процедуры по исключению их из управления управляющих организаций, в связи с неисполнением ими принятых обязательств и предписаний органа жилищного надзора.