**ДОГОВОР**

**найма жилого помещения**

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Наниматель», с одной стороны, и

ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», заключили настоящий договор найма, далее «Договор», на следующих условиях:

1. «Наймодатель» сдает «Нанимателю» жилое помещение, представляющее собой благоустроенную квартиру, расположенную по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Квартира».

«Квартира» принадлежит «Наймодателю» на праве собственности.

1. Срок найма устанавливается с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. По взаимному согласию СТОРОН настоящий договор может быть пролонгирован.
2. Плата за пользование квартирой составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в месяц.

«Наниматель» обязуется ежемесячно, в срок до \_\_\_\_\_\_\_числа месяца, подлежащего оплате, передавать «Наймодателю» плату за найм квартиры.

4. «Наниматель» обязуется использовать «Квартиру» только с целью проживания в ней.

5. В случае организации «Нанимателем» в «Квартире» офисной, складской или производственной деятельности, а также переуступки прав «Нанимателя» третьим лицам, настоящий Договор подлежит безусловному расторжению по инициативе «Наймодателю» без возврата платы за найм.

6. «Наниматель» обязуется содержать квартиру в надлежащем состоянии, не ухудшающем её товарный вид, а также не производить перепланировок и реконструкций, поддерживать чистоту и порядок, соблюдать Правила проживания, установленные для жилых помещений.

7. Оплату обязательных платежей: за электроэнергию-фактически потреблённой по показаниям прибора учёта, ГВС и ХВС по потреблённой по показаниям приборов учёта осуществляет «Наниматель».

8. После окончания срока действия договора, или расторжения договора, «Наниматель» обязан сдать «Квартиру» «Наймодателю» по акту приёма-передачи квартиры.

9. «Наймодатель» не несёт ответственности за имущество «Нанимателя», которое находится в квартире в течении срока действия настоящего договора. Риск случайного повреждения или гибели «Квартиры» лежит на «Нанимателе» в соответствии с действующим законодательством. В случае если имущество погибло или повреждено по вине «Нанимателя», членов его семьи или третьих лиц, виновный обязан возместить «Наймодателю» его убытки.

10. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

11. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

12. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у «Нанимателя», второй у «Наймодателя». Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

«НАЙМОДАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«НАНИМАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /