



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 416

г. Петропавловск-Камчатский

«02» декабря 2020 г.

Об утверждении Перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с Целевой моделью «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в целях реализации Плана мероприятий («Дорожной карты») по внедрению в Камчатском крае Целевой модели регулирования и правоприменения «Осуществление контрольно-надзорной деятельности», утверждённого распоряжением Правительства Камчатского края от 15.02.2017 № 66-РП, а также руководствуясь Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 г. N 6,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

1) Приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 04.04.2019 г. № 142/1 «О внесении изменений в приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 05.07.2018 № 253 «Об утверждении Перечня правовых актов, содержащих обязательные требования,

соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении государственного регионального (контроля) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края»;

2) Приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 25.09.2019 г. № 405/1 «О внесении изменений в приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 14.08.2014 г. № 360 «Об утверждении Перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении государственного регионального (контроля) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края»;

3) Приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 30.03.2020 г. № 104 «О внесении изменений в приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 14.08.2014 г. № 360 «Об утверждении Перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении государственного регионального (контроля) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края».

3. Начальнику отдела по правовой и аналитической деятельности Кашиной П.Г. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Инспекции государственного строительного надзора камчатского края.

И.о. руководителя Инспекции - главного
государственного инспектора
государственного строительного
надзора Камчатского края



Е.А. Осипова

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского экономического союза
Отсутствуют

Раздел II. Федеральные законы

| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|----|---|---|---|
| 1. | Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, являющиеся застройщиками в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Застройщики) | Весь акт |

| | | | |
|----|--|-------------|----------------------------------|
| 2. | Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Застройщики | Глава 2 |
| 3. | Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» | Застройщики | Параграф 7 статьи 201.1-201.15-3 |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|----|--|--|--|---|
| 1. | Состав документов, необходимых для проведения операций по расчетному счету застройщика | Постановление Правительства РФ от 01.08.2018 № 897 | Застройщики | Весь перечень. |
| 2. | Положение в нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика. | Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 N 1683. | Застройщики, за исключением застройщиков, заключивших договор участия в долевом | Весь акт. |

| | | | | |
|----|--|--|---|---------------------------------------|
| | | | строительстве с учетом особенностей привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в случае размещения таких средств на счетах эскроу. | |
| 3. | Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения. | Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» | Застройщики | пункты 7-13 |
| 4. | Правила размещения информации субъектами информации, обязательное | Постановление Правительства РФ от 26.03.2019 N 319 | Застройщики. | Пункты 9, 10, 10 (1), 10 (2), 10 (3). |

| | | | | |
|-----------|---|---|---------------------|---------------------------|
| | <p>размещение которой предусмотрено законодательством российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства</p> | | | |
| <p>5.</p> | <p>Правила взаимодействия министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской Федерации, федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов, контролирующих органов, публично-правовой компании "фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", уполномоченных банков и застройщиков при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы</p> | <p>Постановление Правительства РФ от 26.03.2019 N 319</p> | <p>Застройщики.</p> | <p>Пункты 1, 2, 4, 5.</p> |

| | | | |
|----|--|---|--|
| | жилищного строительства, в том числе личных кабинетов | | |
| 6. | <p>Перечень документов, представляемых застройщиком для определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 федерального</p> | <p>Постановление Правительства РФ от 22.04.2019 N 480</p> | <p>Застройщики</p> <p>Весь перечень.</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>закона "об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.</p> | | | |
|--|--|--|--|

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|---|--|---|--|---|
| 1 | <p>Формы и порядок предоставления застройщиками в контролирующей орган отчетности об осуществлении</p> | <p>Приказ Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр в утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в</p> | <p>Застройщики</p> | <p>Весь акт</p> |

| | | | | |
|---|--|---|--------------------|-----------------|
| | <p>деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> | <p>контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства»</p> | | |
| 2 | <p>Порядок расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, получившего разрешение на строительство до 1 июля 2018 г.</p> | <p>Приказ Минстроя России от 15.05.2019 № 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств»</p> | <p>Застройщики</p> | <p>Весь акт</p> |
| 3 | <p>Форма проектной декларации</p> | <p>Приказ Минстроя России от</p> | <p>Застройщики</p> | <p>Весь акт</p> |

| | | | | |
|---|---|---|--|-----------------|
| | | 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации» | | |
| 4 | <p>Форма и порядок предоставления отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома</p> | <p>Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный</p> | <p>Жилищно-строительные кооперативы, связанные с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома</p> | <p>Весь акт</p> |

| | | | | |
|---|--|---|-------------|----------|
| | | контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» | | |
| 5 | Форма заявления о готовности проекта строительства | Приказ Минстроя России от 24.05.2019 № 300/пр «Об утверждении формы заявления о готовности проекта строительства» | Застройщики | Весь акт |

Раздел V. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти и нормативные документы органов исполнительной власти

| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|--|--------------------------------------|-------------------------|--|---|
| Нормативные правовые акты органов исполнительной власти субъекта | | | | |

| | | | | |
|----|---|--|-------------|----------|
| | Административный регламент осуществления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 23.10.2020 № 352 | Застройщики | Весь акт |
| 2. | Перечень сведений и документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края | Постановление Правительства Камчатского края от 10.01.2012 № 5-П | Застройщики | Весь акт |