|  |
| --- |
|  |

Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

со средней степенью регулирующего воздействия

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **№** | **01/01/04-17/00005212** | | *(присваивается системой автоматически)* | | | Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: | |
| начало: | 25.04.2017 |
| окончание: | 11.05.2017 |

1. Общая информация

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.1. | Исполнительный орган государственной власти Камчатского края (далее - регулирующий орган):  Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края  *(указываются полное и краткое наименования)* | |
| 1.2. | Сведения о иных исполнительных органов государственной власти Камчатского края - соисполнителях:  -  *(указываются полное и краткое наименования)* | |
| 1.3. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта:  Проект постановления Правительства Камчатского коая «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость»  *(место для текстового описания)* | |
| 1.4. | Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:  Предлагаемое регулирование направлено на создание правововых оснований для установления порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения. При принятии уполномоченным органом решения в отсутствии указанного порядка может возникнуть риск недополученных доходов в краевой бюджет. В целях исключения данного риска необходимо создать правовую базу, позволяющую определить фактическое использование объектов недвижимости для целей налогообложения по кадастровой стоимости в целях формирования Перечня, определяемого уполномоченным органом в соответствии со ст. 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации  *(место для текстового описания)* | |
| 1.5. | Основание для разработки проекта нормативного правового акта::  Статья 378.2, пункт 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Закон Камчатского края от 12.10.2015 № 671 «Об установлении единой даты начала применения на территории Камчатского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».  *(место для текстового описания)* | |
| 1.6. | Краткое описание целей предлагаемого регулирования:  Предлагаемое регулирование направлено на создание правовых оснований для установления порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, включающее: - создание правовой базы, позволяющей определять фактическое использование объектов недвижимости для целей налогообложения по кадастровой стоимости в целях формирования Перечня, определяемого уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса; - регламентацию мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимости для целей налогообложения.  *(место для текстового описания)* | |
| 1.7. | Краткое описание предлагаемого способа регулирования:  В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Кодекса вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений определяется в соответствии с порядком, устанавливаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.  *(место для текстового описания)* | |
| 1.8. | Контактная информация исполнителя регулирующего органа: | |
| Ф.И.О.: | Добровольская Анна Александровна |
| Должность: | консультант отдела правового обеспечения |
| Тел: | 8 (4152) 41-11-62 |
| Адрес электронной почты: | DobrovolskayaAA@kamgov.ru |

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1. | Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: | средняя |
| 2.2. | Обоснование отнесения проекта нормативного акта к определенной степени регулирующего воздействия:  Проектом уточнен порядок проведения обследований, включая оформление результатов обследований объектов недвижимости, возможности организаций, владеющих недвижимым имуществом на праве хозяйственного ведения, направления в Комиссию запроса о предоставлении копии акта обследования, обращения в уполномоченный орган с мотивированным заявлением о пересмотре результатов обследования путем проведения повторного обследования до утверждения уполномоченным органом соответствующего Перечня  *(место для текстового описания)* | |

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 3.1. | Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:  В настоящее время отсутствует правовая база, позволяющая установить каким образом определяется фактическое использование объектов недвижимости для целей налогообложения по кадастровой стоимости в целях формирования Перечня, определяемого уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Кодекса. В соответствии с пунктом 9 статьи 378.2 Кодекса высшему исполнительному органу государственной власти субъекта Российской Федерации необходимо утвердить порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.  *(место для текстового описания)* |
| 3.2. | Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  Отсутствие порядка влечет за собой нарушение действующего законодательства.  *(место для текстового описания)* |
| 3.3. | Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:  Вид фактического использования объектов недвижимости определяется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком, устанавливаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом положений пунктов 3 - 5 статьи 378.2 Кодекса (пункт 9 статьи 378.2 Кодексса в ред. Федерального закона № 242-ФЗ). Определение вида фактического использования объектов недвижимости в целях включения объекта недвижимости в Перечень осуществляется уполномоченным органом с учетом критериев, установленных пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса, на основании обращений собственников (владельцев) объектов недвижимости с приложением пакета документов, содержащего: учредительные документы; кадастровые паспорта (выписки) на объект недвижимости и земельный участок, на котором он расположен; свидетельства о регистрации права собственности на объект недвижимости и земельный участок, на котором он расположен; договор аренды на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости; договоры аренды на объект недвижимости (помещения объекта недвижимости); иные документы, подтверждающие вид фактического использования объекта недвижимости и земельного участка, на котором он расположен. В целях недопущения необоснованного включения объекта недвижимости в Перечень, необходимо проведение мероприятий по определению вида фактического использования объекта недвижимости в соответствии с утвержденным Порядком.  *(место для текстового описания)* |
| 3.4. | Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:  При отстутствии правовых оснований для определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, налоговая база возможна к определению только исходя из среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения.  *(место для текстового описания)* |
| 3.5. | Источники данных:  ¬¬¬статьи 375, 378.2 Кодекса  *(место для текстового описания)* |
| 3.6. | Иная информация о проблеме:  -  *(место для текстового описания)* |

4. Анализ опыта субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. | Опыт субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:  При подготовке проекта постановления изучен опыт субъектов Российской Федерации, принявших порядки (методики) определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – порядки (методики)). Учитывая, что мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимости (далее – мероприятия) осуществляются на основании документов технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости, данных ЕГРН и требуют специальных знаний и компетенции по вопросам, которые могут возникнуть в ходе проведения мероприятия (включая обследование объектов недвижимости) в некоторых субъектах Российской Федерации мероприятия (включая обследования объектов недвижимости) проводятся комиссиями, созданными уполномоченными органами, осуществляющими политику и нормативное правовое регулирование в сфере имущественных и земельных отношений (например: Вологодская область, Забайкальский край, Иркутская область, Кировская область, Костромская область, Курганская область, Липецкая область, Магаданская область, Московская область, Новосибирская область, Пензенская область, Сахалинская область, Хабаровский край и другие). В определенных субъектах Российской Федерации мероприятия по определению вида фактического использования объектов недвижимости для целей налогообложения, включая обследования объектов недвижимости проводятся организациями, уполномоченными на проведение мероприятий (обследований), и органами местного самоуправления муниципальных образований (Сахалинская область, Хабаровский край и другие). В Хабаровском крае, согласно постановлению Правительства Хабаровского края от 31.12.2015 № 502-пр «Об отельных вопросах определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения», исполнительно-распорядительными органами местного управления городских округов и муниципальных районов разработаны муниципальные правовые акты, предусматривающие порядок взаимодействия с собственниками объектов недвижимости при подготовке комиссиями органов местного самоуправления предложений по определению вида фактического использования объектов недвижимости в уполномоченный орган – Комитет потребительского рынка, пищевой и перерабатывающей промышленности правительства Хабаровского края. В соответствии с указанными муниципальными правовыми актами утверждены состав межведомственной комиссии, которая осуществляет мероприятия и составляет список объектов недвижимости, в отношении которых проведены обследования, и направляет его в уполномоченный орган для использования при формирования Перечня.  *(место для текстового описания)* |
| 4.2. | Источники данных:  - Пункт 33 статьи 2 Федерального Закона от 03.07.2016 № 242-ФЗ «О внесении изменений в статью 105.15 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; - п. 9 статьи 378.2 Кодекса; - постановление Правительства Хабаровского края от 31.12.2015 № 502-пр «Об отельных вопросах определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хабаровского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения».  *(место для текстового описания)* |

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. | Цели предлагаемого регулирования: | 5.2. | Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: |
| Реализация пункта 9 статьи 378.2 Кодекса. Разработка и утверждение порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения | | - | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| 5.3. | Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования положениям послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации, программе социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Камчатского края, законам Камчатского края:  -  *(место для текстового описания)* | | |
| 5.4. | Иная информация о целях предлагаемого регулирования:  -  *(место для текстового описания)* | | |

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

|  |  |
| --- | --- |
| 6.1. | Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:  Утверждение постановлением Правительства Камчатского края Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.  *(место для текстового описания)* |
| 6.2. | Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):  Отказ от введения нового правового регулирования  *(место для текстового описания)* |
| 6.3. | Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:  Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края считает разработку и утверждение постановлением Правительства Камчатскоого края Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Данный способ позволяет обеспечить достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования  *(место для текстового описания)* |
| 6.4. | Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:  Анализ нормативных правовых актов других субъектов Российской Федерации показал, что соответствующие порядки утверждены правовоыми актами большинства регионов Российской Федерации.  *(место для текстового описания)* |

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. | Группа участников отношений: | 7.2. | Оценка количества участников отношений: |
| *(Описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности)* | | | |
| Собственники объектов недвижимого имущества, указанного в пункте 1 статьи 378.2 Кодекса, организации, владеющие таким имуществом на праве хозяйственного ведения | | - | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| *(Описание иной группы участников отношений)* | | | |
|  | |  | |
|  | |  | |
|  | |  | |
| 7.3. | Источники данных:  -  *(место для текстового описания)* | | |

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Камчатского края, а также порядок их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1.  Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 8.2.  Порядок реализации | 8.3.  Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| Наименование органа: | - | |
| Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края | 1) Определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость; 2) Формирование на очередной налоговый период Перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень); 3) Направление Перечня в Управление Федеральной налоговой службы России по Камчатскому краю; 4) Размещение Перечня на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт); 5) Создание Комиссии по определению вида фактического использования объектов для целей налогообложения; 6) Утверждение графика проведения обследований; 7) Рассмотрение мотивированного заявления о пересмотре результатов обследования путем проведения повторного обследования. | Изменение трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах не предусмотрено |
| Комиссия по определению вида фактического использования объектов для целей налогообложения | Информирование собственников объектов недвижимого имущества или организаций, владеющих таким имуществом на праве хозяйственного ведения, о предстоящем обследовании; 2) Составление акта по результатам обследования; 3) Рассмотрение результатов обследований; 4) Направление предложений (рекомендаций) уполномоченному органу о включении либо не включении объекта в Перечень. 5) Направление актов обследования с приложением материалов обследования и протоколов заседаний Комиссии в уполномоченный орган. | - |
|  |  |  |

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) краевого бюджета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9.1.  Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права | | 9.2.  Описание видов расходов (возможных поступлений) краевого бюджета | | 9.3.  Количественная оценка расходов (возможных поступлений) |
| 9.4. | Наименование органа: | - | | |
| 9.4.1. | - | 9.4.2. | Единовременные расходы в год возникновения: | - |
| 9.4.3. | Периодические расходы за период: | - |
| 9.4.4. | Возможные поступления за период: | - |
| 9.5. | Итого единовременные расходы: | | | - |
| 9.6. | Итого периодические расходы за год: | | | - |
| 9.7. | Итого возможные поступления за год: | | | - |
| 9.8. | Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) краевого бюджета:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 9.9. | Источники данных:  -  *(место для текстового описания)* | | | |

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Камчатского края обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Камчатского края, а также порядок организации их исполнения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.1.  Группа участников отношений | 10.2.  Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей | 10.3.  Порядок организации исполнения обязанностей |
| *(Группы участников отношений)* | | |
| Собственники объектов недвижимого имущества, указанного в пункте 1 статьи 378.2 Кодекса, организации, владеющие таким имуществом на праве хозяйственного ведения | Проектом уточнен порядок проведения обследований, включая оформление результатов обследований объектов недвижимости, возможности организаций, владеющих недвижимым имуществом на праве хозяйственного ведения, направления в Комиссию запроса о предоставлении копии акта обследования, обращения в уполномоченный орган с мотивированным заявлением о пересмотре результатов обследования путем проведения повторного обследования до утверждения уполномоченным органом соответствующего Перечня. | - В срок до 1 июня текущего года, утверждается график проведения обследований; - не позднее 3 рабочих дней информирование об обследовании; - направление Акта обследования в уполномоченный орган в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты проведения заседания; - проведение повторного обследования в течение 30 рабочих дней со дня поступления мотивированного заявления в уполномоченный орган; - направление информации о результатах обследования собственнику объекта недвижимого имущества или организации, владеющей недвижимым имуществом на праве хозяйственного ведения в течение семи рабочих дней с даты окончания проведения повторного обследования. |
|  |  |
|  |  |

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо с изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.1.  Группа участников отношений | 11.2.  Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей | 11.3.  Описание и оценка видов расходов (доходов) |
| *(Группы участников отношений* | | |
| - | - | оценить расходы в настоящее время не предоставляется возможным |
|  |  |
|  |  |

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 12.1.  Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | | 12.2.  Оценки вероятности наступления рисков | 12.3.  Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования | 12.4.  Степень контроля рисков |
| Риски не выявлены | | - | - | - |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| 12.5. | Источники данных:  -  *(место для текстового описания)* | | | |

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также правового эксперимента

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13.1. | Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: | | | май 2017 |
| 13.2. | Необходимость установления переходных положений (переходного периода):  -  *(есть / нет)* | 13.3. | Срок (если есть необходимость):  -  *(дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)* | |
| 13.4. | Обоснование необходимости установления правового эксперимента:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 13.5. | Цель проведения правового эксперимента:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 13.6. | Срок проведения правового эксперимента:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 13.7. | Необходимые для проведения правового эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 13.8. | Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится правовой эксперимент:  -  *(место для текстового описания)* | | | |
| 13.9. | Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей правового эксперимента по итогам его проведения:  -  *(место для текстового описания)* | | | |

14. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях регулирующего органа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.1. | Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  http://regulation.kamgov.ru  *(место для текстового описания)* | |
| 14.2. | Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта: | |
| Начало: | 25.04.2017 |
| Окончание: | 11.05.2017 |
| 14.3. | Сведения о лицах, предоставивших предложения:  По результатам публичных консультаций  *(место для текстового описания)* | |
| 14.4. | Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения:  По результатам публичных консультаций  *(место для текстового описания)* | |
| 14.5. | Иные сведения о размещении уведомления:  По результатам публичных консультаций  *(место для текстового описания)* | |

15. Иные сведения, которые, по мнению регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

|  |  |
| --- | --- |
| 15.1. | Иные необходимые, по мнению регулирующего органа, сведения:  -  *(место для текстового описания)* |
| 15.2. | Источники данных:  -  *(место для текстового описания)* |

16. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта, сроках его проведения, исполнительных органов государственной власти Камчатского края и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях регулирующего органа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 16.1. | Полный электронный адрес размещения проекта нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  -  *(место для текстового описания)* | |
| 16.2. | Срок, в течение которого регулирующим органом принимались предложения в связи проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: | |
| Начало: | - |
| Окончание: | - |
| 16.3. | Сведения о лицах, представивших предложения:  -  *(место для текстового описания)* | |
| 16.4. | Сведения о структурных подразделениях регулирующего органа, рассмотревших предоставленные предложения:  -  *(место для текстового описания)* | |
| 16.5. | Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:  -  *(место для текстового описания)* | |

Указание (при наличии) на приложения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель регулирующего органа  Выборов Б.И.  *(инициалы, фамилия)* | 25.04.2017  Дата | Подпись |