



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 117/1

г. Петропавловск-Камчатский

«18» декабря 2020 года

«Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории Камчатского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов»

В соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории Камчатского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов, согласно приложению, к настоящему приказу.

2. Лицам, ответственным за реализацию мероприятий Программы, указанным в приложении к настоящему приказу, обеспечить их выполнение в установленные сроки.

Руководитель Инспекции-
главный государственный жилищный
инспектор Камчатского края

О.В. Суколин

Программа
профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления регионального
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории
Камчатского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

ПАСПОРТ

Наименование программы	<i>Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на территории Камчатского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов</i>
Правовые основания разработки программы	<i>Проектный комитет 27.03.2018 № 2 Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям</i> <i>Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»</i> <i>Постановление Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предупреждение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предупреждения»</i> <i>Федеральный закон от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»</i> <i>Стандарт комплексной профилактики нарушений обязательных требований (утв. протоколом заседания проектного комитета от 12.09.2017 № 61 (11))</i> <i>Статья 8.2 Федерального закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</i>
Разработчик программы	<i>Государственная жилищная инспекция Камчатского края</i>
Цели программы	<i>Снижение количества нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.</i> <i>Снижение количества нарушений правил пользования жилыми помещениями.</i> <i>Снижение количества нарушений требований законодательства о раскрытии информации.</i> <i>Снижение количества нарушений порядка расчёта внесения платы за коммунальные услуги.</i>

	<i>Увеличение показателя удовлетворённости населения жилищно-коммунальными услугами.</i>
Задачи программы	<i>Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.</i> <i>Разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышение уровня их правовой грамотности.</i> <i>Снижение уровня издержек (финансовых, организационных, административных, временных и иных) по соблюдению обязательного требования до сопоставимого с возможной ответственностью за его несоблюдение.</i> <i>Мотивация к добросовестному поведению подконтрольных субъектов.</i>
Сроки и этапы реализации программы	<i>Основной этап реализации 2021 год</i> <i>Плановый период с 2022 по 2023 годы</i>
Источники финансирования	<i>Краевой бюджет</i>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- <i>снижение числа нарушений обязательных требований в области жилищного надзора и муниципального контроля;</i> - <i>снижение доли подконтрольных субъектов, допустивших нарушения обязательных требований;</i> - <i>уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектов;</i> - <i>повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов.</i>
Структура программы	<i>Программа реализуется в части:</i> - <i>регионального государственного жилищного надзора;</i> - <i>лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.</i>

Раздел 1. Аналитическая часть

1.1 Виды осуществляемого государственного контроля (надзора)

Государственная жилищная инспекция Камчатского края (далее – Инспекция) осуществляет следующие виды государственного контроля (надзора):

- 1) региональный государственный жилищный надзор;
- 2) лицензионный контроль предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1.2 Анализ и оценка текущего состояния подконтрольной сферы

Подконтрольные субъекты.

Подконтрольными субъектами в рамках программы профилактики являются организации, осуществляющие управление многоквартирными домами и предоставление коммунальных услуг: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, ресурснабжающие организации, региональные операторы.

Количество подконтрольных субъектов имеет незначительные колебания

и в целом составляет 500.

При этом субъектами лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются только управляющие организации — лицензиаты, на 1 декабря 2019 года лицензии имели 122 управляющих организаций.

Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора).

Требования, соблюдение которых оценивается Инспекцией при осуществлении регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, являются обязательные требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, перечни которых размещены на официальном сайте Инспекции в сети Интернет.

Сведения о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В 2019 году в отношении подконтрольных субъектов проверено 2806 проверки, из них по региональному государственному жилищному надзору 684 проверка, по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами 2122 проверки.

В результате проведенных проверок по региональному государственному жилищному надзору выявлено 555 нарушений обязательных требований, из которых наиболее часто имеют место нарушения порядка расчета платы за жилищно-коммунальные услуги, раскрытия информации, качества предоставляемых коммунальных услуг, правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

В результате осуществления мероприятий по лицензионному контролю выявлено 1987 нарушения обязательных требований, подавляющее большинство из которых составляют нарушения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и качества предоставляемых коммунальных услуг.

Лицензионный контроль, помимо управляющих организаций, осуществляется в отношении организаций — соискателей лицензии, подавших в инспекцию заявление о предоставлении лицензии на управление многоквартирными домами.

В 2019 году Инспекцией по решению лицензионной комиссии было выдано 15 лицензий на право осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

По 25 лицензиям принято решение о прекращении их действия, в том числе:

- 7 лицензий аннулировано по заявлениям лицензиатов о прекращении лицензируемого вида деятельности,

- 18 лицензий — по решениям Арбитражного суда, вынесенных на основании исковых заявлений жилищной инспекции об аннулировании лицензии, из них по 5 в связи с банкротством лицензиата и по 13-ти в связи с отсутствием более шести месяцев в управлении многоквартирных домов. При этом, в отношении руководителей управляющих организаций, лицензии которых

прекращены в судебном порядке, приняты решения об аннулировании их квалификационных аттестатов и внесении их в реестр дисквалифицированных лиц сроком на 3 года.

Также осуществляется контроль (надзор) за соблюдением обязательных требований к формированию фонда капитального ремонта и целевому расходованию денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт на общем счете регионального оператора.

Мероприятия по профилактике (предупреждению) нарушений обязательных требований.

В целях профилактики нарушения требований государственными жилищными инспекторами использовались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Выдача предостережений осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством.

Регулярно проводились совещания с участием подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований и предотвращения их нарушений.

В 2019 организовано и проверено 23 семинара - совещаний с управляющими компаниями — лицензиатами. На совещания приглашались представители органов государственной власти и местного самоуправления Камчатского края, Петропавловск-Камчатского Городской Думы, прокуратуры, ресурсоснабжающих организаций.

На указанных совещаниях анализировались деятельность управляющих организаций (основные виды жалоб граждан, нарушения лицензионных требований и способы их предотвращения); практика предупреждения нарушений обязательных требований жилищного законодательства, в том числе грубых нарушений лицензионных требований; вопросы внедрения и использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) на территории Камчатского края; проблемы внесения изменений в реестр лицензий Камчатского края; практика контроля (надзора) за осуществлением капитального ремонта и формированием фондов капитального ремонта; проблемы применения нормативов за коммунальные услуги и введения платы за коммунальную услугу по вывозу твердых коммунальных отходов (ТКО); новеллы законодательства в сфере ЖКХ.

На официальном сайте Инспекции регулярно осуществлялась публикации новостей по вопросам изменения жилищного законодательства и практики его применения, в том числе, об изменениях жилищного законодательства и введение нового лицензионного требования об отсутствии тождественности или схожести до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее; о введении новых оснований для аннулирования лицензий и возможности прекратить действие лицензии по заявлению лицензиата; об отказе в предоставлении лицензий соискателем лицензии и причинах отказа; об исключении из реестра лицензий сведений об управлении домами в связи неисполнением предписаний органа

государственного жилищного надзора и т.д.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Инспекции в сети Интернет регулярно публикуется в разделах «Новости», «Результаты работы» информация о проведенных контрольно-надзорных мероприятиях, о выявляемых нарушениях, о мерах, предпринимаемых для их устранения, и о результатах контрольно-надзорной деятельности.

Так, в отчетном периоде на сайте Инспекции было размещено около 31 публикации, а также 51 пресс-релиз по вопросам, возникающим в сфере управления многоквартирными домами.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Осуществляемые инспекцией виды государственного контроля (надзора) направлены на обеспечение жилищных прав граждан, в том числе на обеспечение сохранности жилищного фонда и использование жилых помещений по назначению, на получение жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества и отвечающих требованиям безопасности, на благоприятные и безопасные условия проживания.

Осуществляемые контрольно-надзорные мероприятия (плановые и внеплановые проверки) направлены на выявление и устранение нарушений обязательных требований.

В 2019 году в Инспекцию поступило 3223 (в 2018 - 3448) обращений от граждан и юридических лиц, что на 6,5% меньше в сравнении с количеством поступивших обращений граждан за предыдущий год.

Вместе с тем, несмотря на положительную динамику, связанную со снижением в отчетном периоде количества поступивших в Инспекцию жалоб от граждан, объем обращений, направляемый в орган жилищного надзора по вопросам, возникающим в сфере ЖКХ, остается значительным.

Наибольшее количество обращений поступило от граждан, проживающих в городе Петропавловске-Камчатском – 2384 или 74 % от общего количества заявлений, поступивших в отчетном году. От жителей г. Вилючинска поступило – 211 обращений или 6,5 % от общего числа обращений и 287 заявлений, что составляет 8,9 %, от граждан, проживающих в Елизовском районе. Остальные 341 или 10,6 % обращений, поступили от граждан, проживающих в отдаленных муниципальных образованиях Камчатского края.

По тематике, поступившие жалобы можно классифицировать по следующим направлениям:

- 36 % от общего количества поступивших обращений, касаются вопросов, связанных с нарушением требований к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (1164 обращений);

- 25 % вопросы, связанные с нарушением порядка расчета размера платы за ЖКУ (811 обращений);

- 22 % жалобы, касающиеся нарушений по режиму и качеству предоставления коммунальных услуг (704 обращений);

- 17 % по иным вопросам (544 обращений).

Наиболее значимыми являются:

нарушение требований к содержанию и ремонту общего имущества

многоквартирного дома:

нарушения требований к режиму предоставления и качеству коммунальных услуг;

нарушения требований к раскрытию информации;

нарушения требований к расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги.

Данные нарушения имеют высокий риск причинения вреда охраняемым законом ценностям, жилищным правам граждан.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено путем максимальной информированности подконтрольных субъектов об обязательных требованиях и всесторонней мотивации к добросовестному их исполнению.

1.3. Цели и задачи программы профилактики

Целями программы профилактики являются:

- 1) повышение прозрачности в подконтрольной сфере;
- 2) предупреждение нарушений обязательных и лицензионных требований подконтрольными субъектами;
- 3) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- 4) разъяснение подконтрольным субъектам критериев правомерного поведения, новых требований нормативных правовых актов;
- 5) предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 6) стратегическое управление поведением подконтрольных субъектов, предотвращение нарушений обязательных и лицензионных требований, и снижения рисков причинения ущерба в подконтрольной сфере;
- 7) создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- 8) увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- 9) повышение эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности.

Задачами программы профилактики являются:

- 1) обеспечение осуществления квалифицированной профилактической работы служащими Инспекции;
- 2) активизация информационно — аналитической и консультационной деятельности Инспекции;
- 3) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение средств и методов их предупреждения и устранения;
- 4) формирование единого понимания обязательных требований, повышение уровня правовой подготовленности подконтрольных субъектов;
- 5) формирование и внедрение эффективных средств и методов

профилактики нарушения обязательных требований при осуществлении управления многоквартирными домами;

6) осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов информационной открытости и доступности, а также актуальности, периодичности и обязательности профилактических мероприятий.

7) обеспечение функционирования системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Отчетные показатели результативности и эффективности реализации программы профилактики на 2021 год.

Результативность и эффективность реализации программы определяется уровнем выполнения приложенного плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год:

от 95% до 100% выполнения запланированных мероприятий - высокий уровень результативности и эффективности;

от 85% до 94% выполнения запланированных мероприятий - достаточный (хороший) уровень результативности и эффективности;

от 70% до 84% выполнения запланированных мероприятий - средний уровень результативности и эффективности;

от 60% до 69% выполнения запланированных мероприятий - низкий уровень результативности и эффективности;

менее 60% выполнения запланированных мероприятий - недопустимый уровень результативности и эффективности.

Прогнозируемые отчетные показатели результативности и эффективности реализации программы профилактики на 2022 и 2023 годы.

Результативность и эффективность реализации программы будет определяться уровнем выполнения прилагаемого плана мероприятий по профилактике нарушений на 2021 и 2022 годы:

не ниже 96% выполнения запланированных мероприятий - высокий уровень результативности и эффективности;

не ниже 90% выполнения запланированных мероприятий - достаточный (хороший) уровень результативности и эффективности;

не ниже 80% выполнения запланированных мероприятий - средний уровень результативности и эффективности;

ниже 75% выполнения запланированных мероприятий - низкий уровень результативности и эффективности;

менее 70% выполнения запланированных мероприятий - недопустимый уровень результативности и эффективности.

Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений

План-график профилактических мероприятий на 2021 год

№ п/п	Описание мероприятия, включая место проведения и адресатов	Сроки (периодичность) проведения	Ожидаемые результаты	Исполнитель
Раздел 1. Мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"				
1.1. Размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов				
1.1.1	Размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального жилищного надзора и лицензионного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте Инспекции	актуализация и обновление по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в квартал	актуальность сведений об актах, содержащих обязательные требования, соблюдение обязательных требований подконтрольными субъектами	отдел лицензирования, правовой и аналитической деятельности
1.1.2	Подготовка комментариев о содержании новых нормативных правовых актов (далее – НПА), устанавливающих обязательные и лицензионные требования в внесённых изменениях в действующие НПА, сроках и порядке вступления их в действие	По мере необходимости, но не более 10 дней с даты принятия соответствующих изменений	своевременное информирование в части соблюдения, вновь установленных обязательных и лицензионных требований	отдел лицензирования, правовой и аналитической деятельности
1.2. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований				
Проведение публичных мероприятий				
1.2.1	Проведение публичных мероприятий с руководителями подконтрольных субъектов о соблюдении действующего законодательства Российской Федерации в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, в том числе с обсуждением проблем правоприменительной практики	Ежеквартально	Мотивация и стимулирование подконтрольных субъектов к добровольному поведению и соблюдению обязательных и лицензионных требований	Суколин О.В., Кравченко Э.М., Кудзиева Ф.М.
1.2.2	Публикация итогов публичных мероприятий с руководителями подконтрольных субъектов о соблюдении действующего	не позднее 10 дней после проведения публичных мероприятий	осведомленность проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения	Кузнецова О.Ю.

	законодательства Российской Федерации в сфере регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля, на официальном сайте Инспекции в сети интернет		обязательных требований	
1.2.3.	Подготовка доклада и руководства по соблюдению обязательных и лицензионных требований за 2021 год	до 01.03.2021	повышение прозрачности деятельности Инспекции и повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов	Кравченко Э.М., Кузнецова О.Ю.
1.2.4.	Размещение доклада и руководства по соблюдению обязательных и лицензионных требований за 2021 год на официальном сайте Инспекции в сети интернет	не позднее 2 дней после подписания доклада руководителем Инспекции	повышение прозрачности деятельности Инспекции и повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов	Кузнецова О.Ю.
Руководства по соблюдению обязательных требований				
1.2.5	Размещение на официальном сайте контрольно-надзорного органа руководств по соблюдению обязательных и лицензионных требований	В течение 30 дней со дня утверждения настоящего плана-графика (в случае, если руководство не размещено)	осведомленность проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Кузнецова О.Ю.
1.2.6	Актуализация на официальном сайте контрольно-надзорного органа руководств по соблюдению обязательных и лицензионных требований	По мере необходимости, не реже 1 раз в квартал	осведомленность проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Кузнецова О.Ю.
Разъяснительная и консультативная работа				
1.2.7	Выступление в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных и лицензионных требований	По мере необходимости, не реже 1 раз в полугодие	осведомленность проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения обязательных требований	Суколин О.В., Кравченко Э.М., Кудзиева Ф.М., Кузнецова О.Ю.
1.2.8.	Участие в федеральном проекте «Школа грамотного потребителя»	ежеквартально (даты проведения согласовываются с куратором курсов)	привлечение общественности к вопросам и проблемам ЖКХ	Суколин О.В., Кравченко Э.М., Кудзиева Ф.М., Кузнецова О.Ю.
1.2.9	Консультации ситуативного характера по запросам подконтрольных субъектов	По мере обращения подконтрольных субъектов	осведомленность проверяемых лиц о мерах, необходимых для соблюдения	Суколин О.В., Кравченко Э.М., Кудзиева Ф.М.,

			обязательных требований	Кузнецова О.Ю.
1.3 Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора)				
1.3.1	Подготовка и опубликование обобщений практики осуществления вида регионального государственного жилищного надзора и лицензионного на официальном сайте Инспекции в сети Интернет	До 10 числа месяца. Следующим за отчетным кварталом	предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Кравченко Э.М., Кузнецова О.Ю.
1.3.2	Подготовка и опубликование доклада о правоприменительной практике на официальном сайте Инспекции в сети Интернет	до 1 марта года, следующего за отчетным	предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований	Кузнецова О.Ю.
2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений				
2.1	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных и лицензионных требований в соответствии с ч.5-7 ст.8.2. Федерального закона РФ 26.12.2008 № 294-ФЗ	постоянно, в порядке и сроки, установленные постановлением правительства РФ	предотвращение нарушений обязательных и лицензионных требований, увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов	отдел лицензирования, правовой и аналитической деятельности; отдел жилищного надзора и лицензионного контроля; отдел надзора за деятельностью ТСЖ, управляющих организаций, региональных операторов
2.2.	Проведение мероприятий руководителем, заместителями руководителя Инспекции по повышению показателей результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности для инспекторского состава	ежеквартально	совершенствовани е инспекторами профессиональны х знаний и методов работы при осуществлении контрольно-надзорной деятельности	Суколин О.В., Кравченко Э.М., Кудзиева Ф.М.
2.4.	Актуализация проверочных листов (списков контрольных вопросов) для проведения плановых проверок соблюдения жилищного законодательства при управлении многоквартирными домами на официальном сайте контрольно-надзорного органа	По мере необходимости, не реже 1 раз в квартал	публичная доступность актуальных сведений о содержании предмета плановых проверок, в том числе с целью самоконтроля проверяемых лиц	Суколин О.В., Кравченко Э.М., Кудзиева Ф.М., Кузнецова О.Ю.
2.5	Обновление сведений об осуществлении регионального	По мере необходимости,	публичная доступность	отдел лицензирования, правовой и

	государственного жилищного надзора и лицензионного контроля на официальном сайте контрольно-надзорного органа	но не реже 1 раза в квартал	актуальных сведений	аналитической деятельности
2.6.	Межведомственное взаимодействие по вопросам профилактических мероприятий	постоянно	проведение совместных профилактических мероприятий, а также обмен «лучшими действующими практиками»	Суколин О.В.

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022- 2023годы

<i>№ п/п</i>	<i>Описание основных направлений профилактической работы</i>	<i>Периоды и сроки реализации</i>	<i>Исполнитель</i>
1.	Актуализация перечней актов, содержащих обязательные требования	По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	отдел лицензирования, правовой и аналитической деятельности
2.	Актуализация проверочных листов, руководств по соблюдению обязательных требований, перечней наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и иных сведений	По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	руководитель Инспекции, заместители руководителя Инспекции
3.	Обновление сведений об осуществлении государственного контроля (надзора) на официальном сайте контрольно-надзорного органа	по мере необходимости, но не реже 1 раза в полгода	отдел лицензирования, правовой и аналитической деятельности
4.	Подготовка докладов о правоприменительной практике	Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным	отдел лицензирования, правовой и аналитической деятельности
5.	Проведение мероприятий (публичные обсуждения, семинары, конференции, «круглые столы», селекторные совещания, форумы) по вопросам соблюдения обязательных требований	Не реже 1 раза в полгода	руководитель Инспекции, заместители руководителя Инспекции
6.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	по мере поступления соответствующей информации	отдел лицензирования, правовой и аналитической деятельности; отдел жилищного надзора и лицензионного контроля; отдел надзора за деятельностью ТСЖ, управляющих

			организаций, региональных операторов
--	--	--	--

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований

№ п/п	Перечень подразделений и (или) должностных лиц контрольно-надзорного органа, уполномоченных на выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований
1	Руководитель Инспекции – главный государственный жилищный инспектор Камчатского края
2	Заместители руководителя Инспекции – заместители главного государственного жилищного инспектора
3	Отдел лицензирования, правовой и аналитической деятельности
4	Отдел жилищного надзора и лицензионного контроля
5	Отдел надзора за деятельностью ТСЖ, управляющих организаций, региональных операторов

3. Порядок управления программой профилактики

Руководителем (координатором) программы является Руководитель Инспекции – главный государственный жилищный инспектор Камчатского края, тел. 26-09-88, goszhilinspek@kamgov.ru.

В случае отсутствия координатора программы обязанности координатора программы исполняют заместители руководителя Инспекции – заместители главного государственного жилищного инспектора, тел. 26-09-88, goszhilinspek@kamgov.ru.

Участник программы	Ответственные лица	Полномочия в рамках реализации программы
Руководитель Инспекции (координатор программы)	Суколин О.В.	- координация деятельности Инспекции по реализации программы; - организация подготовки ежегодных докладов о ходе реализации программы; - организация ведения ежеквартальной отчетности по реализации программы
Заместители Руководителя Инспекции	Кравченко Э.М., Кудзиева Ф.М.	- обеспечение внесения предложений по уточнению плана-графика проведения профилактических мероприятий на очередной год; - проведение предварительной оценки достижения эффективности и результативности программы

Отдел лицензирования, правовой и аналитической деятельности	Кузнецова О.Ю.	- подготовка ежегодных докладов о ходе реализации программы; - ведение ежеквартальной отчетности по реализации программы; - разработка перечня целевых показателей для мониторинга реализации профилактических мероприятий.
---	----------------	---

Исполнители программы в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют руководителю (координатору) информацию об исполнении плана-графика профилактических мероприятий программы посредством системы электронного документооборота.

Контроль за соблюдением требований к проведению профилактических мероприятий осуществляется в форме внутренних проверок Инспекции, назначаемых руководителем Инспекции по результатам докладов о ходе реализации программы.

Отчет о реализации программы по итогам календарного года подлежит опубликованию на официальном сайте Инспекции в срок до 1 марта года, следующего за годом реализации программы.

4. Оценка эффективности программы

Оценка эффективности реализации программы рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года) в течении всего срока реализации программы по следующим формулам:

1) отклонение фактического значения показателя от планового значения показателя результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности, определяется по формуле:

$$B = \Phi : \Pi \times 100 \%$$

где:

B — отклонение фактического значения показателя от планового значения показателя;

Φ — фактическое значение показателя результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности;

Π — плановое значение показателя результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности.

В случае подсчета «понижаемого» показателя отклонение фактического значения показателя от планового значения результативности и эффективности

профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности, отклонение определяется по формуле:

$$B = \Pi - \Phi$$

где:

$$\Pi = 100 \%$$

2) оценка показатели результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности, определяется по формуле:

$$P = B * \text{Вес}$$

где:

P- оценка показателя результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности;

Вес – весовое значение показателя результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности.

3) итоговая оценка результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности определяется по формуле:

$$И = \sum P$$

где:

И – итоговая оценка результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности.

По итогам оценки результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности уровень результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности Инспекции определяется в соответствии с таблицей, приведенной ниже:

Итоговая оценка результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности	79 % и менее	80-89 %	90-100 %	более 100 %
Уровень результативности и эффективности профилактической работы в рамках контрольно-надзорной деятельности	недопустимый уровень	низкий уровень	плановый уровень	уровень лидерства