Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2016 г. N 35-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

КАМЧАТСКОГО КРАЯ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC4A3DDDF9B1F22417675170185207C943EB339E1DDE60BDF9CD38E4D8E07E3F866C49I1e7C) Правительства  Камчатского края от 19.01.2018 N 17-П) |

В соответствии со [статьей 39(4)](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC5430CB95EDF620143F55791451519311ED64C14DD835FDB9CB68A2I9eDC) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC5430CB95EDF620143F55791D51519311ED64C1I4eDC) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#P38) определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу [Постановление](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC4A3DDDF9B1F224176751731B5906C94EB6399644D262IBeAC) Правительства Камчатского края от 08.02.2013 N 43-П "Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края или государственная собственность на которые не разграничена, и их оплаты при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках".

3. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Камчатского края

В.И.ИЛЮХИН

Приложение

к Постановлению Правительства

Камчатского края

от 15.02.2016 N 35-П

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ

СОБСТВЕННОСТИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 39(4)](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC5430CB95EDF620143F55791451519311ED64C14DD835FDB9CB68A2I9eDC) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC5430CB95EDF620143F55791D51519311ED64C1I4eDC) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации") и регулирует вопросы определения размера цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае (далее - договор купли-продажи без проведения торгов), если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется в размере его кадастровой стоимости (за исключением случаев, предусмотренных [частью 3](#P48) настоящего Порядка).

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется в следующих размерах:

1) 2,5 процента от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случаях:

а) продажи собственникам зданий, сооружений либо помещений в них земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения, если эти здания, сооружения либо помещения в них были отчуждены из государственной или муниципальной собственности, в том числе если на таком земельном участке возведены или реконструированы здания, сооружения;

б) продажи собственникам зданий, сооружений либо помещений в них земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения, если эти здания, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из государственной или муниципальной собственности зданий, сооружений;

в) продажи являющимся собственниками зданий, сооружений либо помещений в них гражданам и некоммерческим организациям земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения, если право собственности указанных собственников на эти здания, сооружения либо помещения в них возникло до вступления в силу Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC5430CB95EDF620143F55791451519311ED64C1I4eDC) Российской Федерации;

г) продажи являющимся собственниками зданий, сооружений либо помещений в них юридическим лицам земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения и которые находятся на праве аренды у этих юридических лиц, если:

в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC5430CB95EDF620143F55791D51519311ED64C1I4eDC) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и до 1 июля 2012 года;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

д) продажи юридическим лицам земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги и другие подобные сооружения (линейные объекты) и которые находятся на праве аренды у этих юридических лиц, если в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды до 1 января 2016 года;

е) продажи собственникам индивидуальных жилых домов земельных участков, на которых расположены такие дома, если эти собственники являются пенсионерами, имеющими инвалидность и звание "Ветеран труда";

(пп. "е" введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC4A3DDDF9B1F22417675170185207C943EB339E1DDE60BDF9CD38E4D8E07E3F866C49I1e7C) Правительства Камчатского края от 19.01.2018 N 17-П)

2) 15 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случаях:

а) продажи гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам земельных участков для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC5430CB95EDF620143F55791451519311ED64C14DD835FDB9CB64A2I9e4C) Земельного кодекса Российской Федерации;

б) продажи некоммерческой организации, созданной гражданами, земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования;

в) продажи юридическому лицу земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного этому юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования;

г) продажи юридическим лицам земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании этих юридических лиц, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC5430CB95EDF620143F55791451519311ED64C14DD835FDB9CB69A1I9eFC) Земельного кодекса Российской Федерации;

3) 20 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случае продажи собственникам зданий, сооружений либо помещений в них земельных участков, на которых расположены эти здания, сооружения (за исключением случаев, указанных в [пункте 1](#P49) настоящей части);

4) 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в случаях:

а) продажи лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=1F27E5187E14272938FC5430CB95EDF620143E5D731B51519311ED64C1I4eDC) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории;

б) продажи членам некоммерческой организации, созданной гражданами, или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования);

в) продажи членам некоммерческой организации, созданной гражданами, земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного этой некоммерческой организации для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования).

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

5. Сроки и условия оплаты за земельный участок по цене, определенной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливаются договором купли-продажи этого земельного участка.