



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ  
(Инспекция ГСН Камчатского края)**

**ПРИКАЗ № 253**

г. Петропавловск-Камчатский

«05» июля 2018 г.

Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края

В соответствии с Целевой моделью «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в целях реализации Плана мероприятий («Дорожной карты») по внедрению в Камчатском крае Целевой модели регулирования и правоприменения «Осуществление контрольно-надзорной деятельности», утверждённого распоряжением Правительства Камчатского края от 15.02.2017 № 66-РП, а также руководствуясь Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), одобренными протоколом заседания подкомиссии по совершенствованию контрольных (надзорных) и разрешительных функций федеральных органов исполнительной власти при Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 г. № 6,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края в соответствии с приложением к настоящему приказу.

Руководитель Инспекции - главный  
государственный инспектор  
государственного строительного  
надзора Камчатского края



С.Ю. Прудников

Приложение N 1  
к приказу Инспекции ГСН Камчатского края  
от 05.07.2018 г. № 253

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при**  
**проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении**  
**государственного регионального контроля (надзора) в области долевого**  
**строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,**  
**строительство которых осуществляется на территории Камчатского края**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов**  
**Евразийского экономического союза**  
Отсутствуют

**Раздел II. Федеральные законы**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, являющиеся застройщиками в соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – Застройщики)	Весь акт
2.	Федеральный закон	Застройщики	Глава 2

	от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»		
3.	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Застройщики	Параграф 7 статьи 201.1-201.15-3

**Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	Застройщики	Весь акт
2.	Положение о нормативах оценки финансовой	Постановление Правительства Российской Федерации	Застройщики	Весь акт

	устойчивости деятельности застройщика	Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»		
3.	Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения.	Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»	Застройщики	пункты 7-13

**Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Методические указания по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам Российской Федерации от	Застройщики	Весь акт

	деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	12.01.2006 № 06-2/пз-н «Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»		
2.	Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Приказ Федеральной службы по финансовым рынкам Российской Федерации от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	Застройщики	весь акт
3.	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к	Застройщики	Весь акт

	(создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства	порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»		
4.	Форма проектной декларации	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»	Застройщики	Весь акт
5.	Состав, сроки и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от	Жилищно-строительные кооперативы, которые выступают в качестве застройщика и обеспечивают на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на	раздел 12

		29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»		
6.	<p>Формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств</p>	<p>Жилищно-строительные кооперативы, которые выступают в качестве застройщика и обеспечивают на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию многоквартирного дома в соответствии с выданным такому кооперативу разрешением на строительство</p>	<p>весь акт</p>



		<p>перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»</p>		
--	--	---	--	--

**Раздел V. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти и нормативные документы органов исполнительной власти**

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Нормативные правовые акты органов исполнительной власти субъекта				

1.	<p>Административный регламент исполнения Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственной функции по осуществлению государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края</p>	<p>приказ Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 14.08.2014 № 360</p>	Застройщики	Весь акт
2.	<p>Перечень сведений и документов, которые необходимы для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края</p>	<p>Постановление Правительства Камчатского края от 10.01.2012 № 5-П</p>	Застройщики	Весь акт