



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРОПАВЛОВСК-
КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

УПРАВЛЕНИЕ

КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

683003, Камчатский край, г. Петропавловск-

Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74/1

Тел. 302-520 Факс: 302-521

E-mail: ukhgf@pkgo.ru

№ 1354

24.09.2022 № 01-1201/9072/22

На № 07-02-01-00/13203/22 от 21.09.2022

На № 201/101 от 29.08.2022

Уважаемая Евгения Октавиановна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

Жилые помещения муниципального жилищного фонда на территории Петропавловск-Камчатского городского округа предоставляются гражданам:

- по договорам социального найма;
- по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- по договорам найма жилых помещений коммерческого использования.

В соответствии со статьями 49, 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия их на учет.

Согласно пункту 2 статьи 57 ЖК РФ вне очереди жилые помещения по договорам социального найма предоставляются:

- гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжёлыми формами хронических заболеваний, при которых совместное проживание с ними в одной квартире невозможно, и не имеющих иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежавшего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний устанавливается Правительством Российской Федерации.

На учете граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма Вы не состоите.

Правовых оснований для внеочередного предоставления Вам жилого помещения по договору социального найма не имеется.

Для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, во-первых, необходимо быть признанной малоимущей, во-вторых, необходимо установить нуждаемость в жилом помещении.

Порядок признания граждан малоимущими определен Законом Камчатского края от 04.05.2008 № 53 «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда в Камчатском крае по договорам социального найма» (далее – Закон Камчатского края от 04.05.2008 № 53).

В целях признания граждан малоимущими учитываются все виды доходов, полученные гражданами и членами их семьи либо одиноко проживающими гражданами в денежной и натуральной форме, за исключением доходов (единовременные выплаты, пособия, компенсации и т.д.), указанных в части 2 статьи 5 Закона Камчатского края от 04.05.2008 № 53.

Также в целях признания граждан малоимущими учету подлежит стоимость следующего имущества, подлежащего налогообложению:

- 1) жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, садовые домики в садоводческих товариществах;
- 2) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходы (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) земельные участки в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Рыночная стоимость указанного выше имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина, определяется независимой оценочной организацией (любое независимое агентство по сделкам с недвижимостью).

После проведения указанных выше мероприятий необходимо обратиться в службу «одного окна» общего отдела Управления делами администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – служба «одного окна») по адресу: 683003, город Петропавловск-Камчатский, улица Ленинградская, дом № 74/1, режим работы: понедельник - четверг с 09.00 до 17.30; пятница с 09.00 до 15.30; перерыв с 13.00 до 14.00, с заявлением о признании малоимущими в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и следующими документами:

- документы, удостоверяющие личность на всех членов семьи (копии страниц паспорта, содержащие персональные данные, сведения о регистрации, о браке);
- документы, подтверждающие состав семьи (свидетельства о расторжении (заключении) брака, и т.д.);
- документы, подтверждающие доходы: заработная плата, алименты, пенсия, доплата к пенсии до прожиточного минимума, и т.д. на каждого члена

семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления граждан (не работающие трудоспособные граждане предоставляют справку из службы занятости населения) и т.д.;

- документы, подтверждающие трудовые отношения с организацией, выдавшей справку о заработной плате на каждого члена семьи (копия трудовой книжки, либо трудового договора);

- копию решения суда об установлении факта постоянного проживания в г. Петропавловске-Камчатском с отметкой о вступлении в законную силу;

- заключение независимой оценочной организации о рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности (из любого независимого агентства по сделкам с недвижимостью с приложением копии документов агентства, подтверждающие их право заниматься этой деятельностью).

После признания малоимущими необходимо также быть признанными нуждающимися в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма по основаниям, установленным статьей 51 ЖК РФ.

Одновременно с признанием граждан нуждающимися в предоставлении жилого помещения по договору социального найма указанные граждане принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, является муниципальной услугой, предоставление которой регулируется положениями Закона Камчатского края от 04.05.2008 № 52 «О Порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (далее – Закон № 52) и административного регламента предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2021 № 732.

За предоставлением муниципальной услуги по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, необходимо обратиться с заявлением в службу «одного окна» либо в краевое государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Камчатском крае», расположенное по адресу: город Петропавловск-Камчатский, улица Савченко, дом № 23, улица Океанская, дом № 94, улица Пограничная, дом 17. Одновременно с заявлением предоставляются следующие документы:

- заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма по форме, утвержденной Законом № 52;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

- документы, подтверждающие полномочия законного представителя недееспособного гражданина (в случае подачи заявления и документов законным представителем недееспособного гражданина);

- документы, подтверждающие состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, решения об усыновлении (удочерении), судебного решения о признании членом семьи и т.п.);

- правоустанавливающие документы на занимаемые жилые помещения; права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- документы, подтверждающие наличие у гражданина и (или) лица(лиц), указанного(ых) им в качестве члена(ов) семьи, тяжелой формы хронического заболевания, предусмотренного перечнем заболеваний, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при которой совместное проживание с ним(и) в одной квартире невозможно (при наличии).

Сообщаем, что вышеуказанное заявление и документы граждане подают лично либо посредством уполномоченного представителя (представитель по доверенности).

Дополнительно информируем, что жилые помещения по договорам социального найма предоставляются гражданам, признанным малоимущими и нуждающимися, в порядке очередности исходя из времени принятия на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении.

В части предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда сообщаем следующее.

Порядок предоставления жилого помещения специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе определен решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.05.2013 № 71-нд «О порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе», из которого следует, что жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предназначены для временного проживания граждан и предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городском округе.

Поскольку Вы зарегистрированы по месту жительства (постоянно) в квартире № 2 дома № 19 по улице Школьной, правовых оснований для принятия Вас на учет граждан, нуждающихся в предоставлении специализированных жилых помещений (служебные квартиры или комнаты общежитиях), не имеется.

В качестве решения жилищного вопроса можно обратиться в службу «одного окна» с заявлением о принятии на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма коммерческого использования.

Принятие на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях коммерческого использования, является муниципальной услугой, предоставляемой в соответствии с административным регламентом предоставления администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа муниципальной услуги по предоставлению гражданам жилых

помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, утвержденным постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.04.2021 № 787 (далее – Регламент № 787).

Муниципальная услуга по принятию на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях коммерческого использования, предоставляется гражданам:

- не являющимся нанимателями жилых помещений, расположенных на территории Петропавловск-Камчатского городского округа, по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, договорам найма специализированного жилищного фонда;

- не являющимся членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма специализированного жилищного фонда либо собственниками жилых помещений, расположенных на территории городского округа;

- не являющимся членами семьи собственника жилого помещения;

- являющимся нанимателями жилых помещений, расположенных на территории городского округа, по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо членами семьи собственника жилых помещений, расположенных на территории городского округа, обеспеченных общей площадью жилого помещения на 1 члена семьи менее учетной нормы.

Решение о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования принимается в порядке очередности исходя из времени принятия на учет.

Для принятия на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам коммерческого найма, граждане либо их представители обращаются в службу «одного окна» и в обязательном порядке представляют:

- заявление о принятии на учет граждан, нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда коммерческого использования по форме согласно приложению 2 к Регламенту № 787;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи (паспорта и свидетельства о рождении всех членов семьи, в том числе совершеннолетних);

- документы, удостоверяющие личность представителя заявителя (оригинал или нотариально заверенная копия) и подтверждающие полномочия лица, обратившегося с заявлением от имени заявителя (оригинал, нотариально заверенная копия или копия доверенности, заверенная в соответствии с частью 3 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации) (в случае подачи заявления о приеме на учет и документов представителем заявителя);

- документы, подтверждающие состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, решения суда об усыновлении (удочерении), о признании членом семьи, иные документы);

- сведения об изменении ранее существовавших фамилии, имени, отчества (свидетельства о рождении совершеннолетних членов молодой семьи; свидетельства о смене фамилии, имени, отчества, справки из органов ЗАГС о заключении, расторжении брака, иные документы) (в случае изменения фамилии, имени, отчества заявителя и (или) членов его семьи);

- правоустанавливающие документы на занимаемые заявителем и членами его семьи жилые помещения, а также на ранее занимаемые ими жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- документы, подтверждающие наличие либо отсутствие в собственности у заявителя лица и членов его семьи (кроме членов семьи, рожденных после 01.03.2000) объектов недвижимого имущества на территории городского округа, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, в том числе на ранее существовавшие фамилию, имя, отчество в случае их изменения;

- копию домовой книги или копию поквартирной карточки с мест регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи, для граждан, зарегистрированных на территории городского округа (при отсутствии регистрации указанные документы не предоставляются);

- согласие заявителя на обработку персональных данных заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении о принятии на учет, а также на размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» персональных данных, при актуализации списка заявителей, принятых на учет, от заявителя, по форме согласно приложению 7 к Регламенту № 787;

- согласие заявителя на уведомление посредством СМС-уведомления либо телефонного звонка о необходимости явки в Управление в случае наличия свободных муниципальных жилых помещений коммерческого использования по форме согласно приложению 8 к Регламенту № 787.

В соответствии с частью 13 статьи 13 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2016 № 453-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа» вне очереди жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются физическим лицам, состоящим на учете граждан, нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда коммерческого использования:

1) гражданам, занимающим жилые помещения по договорам найма жилых помещений коммерческого использования, которые признаны непригодными для проживания по основаниям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и является для указанных граждан единственным жилым помещением;

2) гражданам, занимающим жилые помещения по договорам найма жилых помещений коммерческого использования, являющиеся для указанных граждан единственным жилым помещением, находящиеся в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу по основаниям, предусмотренным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

3) гражданам, являющимися инвалидами, не имеющими жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, договору найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования и (или) принадлежащим им на праве собственности;

4) многодетным семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

По вопросу обеспечения жилым помещением по договору социального найма многодетных семей, дополнительно сообщаем следующее.

В соответствии со статьей 4 Закона Камчатского края от 31.03.2009 № 253 «О порядке предоставления жилых помещений жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма» определены категории граждан, которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда Камчатского края по договорам социального найма, в том числе:

- проживающим в Камчатском крае не менее 5 лет гражданам, имеющим в составе семьи не менее 4-х детей или не менее 3-х одновременно рожденных детей в возрасте до 18-ти лет;

- проживающим в Камчатском крае не менее 5 лет одиноким матерям (отцам), воспитывающим не менее 3-х детей в возрасте до 18-ти лет;

- гражданам, имеющим в составе семьи детей-инвалидов.

По вопросу предоставления по договору социального найма жилого помещения из жилищного фонда Камчатского края необходимо обращаться в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края по адресу: улица Ленинградская, дом № 89 (тел. 46-65-72, 46-65-73) для рассмотрения вопроса о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях из жилищного фонда Камчатского края.

Кроме того, в Петропавловск-Камчатском городском округе действует подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Петропавловск-Камчатского городского округа», утвержденной постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 13.10.2016 № 1985 (далее – Подпрограмма).

Участником мероприятий Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации либо является участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, а также неполная молодая семья, состоящая из

одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации либо являющегося участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и одного ребенка и более;

Возраст каждого из супругов на день принятия Управлением культуры, спорта и молодежной политики администрации Петропавловск-Камчатского городского округа решения о включении молодой семьи - участника Подпрограммы, в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не должен превышать 35 лет.

Обязательными условиями включения молодой семьи в Подпрограмму является:

- признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Дополнительно сообщаем, что дом № 19 по улице Школьной распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.02.2012 № 63-р признан пригодным для проживания.

На основании изложенного, сообщаем, что Вы вправе самостоятельно определить наиболее подходящий способ решения жилищного вопроса из предложенных выше, а также, в случае возникновения вопросов, обратиться за консультативной помощью в службу «одного окна» каждый понедельник с 10.00 до 13.00, окно № 10 (улица Ленинградская, дом № 74/1).

Руководитель Управления



Е.Г. Сорвенкова

Исп.: Киселева Е.Н., тел. 303-100 (2602)

