

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Государственной жилищной
инспекции Камчатского края - главный
государственный жилищный инспектор
Камчатского края

О.В. Суколин

«14» марта 2022 года

**Доклад по исполнению программы профилактики нарушений
обязательных требований законодательства при осуществлении
регионального государственного жилищного надзора
и лицензионного контроля на 2021 год**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Государственной жилищной инспекцией Камчатского края (далее — ГЖИ Камчатского края) приказом от 18.12.2020 № 117/1 утверждена программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на 2021 год.

Цели программы профилактики нарушений:

- Предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, поднадзорными ГЖИ Камчатского края, обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

- Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований со стороны юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, поднадзорными ГЖИ Камчатского края субъектами.

Задачи профилактической работы.

- Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством в сфере осуществления управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг (далее - обязательные требования), путем активизации профилактической деятельности государственных жилищных инспекторов.

- Выявление причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований.

- Снижение количества нарушений обязательных требований, выявляемых в ходе осуществления регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля.

В соответствии с Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора).

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» приказом Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 21.06.2018 № 41 утверждены (далее – Перечни НПА):

1. Приложением № 1 к приказу утвержден «Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора»;

2. Приложением № 2 к приказу утвержден «Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Приказ Минстроя России от 30.12.2020 № 912 «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного жилищного надзора, лицензионного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами».

Перечни НПА, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении ГЖИ Камчатского края мероприятий по контролю при осуществлении государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов (их отдельных частей) размещены на странице ГЖИ Камчатского края сайта Правительства Камчатского края в сети «Интернет» в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

Подконтрольными субъектами в рамках программы профилактики являются организации, осуществляющие управление многоквартирными домами и предоставление коммунальных услуг: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, ресурснабжающие организации, региональные операторы.

В рамках профилактики нарушений обязательных требований, в целях предупреждения нарушений законодательства Российской Федерации в 2021 году проведена методическая работа с подконтрольными субъектами, направленная на предотвращение ими нарушений обязательных требований:

/п	Наименование мероприятия	Структура/суть мероприятия
----	--------------------------	----------------------------

Размещение информации на сайте в сети «Интернет»	В сети Интернет на странице ГЖИ Камчатского края размещено 34 пресс-релиза о последних изменениях действующего законодательства в сфере управления многоквартирными домами.
Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	Поведено 4 публичных мероприятия с подконтрольными субъектами по обсуждению результатов правоприменительной практики ГЖИ Камчатского края. Тематики указанных совещаний: типовые нарушения обязательных и лицензионных требований, новое в нормативных актах, регулирующих сферу надзора; противодействие коррупции в жилищно-коммунальной сфере; повышение энергоэффективности и энергосбережения жилищно-коммунального хозяйства; результаты правоприменительной практики по видам государственного контроля (надзора).
Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) в сфере ЖКХ	В сети Интернет на странице ГЖИ Камчатского края размещено 41 публикации о выявленных нарушениях при проведении проверок ГЖИ Камчатского края с целью недопущения выявленных нарушений иными участниками рынка.

Требованиями, соблюдение которых оценивается ГЖИ Камчатского края при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, являются обязательные требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, перечни которых размещены на официальном сайте ГЖИ Камчатского края в сети Интернет.

Региональный государственный жилищный надзор на территории Камчатского края.

Количество подконтрольных субъектов имеет незначительные колебания и в целом составляет 398 (426 в 2020 году).

В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края, в соответствии с предоставленными полномочиями ГЖИ Камчатского края проведено 617 внеплановых проверок и 2 плановые проверки на основании утверждённого плана проверок на 2021 год.

Случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отчетном периоде не выявлено.

С 12 февраля 2019 года постановление Правительства Камчатского края от 26.12.2013 № 622-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края» региональный государственный жилищный надзор осуществляется с применением риск-ориентированного подхода.

В целях реализации внесенных изменений в 2020 году с учетом критериев риск-ориентированного подхода утвержден план плановых проверок в отношении органов местного самоуправления на 2021 год.

В целях предотвращения нарушений поднадзорными субъектами требований жилищного законодательства, сотрудники ГЖИ Камчатского края на регулярной основе принимали участие в совещаниях с представителями ресурсоснабжающих организаций, администраций муниципальных образований, по вопросам регионального жилищного надзора.

Согласно результатов достижения показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности ГЖИ Камчатского края за 2021 год ключевым показателем результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) является А.3 «Количество выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства на одно контрольно-надзорное мероприятие, ед.».

Плановым значением данного показателя на 2021 год установлено 1,1 нарушения обязательных требований жилищного законодательства на одно контрольно-надзорное мероприятие.

Результат исполнения на отчетную дату по показателю А.3 ГЖИ Камчатского края достигнут показатель - 0,3 нарушения обязательных требований жилищного законодательства на одно контрольно-надзорное мероприятие.

Существенным снижением фактического показателя по отношению к плановому показателю является усиление профилактических мер со стороны ГЖИ Камчатского края относительно поднадзорных субъектов, что в свою очередь стимулирует РСО, ТСЖ и иных лиц на более качественное предоставление услуг населению в части содержания и ремонта многоквартирных домов, находящихся под управлением, а также качества предоставляемых коммунальных услуг.

В рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора согласно п. 4 ч. 2 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» ГЖИ Камчатского края в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в 2021 году выдано 20 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Камчатском крае.

В рамках осуществления лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Камчатском крае на 01.01.2022 лицензии имели 138 подконтрольных субъектов (управляющих организаций).

Проведение внеплановых проверок соискателей лицензии (лицензиатов) осуществляется ГЖИ Камчатского края в соответствии с Федеральными законами от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» без согласования с органами прокуратуры.

В 2021 году в рамках лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью проведено 1746 внеплановых проверок, плановые проверки в отчетном периоде не осуществлялись в связи с отсутствием утвержденного плана проверок на 2021 год.

Показателями методической работы с лицензиатами служит анализ их работы в сравнении с предыдущими периодами, так те управляющие организации, которые на сегодняшний день работают на рынке услуг по управлению МКД стараются добросовестно выполнять свои обязанности и устранять нарушения своевременно, не дожидаясь принятия административных мер воздействия.

Нарушений, повлекших случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, произошедших по причине нарушения лицензионных требований, в отчетном периоде не выявлено.

Согласно результатов достижения показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности ГЖИ Камчатского края за 2021 год ключевым показателем результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба) является А.1 «Количество выявленных нарушений обязательных лицензионных требований на 1 000 кв.м. площади многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиатов».

Плановым значением данного показателя на 2021 год установлено 2,9 нарушения обязательных лицензионных требований на 1 000 кв.м. площади многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиатов.

Результат исполнения на отчетную дату по показателю А.1 ГЖИ Камчатского края достигнут показатель – 0,59 нарушений обязательных лицензионных требований на 1 000 кв.м. площади многоквартирных домов, находящихся в управлении лицензиатов.

Существенным снижением фактического показателя по отношению к плановому показателю является усиление профилактических мер со стороны ГЖИ Камчатского края относительно лицензиатов, что в свою очередь стимулирует управляющие организации на более качественное

предоставление услуг населению в части содержания и ремонта многоквартирных домов, находящихся под управлением лицензиатов.

В рамках осуществления регионального лицензионного контроля согласно п. 4 ч. 2 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» ГЖИ Камчатского края в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в 2021 году выдано 65 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.