***Глава 5. Градостроительные регламенты.***

Статья 19.   Градостроительный регламент зоны жилой застройки первого типа (Ж-1).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства | Малоэтажные (до 3 этажей) жилые дома квартирного типа | Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). |  |
| Блокированные малоэтажные жилые дома (до 3 этажей) с придомовым участком | Ведение личного подсобного хозяйства, огородов, дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд, в т.ч. предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности; размещение отдельно стоящих индивидуальных бань и саун; размещение хозяйственных построек, в том числе связанных с осуществлением индивидуальной трудовой деятельности; размещение сараев для хранения инвентаря, погреба, кладовых, дровяников площадью до 40 кв.м; размещение палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражи, встроенные в жилые дома, отдельные гаражи боксового типа для автотранспорта членов семьи; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы) | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, объекты для ведения личного подсобного хозяйства, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, бани и сауны |
| Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома |
| Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств (изм.03.03.2015 №215-нпа) | Автостоянки и гаражи для хранения автотранспорта (изм.03.03.2015 №215-нпа) | Размещение гостевых автостоянок, стоянок индивидуального транспорта, площадок для сбора мусора | Хозяйственные постройки для хранения автомобильного инвентаря. |
| Земельные участки для размещения объектов розничной торговли | Не устанавливаются | Размещение нестационарных торговых объектов |  |
| Объекты розничной торговли с площадью торгового зала не более 100 кв.м. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). |
| Земельные участки ресторанов, кафе, баров | Объекты общественного питания с количеством посадочных мест не более 30 |
| Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | Объекты мелкого бытового ремонта  Мастерские по ремонту бытовой техники |
| Земельные участки химчисток, прачечных | Приёмные пункты химчисток и прачечных |
| Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | Фотоателье, фотолаборатории |
| Земельные участки бань | Бани, сауны, фитнес-центры | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение открытых плескательных бассейнов, площадок для занятий физкультурой и спортом. | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).  Бассейны крытые, отдельно стоящие спортивные залы. |
| Земельные участки парикмахерских | Парикмахерские | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). |
| Земельные участки предприятий по прокату | Объекты по предоставлению услуг по прокату техники |
| Земельные участки образовательных учреждений | Дошкольные образовательные учреждения.  Общеобразовательные школы.  Учреждения начального, среднего, высшего  профессионального образования | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), площадки для занятий физкультурой и спортом, активных игр, спортивные ядра образовательных учреждений. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, учебные мастерские, лабораторные корпуса. |
| Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность) | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без производственной базы | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса |
| Земельные участки объектов здравоохранения | Амбулаторно-поликлинические учреждения.  Аптечные учреждения.  Медицинские кабинеты. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта. |
| Земельные участки органов государственного управления | Размещение органов управления | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. |
| Земельные участки органов по обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка. |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | Объекты для предоставления социальных услуг |
| Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ |
| Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | Учреждения дополнительного образования детей и взрослых.  Клубы  Библиотеки |

2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав условно разрешённого вида использования земельного участка** | **Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)** | **Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | Объекты розничной торговли с площадью торгового зала 100 кв.м. и более | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки. |
| Земельные участки ресторанов, кафе, баров | Объекты общественного питания с количеством посадочных мест 30 и более |
| Земельные участки химчисток, прачечных | Химчистки, прачечные |
| Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | Автомойки  Мастерские по ремонту автомобилей | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы).  Спортивные площадки и спортядра при учреждениях начального, среднего, высшего профессионального образования | Хозяйственные постройки. |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц | Ветеринарные лечебницы для мелких домашних животных | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, строения для содержания животных. |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях, гаражей служебного автотранспорта; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение спортивных площадок, площадок для занятий физкультурой и спортом, спортивных корпусов | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, спортивные корпуса, бассейны. |
| Земельные участки религиозных групп и организаций | Культовые объекты | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы).  Размещение при культовых объектах жилых домов для проживания священнослужителей и членов их семей | Жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей.  Хозяйственные постройки.  Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа.  Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов. |
| Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | Отделения банков.  Офисы. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях, гаражей служебного автотранспорта; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы) | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта. |
| Земельные участки парков | Парковые павильоны.  Объекты общественного питания вместимостью не более 30 мест  Культурно-досуговые центры | Площадки для сбора мусора, размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). |  |

3. Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Камчатского края и местными нормативными актами:

максимальный размер земельного участка 2000 кв.м. (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства);

минимальный размер земельного участка 300 кв.м.;

для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей минимальный размер земельного участка 20 кв.м; (изм.03.03.2014 №215-нпа)

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

максимальная высота ограждения между соседними земельными участками: 1,8 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

максимальный процент застройки: 60 процентов;

минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 5 м., межквартального проезда (жилой улицы): 3м.

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 20.   Градостроительный регламент зоны жилой застройки жилой застройки второго типа (Ж-2).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки общежитий | Общежития | Размещение дворовых площадок; размещение хозяйственных построек; размещение сараев для хранения инвентаря, погреба, кладовых, дровяников площадью до 350 кв.м; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы) | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности |
| Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (изм. от 20.05.2013 №168-нд) | Многоквартирные дома |
| Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | Автостоянки и гаражи для хранения индивидуального автотранспорта | Размещение гостевых автостоянок, стоянок индивидуального транспорта, площадок для сбора мусора | Хозяйственные постройки для хранения автомобильного инвентаря. |
| Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | Не устанавливаются | Размещение нестационарных торговых объектов |  |
| Объекты розничной торговли с площадью торгового зала не более 200 кв.м. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение открытых плескательных бассейнов при банях, саунах, фитнес-центрах, площадок для занятий физкультурой и спортом. | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). |
| Земельные участки ресторанов, кафе, баров | Объекты общественного питания с количеством посадочных мест не более 50 |
| Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания |
| Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | Объекты мелкого бытового ремонта |
| Земельные участки химчисток, прачечных | Приёмные пункты химчисток и прачечных |
| Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | Фотоателье, фотолаборатории |
| Земельные участки парикмахерских | Парикмахерские |
| Земельные участки предприятий по прокату | Объекты по предоставлению услуг по прокату техники |
| Земельные участки бань | Бани, сауны, фитнес-центры | Бассейны крытые, отдельно стоящие спортивные залы. |
| Земельные участки образовательных учреждений | Дошкольные образовательные учреждения.  Общеобразовательные школы.  Учреждения начального, среднего, высшего  профессионального образования | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), площадки для занятий физкультурой и спортом, активных игр, спортивные ядра образовательных учреждений. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса |
| Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность) | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без производственной базы | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса |
| Земельные участки государственных академий наук | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без производственной базы |
| Земельные участки объектов здравоохранения | Амбулаторно-поликлинические учреждения.  Медицинские центры, в т.ч. научно-практические.  Учреждения охраны материнства и детства.  Учреждения здравоохранения особого типа (кроме паталого-анатомических бюро и бюро судебно-медицинской экспертизы).  Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (кроме противочумных  и дезинфекционных центров (станций).  Аптечные учреждения.  Медицинские кабинеты. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение лабораторий, прачечных, пищеблоков, столовых, гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые.  Культовые сооружения |
| Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | Административные здания для размещения органов управления | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.  Пожарные депо. |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | Объекты для предоставления социальных услуг |
| Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ |
| Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | Учреждения дополнительного образования детей и взрослых.  Клубы  Библиотеки | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта |
| Земельные участки  организаций почтовой связи | Отделения почтовой связи, иные учреждения организаций почтовой связи |
| Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | Административно-бытовые корпуса предприятий и организаций, оказывающих услуги в жилищно-коммунальном секторе | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; гаражей для служебного транспорта, размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта. |

2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав условно разрешённого вида использования земельного участка** | **Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)** | **Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | Объекты розничной торговли с площадью торгового зала 200 кв.м. и более | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки. |
| Земельные участки ресторанов, кафе, баров | Объекты общественного питания с количеством посадочных мест 50 и более |
| Земельные участки рынков | Крытые розничные рынки.  Торговые павильоны. | Объекты розничной торговли.  Объекты общественного питания.  Хозяйственные постройки.  Гаражи служебного автотранспорта.  Сооружения для погрузки и разгрузки автотранспорта (рампы) |
| Земельные участки химчисток, прачечных | Химчистки, прачечные | Хозяйственные постройки. |
| Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | Автомойки  Мастерские по ремонту автомобилей | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы).  Спортивные площадки и спортядра при учреждениях начального, среднего, высшего профессионального образования | Хозяйственные постройки. |
| Земельные участки гостиниц | Гостиницы | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые. |
| Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального образования, дополнительного образования взрослых) | Учреждения начального, среднего, высшего  профессионального образования, дополнительного образования взрослых | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, учебные мастерские, лабораторные корпуса. |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях, гаражей служебного автотранспорта; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение спортивных площадок, площадок для занятий физкультурой и спортом, спортивных корпусов | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, спортивные корпуса, бассейны. |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений |
| Земельные участки учреждений кино и кинопроката | Кинотеатры | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта. |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | Культурно-досуговые центры |
| Земельные участки религиозных групп и организаций | Культовые объекты | Размещение при культовых объектах жилых домов для проживания священнослужителей и членов их семей, земельных участков для трудовой деятельности в монастырях и благотворительных учреждениях | Жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей.  Хозяйственные постройки.  Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа.  Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов. |
| Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | Отделения банков.  Офисы. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях, гаражей служебного автотранспорта; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы) | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта. |
| Земельные участки парков | Парковые павильоны.  Объекты общественного питания вместимостью не более 50 мест  Культурно-досуговые центры | Площадки для сбора мусора, размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). |  |

3. Для зоны Ж-2 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Камчатского края и местными нормативными актами:

максимальное количество этажей: 3;

максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений);

максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 21.   Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОД).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | Объекты розничной торговли | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы).  Размещение нестационарных торговых объектов | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы). | |
| Земельные участки ресторанов, кафе, баров | Объекты общественного питания | |
| Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | Объекты мелкого бытового ремонта | |
| Земельные участки химчисток, прачечных | Приёмные пункты химчисток и прачечных | |
| Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | Фотоателье, фотолаборатории | |
| Земельные участки общежитий | Общежития | | Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). |  | |
| Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных малоэтажных многоквартирных жилых домов (изм. от 08.09.2014 №228-нпа) | Многоквартирные дома | |
| Земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства | Малоэтажные (до 3 этажей) жилые дома квартирного типа | | Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). |  | |
| Блокированные малоэтажные жилые дома (до 3 этажей) с придомовым участком | | Размещение объектов для ведения личного подсобного хозяйства, огородов, дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд, в т.ч. предназначенных для осуществления хозяйственной деятельности; размещение отдельно стоящих индивидуальных бань и саун; размещение хозяйственных построек, в том числе связанных с осуществлением индивидуальной трудовой деятельности; размещение сараев для хранения инвентаря, погреба, кладовых, дровяников площадью до 40 кв.м; размещение палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражи, встроенные в жилые дома, отдельные гаражи боксового типа для автотранспорта членов семьи; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы) | Хозяйственные постройки, постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, объекты для ведения личного подсобного хозяйства, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, бани и сауны | |
| Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | Индивидуальные жилые дома | |
| Земельные участки бань | Бани, сауны, фитнес-центры | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение открытых плескательных бассейнов, площадок для занятий физкультурой и спортом. | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).  Бассейны крытые, отдельно стоящие спортивные залы. | |
| Земельные участки парикмахерских | Парикмахерские | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). | |
| Земельные участки предприятий по прокату | Объекты по предоставлению услуг по прокату техники | |
| Земельные участки гостиниц | Гостиницы | | Размещение отдельно стоящих бань и саун, в т.ч. с пристроенными бассейнами; размещение резервуаров для хранения воды, размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражей; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы) | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны. | |
| Земельные участки образовательных учреждений | Дошкольные образовательные учреждения.  Общеобразовательные школы.  Учреждения начального, среднего, высшего  профессионального образования | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), площадки для занятий физкультурой и спортом, активных игр, спортивные ядра образовательных учреждений. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса | |
| Земельные участки научных организаций | Объекты научных и научно-исследовательских организаций без производственной базы | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса | |
| Земельные участки государственных академий наук |
| Земельные участки объектов здравоохранения | Амбулаторно-поликлинические учреждения.  Медицинские центры, в т.ч. научно-практические.  Учреждения охраны материнства и детства.  Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (кроме противочумных  и дезинфекционных центров (станций).  Аптечные учреждения.  Медицинские кабинеты. | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение лабораторий, гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные | |
| Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | Административные здания для размещения органов управления | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка. | |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | Объекты для предоставления социальных услуг | |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | Учебные корпуса специализированных спортивных учебных учреждений.  Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации  (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества) | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны | |
| Земельные участки учреждений кино и кинопроката | Кинотеатры | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при народных музеях с производством изделий народного творчества | |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | Культурно-досуговые центры  Дворцы и дома культуры | |
| Земельные участки выставок, музеев; | Музеи | |
| Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | Учреждения дополнительного образования детей и взрослых.  Клубы  Библиотеки | |
| Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | Офисы и банки | |
| Земельные участки  организаций почтовой связи | Отделения почтовой связи, иные учреждения организаций почтовой связи | |
| Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | Административно-бытовые корпуса предприятий и организаций, оказывающих услуги в жилищно-коммунальном секторе | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; гаражей для служебного транспорта, размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта. | |
| Земельные участки для размещения автодорожных вокзалов и автостанций | Автовокзалы и автостанции | | Не установлены | |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью (изм. от 08.09.2014 №228-нпа) | Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.  Пожарные депо | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | |
| Гостиничное обслуживание (изм. от 11.03.2016 №23-нпа) | Гостиницы, не оказывающие услуги по лечению, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. | |
|  |  |  |  |  |  | |

2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав условно разрешённого вида использования земельного участка** | **Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные  виды использования земельных участков (установленные к условно разрешённым)** | **Вспомогательные  виды использования объектов капитального строительства (установленные к условно разрешённым)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки химчисток, прачечных | Химчистки, прачечные | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы) | Хозяйственные постройки |
| Земельные участки религиозных групп и организаций | Культовые объекты | Хозяйственные постройки.  Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа.  Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов. |
| Земельные участки рынков | Розничные рынки | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы). |
| Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | Автостоянки, в том числе многоуровневые, для хранения индивидуального автотранспорта | Размещение гостевых автостоянок, стоянок индивидуального транспорта, площадок для сбора мусора | Хозяйственные постройки для хранения автомобильного инвентаря. |
| Земельные участки скверов | Не установлены | Размещение предприятий временных общественного питания в скверах вместимостью не более 30  мест, элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы) | Не установлены |

3. Для зоны ОД установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Камчатского края и местными нормативными актами:

максимальная высота зданий: 40 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 5 м.

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 22.   Градостроительный регламент зоны размещения объектов социальной инфраструктуры (ОС).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки образовательных учреждений | Дошкольные образовательные учреждения.  Общеобразовательные школы.  Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования  Школы-интернаты | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), площадки для занятий физкультурой и спортом, активных игр, спортивные ядра образовательных учреждений.  Размещение отдельно стоящих спортзалов. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса  Культовые объекты  Отдельно стоящие спортзалы |
| Земельные участки объектов здравоохранения | Лечебно-профилактические учреждения  Учреждения здравоохранения особого тип.  Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.  Аптечные учреждения.  Медицинские кабинеты. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение лабораторий, прачечных, пищеблоков, столовых, моргов, гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, морги.  Культовые объекты |
| Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | Объекты для предоставления социальных услуг |
| Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | Учебные корпуса специализированных спортивных учебных учреждений.  Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта, площадки для занятий физкультурой и спортом, активных игр, спортивные ядра образовательных учреждений. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | Культурные центры  Дворцы и дома культуры |
| Земельные участки религиозных групп и организаций | Культовые объекты | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение жилых домов для проживания священнослужителей и членов их семей | Жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей.  Хозяйственные постройки.  Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа.  Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов. |
| Земельные участки  организаций почтовой связи | Отделения почтовой связи, иные учреждения организаций почтовой связи | Не установлены | Не установлены |
| Земельные участки выставок, музеев; | Музеи  Народные музеи с производством изделий народного творчества  Выставочные залы | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при народных музеях с производством изделий народного творчества |
| Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | Учреждения дополнительного образования детей и взрослых.  Клубы  Библиотеки |

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ОС не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для зоны ОС не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 23.   Градостроительный регламент производственно-коммерческой зоны (ПК).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов | Производственные и коммунальные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 500м. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (пожарные депо, гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта.  Размещение объектов, технологически связанных с производством | Здания, сооружения, технологически связанные с производством. Хозяйственные постройки, пожарные депо, гаражи и ремонтные мастерские для служебного и специального автотранспорта. |
| Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов |
| Земельные участки типографий |
| Земельные участки других промышленных предприятий |
| Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | Административно-бытовые корпуса предприятий и организаций, оказывающих услуги в жилищно-коммунальном секторе |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства | Производственные и коммунальные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 500м. |
| Земельные участки баз и складов | Базы и склады для хранения продовольственных и промышленных товаров с организацией оптовой и розничной торговли с размером санитарно-защитной зоны не более 500м. |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |
| Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Здания и сооружения предприятий и организаций, занимающихся оказанием услуг  в области дорожной деятельности и транспорта  Автозаправочные станции |
| Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | Объекты розничной торговли  Объекты оптовой торговли  Автосалоны | Размещение нестационарных торговых объектов  Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы). |
| Земельные участки ресторанов, кафе, баров | Объекты общественного питания | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы). |
| Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания | Столовые при производственных и коммунальных предприятиях |
| Земельные участки рынков | Розничные рынки  Оптовые рынки |
| Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | Объекты бытового ремонта.  Ремонтные мастерские |
| Земельные участки химчисток, прачечных | Химчистки, прачечные |
| Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования | Автомойки  Ремонтные мастерские  Мастерские по ремонту автомобилей  Автосалоны  Станции технического обслуживания автомобилей | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, складские помещения, мастерские, отдельно стоящие помещения автомоек при автосалонах и мастерских по ремонту автомобилей. |
| Земельные участки фотоателье, фотолабораторий | Фотоателье, фотолаборатории | Не установлены |
| Земельные участки предприятий по прокату | Объекты по предоставлению услуг по прокату техники | Хозяйственные постройки, складские помещения для запасных частей , ремонтные мастерские. |
| Земельные участки научных организаций | Объекты научных и научно-исследовательских организаций с производственной базой с размером санитарно-защитной зоны не более 500м. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса |
| Земельные участки государственных академий наук |
| Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской экспертизы) | Учреждения здравоохранения особого типа.  Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.  Медпункты на предприятиях  Профилактории  Аптечные учреждения | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта. |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц | Ветеринарные лечебницы |
| Земельные участки  организаций почтовой связи | Отделения почтовой связи, иные учреждения организаций почтовой связи | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| Земельные участки выставок | Выставочные залы | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. |
| Земельные участки учреждений кино | Кинотеатры |
| Земельные участки театрально-зрелищных предприятий | Культурно-досуговые центры |
| Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | Объекты для размещения органов управления |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.  Пожарные депо. |
| Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | Отделения банков.  Офисы. |
| Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта | Гаражи для автотранспорта | Не устанавливаются | Не устанавливаются |
| Земельные участки предприятий по приему, переработке и реализации дикоросов*. (изм. 02.02.2015 №246-нпа)* | Здания и сооружения предприятий по приему, переработке и реализации дикоросов. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. |
| Земельные участки, предназначенные для транспорта *(изм. 03.02.2016 №21-нпа)* | Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта |

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ПК не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для зоны ПК не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 24.   Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (ИС).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, и иных видов электростанций | Объекты инженерной инфраструктуры | Размещение объектов капитального строительства, технологически связанных с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры  Административно-бытовые корпуса объектов инженерной инфраструктуры  Столовые для персонала объектов инженерной инфраструктуры. | Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры |
| Земельные участки обслуживающих электростанции вооружений и объектов |
| Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |
| Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |
| Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения |
| Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации, необслуживаемых усилительных пунктов на линии связи и соответствующих охранных зон |
| Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи |
| Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства |

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ИС не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для зоны ИС не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 25.   Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Земельные участки занятые сельскохозяйственными угодьями** | **Не устанавливаются** | **Не устанавливаются** | **Не устанавливаются** |
| Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения | Здания, строения, сооружения для хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, фермы, молочно-товарные фермы, полевые станы, машинно-тракторные станции и административно-бытовые корпуса. (изм. от 08.09.2014 №228-нпа) | Размещение хозяйственных и складских построек, гостевые автостоянки, стоянки сельскохозяйственной техники, | Хозяйственные и складские постройки, административно-бытовые корпуса, ремонтные мастерские, мастерские по ремонту автомобильной техники, гаражи для служебного и специального транспорта, сельскохозяйственной техники, прочие объекты капитального строительства, технологически связанные с процессом первичной переработки сельскохозяйственной продукции. |

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны СХ не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для зоны СХ не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 26.   Градостроительный регламент зоны природных ландшафтов и неудобий (Р-1).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | Автозаправочные станции  Объекты придорожного сервиса в придорожных полосах автомобильных дорог | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы) | Хозяйственные постройки |
| Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | Причалы, пристани, склады, речные вокзалы и станции | Размещение зданий и сооружений, технологически связанных с эксплуатацией основного вида разрешённого использования объекта капитального строительства. | Здания и сооружения, технологически связанные с эксплуатацией основного вида разрешённого использования объекта капитального строительства. |
| Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | Объекты инженерной инфраструктуры | Размещение объектов инженерной инфраструктуры | Объекты капитального строительства, технологически связанные с эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры |
| Земельные участки эксплуатационных предприятий связи |
| Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации |
| Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи |
| Земельные участки иных конструктивных элементов и сооружений устройств транспорта, энергетики и связи, объектов космической деятельности |
| Земельные участки, имеющие природоохранное значение (городские леса) | Не устанавливаются. | Не устанавливаются. | Не устанавливаются |
| Земельные участки полигонов отходов производства и потребления | Объекты капитального строительства, обеспечивающих технологию, хранения, сортировки и переработки твёрдых отходов производства и потребления. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях, гаражей служебного и специального автотранспорта; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы) | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта. |
| Земельные участки гидрометеорологической службы | Гидрометеостанции, гидрологические посты | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки |

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-1 не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для зоны Р-1 не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 27.   Градостроительный регламент зоны парков (Р-2)

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки учреждений кино и кинопроката | Кинотеатры | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. |
| Земельные участки для театрально-зрелищных предприятий,  концертных организаций | Культурно-досуговые центры  Концертные залы |
| Земельные участки выставок, музеев | Выставочные залы |
| Земельные участки клубных учреждений и библиотек | Клубы |
| Земельные участки религиозных организаций | Культовые объекты |
| Земельные участки объектов здравоохранения | Аптечные учреждения.  Пункты оказания первой медицинской помощи |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений | Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны |
| Земельные участки парков (культуры и отдыха) | Парковые павильоны.  Объекты общественного питания вместимостью не более 50 мест  Культурно-досуговые центры  Летние (открытые) кинотеатры и эстрады.  Культовые объекты.  Развлекательные павильоны  Здания и сооружения для обеспечения эксплуатации парка (уборки мусора, работы с зелёными насаждениями и т.п.).  Танцевальные залы.  Спортивные корпуса.  Пункты оказания первой медицинской помощи.  Здания и сооружения для размещения органов охраны правопорядка. | Площадки для сбора мусора, размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы).  Танцевальные площадки  Открытые и закрытые бассейны  Площадки для установки аттракционов.  Размещение нестационарных торговых объектов | Не устанавливаются. |
| Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (парки, городские сады) |

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-2 не устанавливаются.

3. Для зоны Р-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Камчатского края и местными нормативными актами:

максимальная высота здания: 14 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

минимальный процент озеленения – 25 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);

минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 5 м..

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 28.   Градостроительный регламент зоны скверов (Р-3).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение (скверы) | Не устанавливаются | Летние площадки объектов общественного питания с количеством посадочных мест не более 50.  Размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы)  Размещение нестационарных торговых объектов | Не устанавливаются |
| Земельные участки общего пользования, занятые набережными, скверами, бульварами, пляжами. | Парковые павильоны.  Пункты оказания первой медицинской помощи.  Здания и сооружения для размещения органов охраны правопорядка.  Здания и сооружения для размещения служб наблюдения и спасателей.  Сезонные объекты общественного питания вместимостью не более 50 мест  Летние (открытые) кинотеатры и эстрады.  Развлекательные павильоны | Размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы)  Летние площадки объектов общественного питания  Размещение нестационарных торговых объектов |  |

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-3 не устанавливаются.

3. Для зоны Р-3 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Камчатского края и местными нормативными актами::

минимальный отступ от объектов капитального строительства до красной линии магистрали: 5 м.;

минимальный процент озеленения – 40 процентов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 29.   Градостроительный регламент зоны объектов физкультуры и спорта (Р-4).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | Спортивные корпуса и спортивные площадки при образовательных учреждениях, бассейны. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы), размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. |
| Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | Учебные корпуса специализированных спортивных учебных учреждений.  Спортивные площадки, спортядра, спортивные корпуса, бассейны |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации  (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества) | Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны |
| Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | Объекты общественного питания вместимостью не более 50 мест  Здания и сооружения для обеспечения эксплуатации парка (уборки мусора, работы с зелёными насаждениями и т.п.).  Спортивные корпуса.  Пункты оказания первой медицинской помощи.  Здания и сооружения для размещения органов охраны правопорядка. |
| Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей |
| Земельные участки парков (культуры и отдыха) |

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны Р-3 не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для зоны Р-3 не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 30.   Градостроительный регламент зоны рекреационного строительства (Р-5).

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки гостиниц | Рекреационно-туристические учреждения, гостиницы | Размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд; размещение отдельно стоящих бань и саун, в т.ч. с пристроенными бассейнами; размещение резервуаров для хранения воды, размещение летних кухонь, сараев для хранения инвентаря, погреба, кладовых площадью до 40 кв.м; размещение садов, огородов, палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражей; размещение площадок для занятий физкультурой и спортом, подвижных игр, летние театры и кинотеатры | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, строения для летних театров и кинотеатров. |
| Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей) |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью | Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка. | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. |
| Земельные участки парков | Парковые павильоны.  Объекты общественного питания вместимостью менее 30 мест  Культурно-досуговые центры | Не устанавливаются, за исключением указанных в статье 35 настоящих Правил | Не устанавливаются, за исключением указанных в статье 35 настоящих Правил |
| Земельные участки домов отдыха, пансионатов, туристических баз | Дома отдыха, пансионаты, туристические базы | Размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд; размещение отдельно стоящих бань и саун, в т.ч. с пристроенными бассейнами; размещение резервуаров для хранения воды, размещение летних кухонь, сараев для хранения инвентаря; размещение садов, палисадников; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях в пределах земельных участков, отведенных под данное здание, гаражей; размещение площадок для занятий физкультурой и спортом, подвижных игр, летние театры и кинотеатры | Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие беседки и навесы, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые, надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), летние кухни, строения для летних театров и кинотеатров. |
| Земельные участки домов рыболовов и охотников | Дома рыболовов и охотников |
| Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей | Детские туристические станции, туристские парки, детские оздоровительные лагеря, детские спортивные лагеря. |

2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав условно разрешённого вида использования земельного участка** | **Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли | Объекты розничной торговли | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки, сооружения для разгрузки автомобилей (рампы). |
| Земельные участки ресторанов, кафе, баров | Объекты общественного питания вместимостью 30 мест и более |
| Земельные участки объектов здравоохранения | Амбулаторно-поликлинические учреждения.  Аптечные учреждения.  Медицинские кабинеты. | Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта. | Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта. |

3. Для зоны Р-5 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальное количество этажей: 5 (пять);

максимальная высота здания: 20 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

минимальный процент озеленения – 50 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 31.   Градостроительный регламент зоны размещения мест захоронения (С-1)

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки кладбищ, крематориев | Бюро похоронного обслуживания.  Предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий.  Дома траурных обрядов.  Дома поминальных обедов.  Склепы.  Аптечные учреждения.  Культовые объекты.  Магазины по продаже ритуальных принадлежностей. | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях, гаражей служебного и специального автотранспорта; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы) | Хозяйственные постройки, гаражи для служебного и специального транспорта. |

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-1 не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для зоны С-1 не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 32.   Градостроительный регламент зоны режимных объектов (С-2)

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

| **Состав вида разрешённого использования земельного участка** | **Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** | **Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков** | **Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| Земельные участки объектов военной безопасности и прочих объектов обороны | Объекты военной безопасности и обороны | Земельные участки, связанные с целевым назначением зоны | Объекты капитального строительства, связанные с целевым назначением зоны |
| Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность) | Объекты научных и научно-исследовательских организаций | Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики  и т.п. малые архитектурные формы). | Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса |
| Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академия архитектуры и строительных наук, Российская академия художеств) |
| Земельные участки гидрометеорологической службы | Гидрометеостанции, гидрологические посты | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства | Пожарные депо | Размещение хозяйственных построек | Хозяйственные постройки |

2. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны С-2 не устанавливаются.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ч.3 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для зоны С-2 не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статье 33 настоящих Правил.

Статья 33.   Ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства.

1. На карте градостроительного зонирования отображаются установленные в соответствии с действующим законодательством зоны с особыми условиями использования территории.

2. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, выделенных по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям использования территорий, обозначенных на карте градостроительного зонирования, определяется:

а) градостроительными регламентами, определенными статьями 19-31 настоящих Правил применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте градостроительного зонирования настоящих Правил с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

б) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

3. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон с особыми условиями использования территорий, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами недвижимости, несоответствующими настоящим Правилам.

4. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах установлены нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Камчатского края, органов местного самоуправления поселения.

5. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

виды запрещенного использования - в соответствии с действующими санитарными нормами;

разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе действующих санитарных норм.

6. Водоохранные зоны выделяются в целях предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод, предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохранных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются:

виды запрещенного использования, определяемые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами Российской Федерации;

разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов на основании порядка, определённого соответствующими нормативными актами Российской Федерации.

7. Зоны охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются в целях предупреждения и предотвращения загрязнения водных объектов, служащих источником снабжения водой населённых пунктов. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, устанавливаются:

виды запрещенного использования, определяемые в соответствии с нормативными актами Российской Федерации;

разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов на основании порядка, определённого соответствующими нормативными актами Российской Федерации.

8. Обеспечение безопасности при использовании земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется в рамках выполнения мероприятий по защите от природных и техногенных опасностей, созданию объектов двойного назначения, мероприятий антитеррористической направленности. Данные мероприятия разрабатываются на основании технических условий уполномоченных государственных и муниципальных органов, выдаваемых в соответствии с действующим законодательством.

Статья 34.   Определения отдельных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Для целей применения настоящих Правил установлены следующие определения некоторых видов использования объектов капитального строительства:

**Временные (сезонные) павильоны** розничной торговли и обслуживания населения – временные сооружения, используемые для торговли, как правило, продовольственными товарами, а также для предоставления мелких бытовых услуг населению – ремонту обуви, одежды и т.п.

**Гостевая автостоянка** – специально выделенный участок территории, предназначенный для кратковременной стоянки автотранспорта, прибывающего к зданию, сооружению, при котором находится автостоянка. Имеет конструктивное решение, позволяющее осуществлять установку транспорта на твёрдое покрытие. Гостевые автостоянки могут устраиваться в комплексе со зданиями, сооружениями, в том числе могут быть конструктивно взаимосвязаны с ними. Вместимость гостевых автостоянок определяется расчётом на основе региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

**Здания и помещения управления** – здания и помещения, предназначенные для размещения органов государственного и муниципального управления, суда, прокуратуры и т.п.

**Индивидуальный жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства)**– отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Культовые здания и сооружения –**объекты капитального строительства и сооружения любых религиозных групп и религиозных организаций, зарегистрированных в установленном порядке, непосредственно предназначенные для отправления культа и не включающие в себя духовные учебные заведения, монастыри. В указанный вид использования могут включаться помещения для ведения благотворительной и религиозно-воспитательной работы. В качестве вспомогательного к данному виду использования могут устанавливаться жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей, которые могут быть отдельно стоящими (индивидуальными) или пристроенными к культовым зданиям.

**Машино-место**– часть земельного участка, здания, сооружения, предназначенная для временной стоянки или постоянного хранения легкового автомобиля, имеющая конструктивное решение, позволяющее устанавливать автомобиль на твёрдое покрытие, нормативный отвод поверхностных вод, а в случаях, предусмотренных действующими нормативами и системы по удалению и очистке загрязнённых стоков. Минимальный размер машино-места для легковых автомобилей установлен 2,5 м. в ширину и 5,5 метра в длину. Количество машино-мест для отдельных видов использования земельных участков принимается в соответствии с градостроительными регламентами, если иное не оговорено в региональных или местных нормативах градостроительного проектирования.

**Медицинские кабинеты**– помещения, специально оборудованные для оказания медицинских услуг населению и располагаемые за пределами зон, специально предназначенных для размещения учреждений здравоохранения. Номенклатура медицинских услуг и показатели площади, количества посещений в смену, относящиеся к таким объектам, устанавливаются действующими санитарными нормами и региональными, местными нормативами градостроительного проектирования. При этом запрещается в зонах Ж-1, Ж-2, ОД размещать дермато-венерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приёма.

**Многоквартирный дом**– здание, состоящее из двух и более квартир и помещений общего пользования. В многоквартирном доме могут быть расположены следующие нежилые помещения, в т.ч. и пристроенные, размещаемые не выше второго этажа (при условии разделения входов в них и входов в квартиры и помещения общего пользования, через которые осуществляется доступ в квартиры):

объекты розничной торговли (кроме специализированных магазинов москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; магазинов с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов; магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел; специализированных рыбных магазинов; складов при объектах торговли);

офисы;

аптеки;

парикмахерские;

предприятия бытового обслуживания населения (кроме предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества, прачечных, химчисток);

медицинские кабинеты (кроме дермато-венерологических, психиатрических, инфекционных и физиатрических кабинетов врачебного приёма, рентгеновских кабинетов, помещений с лечебной или диагностической аппаратурой или установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии).

**Объекты розничной торговли** – объекты капитального строительства, помещения, группы помещений в объектах капитального строительства, предназначенные для осуществления розничной торговли продовольственными и промышленными товарами в соответствии с действующими нормами.

**Площадка для сбора мусора** – специально выделенный участок территории, обустроенный для сбора твёрдых отходов потребления с целью последующего их удаления на специально отведённые места утилизации, должна быть обеспечена твердым покрытием, нормативным водоотведением и ограждением из непрозрачных конструкций, либо озеленения высотой не ниже верха установленных на данной площадке ёмкостей для сбора твёрдых отходов.

**Площадка для торговли «с колёс»** - специально выделенный земельный участок, имеющий твёрдое покрытие и оборудованный для кратковременной стоянки автомобилей или автомобильных прицепов, с которых осуществляется торговля продовольственными товарами непосредственно, либо через прилавок.

**Постройки для занятий индивидуальной трудовой деятельностью** – строения, сооружения, расположенные в пределах земельного участка, занимаемого индивидуальным домовладением, и используемые для трудовой деятельности лицами, постоянно проживающими на данном участке, за исключением индивидуальной трудовой деятельности, связанной с торговлей, общественным питанием, а также с производством, требующим установления санитарно-защитных зон или санитарных разрывов.

**Ремонтные мастерские** – здание, строение, сооружение, помещение или группа помещений, предназначенные для ремонта машин, технологического оборудования, станков, бытовой техники с применением специального ремонтного оборудования, складирования ремонтируемых товаров. В ремонтных мастерских не производится ремонт автомобилей.

2. Классификация объектов здравоохранения (за исключением указанных в части 1 настоящей статьи) принимается в соответствии с номенклатурой учреждений здравоохранения, утверждённой уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации в области здравоохранения.

Статья 35.   Особенности размещения отдельных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. В пределах любых территориальных зон в качестве основных разрешённых видов использования земельных участков могут располагаться:

земельные участки для размещения объектов инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, трансформаторы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, котельные, теплостанции, локальные сооружения инженерного обеспечения, газораспределительные станции, газораспределительные пункты, шкафы, телефонные станции, сооружения связи, телевидения и т.п. объекты);

земельные участки для размещения объектов пожарной охраны (гидрантов, резервуаров, противопожарных водоемов);

земельные участки для размещения площадок для сбора мусора;

земельные участки для размещения элементов благоустройства и вертикальной планировки (открытых лестниц, подпорных стенок, декоративных пешеходных мостиков и т.п. малых архитектурных форм);

земельные участки для размещения объектов гражданской обороны;

земельные участки для размещения общественных туалетов;

земельные участки для декоративного и защитного озеленения;

земельные участки для размещения памятников, монументов, мемориалов;

земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, набережных, застав, переулков, проездов, тупиков;

земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;

земельные участки для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства. (изм. 20.05.2013 №168-нд)

2. В пределах любых территориальных зон в качестве основных разрешённых видов использования объектов капитального строительства могут располагаться:

объекты инженерной инфраструктуры (электростанции, подстанции, трансформаторы, водопроводные и канализационные насосные станции, водозаборы, артезианские скважины, водонапорные сооружения, колодцы, котельные, теплостанции, локальные сооружения инженерного обеспечения, газораспределительные станции, газораспределительные пункты, шкафы, телефонные станции, сооружения связи, телевидения и т.п. объекты);

объекты гражданской обороны;

общественные туалеты.

3. В пределах любых территориальных зон в качестве вспомогательных разрешённых видов использования земельных участков при любом основном виде разрешённого использования могут располагаться места для складирования снега.

4. Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

5. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

Статья 36. Многофункциональный объект капитального строительства.

1. Многофункциональный объект капитального строительства (далее – многофункциональный объект) – объект капитального строительства, включающий в себя два и (или) более видов разрешённого использования (кроме вспомогательных видов использования).

2. Если один из видов разрешённого использования, входящий в многофункциональный объект, отнесён градостроительным регламентом к условно разрешённым видам, то для его размещения в составе многофункционального объекта необходимо получение разрешения на условно разрешённый вид использования и проведение публичных слушаний в соответствии с процедурой, установленной статьёй 8 настоящих Правил.

правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (при наличии такого решения);

сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);

данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения;

технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

2) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

этапов строительства объекта капитального строительства;

3) архитектурные решения в составе:

краткое описание архитектурно-планировочных решений объекта с указанием на планируемые материалы отделки фасадов здания, организацию декоративной подсветки;

отображение фасадов;

цветовое решение фасадов;

поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений - для объектов непроизводственного назначения;

разрезы по характерным сечениям;

иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

В добавление к указанным выше материалам заявитель вправе представлять для рассмотрения любые иные части проектной документации.

3. Для индивидуальных жилых домов и иных объектов, для которых подготовка проектной документации не требуется, для проведения согласования предпроектных (эскизных) проработок необходимо предоставить следующие материалы:

1) пояснительную записку, заверенную подписью заявителя, в следующем составе:

правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;

утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (при наличии такого решения);

технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;

2) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

этапов строительства объекта капитального строительства;

3) архитектурные решения в составе:

краткое описание архитектурно-планировочных решений объекта с указанием на планируемые материалы отделки фасадов здания, организацию декоративной подсветки;

отображение фасадов;

цветовое решение фасадов;

В добавление к указанным выше материалам заявитель вправе представлять для рассмотрения любые иные части проектной документации.

4. Для согласования предпроектных (эскизных) проработок проектной документации лицо, являющееся правообладателем земельного участка, либо действующее на основании доверенности от такого лица, подаёт в Администрацию заявление с просьбой рассмотреть указанную документацию.

5. Администрация имеет право в течение трёх дней отклонить представленные для согласования материалы, в случае, если они недостаточно полно отражают архитектурно-художественные решения объекта.

6. Заявление подлежит обязательной регистрации в день приёмки, о чём заявителю выдаётся расписка. Администрация в срок до тридцати календарных дней рассматривает представленную документацию, после чего выдаёт своё заключение о соответствии, либо несоответствии её требованиям архитектурно-художественной и эстетической привлекательности, общим художественным принципам архитектурной организации застройки.