



**Администрация
Елизовского городского
поселения**

№ 29

684000, Камчатский край,
г. Елизово, ул. В.Кручины, 20
телефон/факс (841531) 7-28-77
эл. почта: egr@admelizovo.ru
от 02.09. 2022 г. № 1742 f
На № 29 от 27.08.2022

Уважаемая Ксения Николаевна!

От имени Губернатора Камчатского края благодарим Вас за обращение в рамках «Прямой линии с Владимиром Солодовым».

По вопросу установки искусственной неровности напротив МКД № 37 и МКД № 39 по ул. Ленина в г. Елизово сообщаем, что придомовая территория многоквартирных жилых домов (далее, по тексту - МКД) по адресу: ул. Ленина, д. 37 и д. 39, г. Елизово являются земельными участками с кадастровыми номерами 41:05:0101001:9282 и 41:05:0101001:9309 которые входят в состав общего имущества многоквартирных жилых домов. Управляющие компании – ООО «УК «КОМФОРТЖИЛСЕРВИС» и ООО «ГЕРМЕС».

Таким образом, в первую очередь собственникам помещений МКД необходимо инициировать общее собрание собственников (далее, по тексту - ОСС), о чем заблаговременно уведомить жителей, органы местного управления и Управляющую организацию. В повестке о предстоящем собрании указать вопросы, выносимые на обсуждение.

Так, если на ОСС вынесены вопросы о пределах использования земельного участка, на котором расположены дома, в том числе об установке искусственной неровности, решения по ним принимаются большинством, не менее 2/3 голосов, от общего числа голосов собственников помещений в МКД (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Также сообщаем, что в связи с тем, что искусственную неровность предполагается установить на придомовой территории МКД, установка осуществляется за счет денежных средств собственников МКД.

Дополнительно сообщаем, что соответствии с п. 6.2 Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52605-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения» искусственные неровности (далее – ИН) устраивают за 10-15 м до наземных нерегулируемых пешеходных переходов у детских и юношеских учебно-воспитательных учреждений.

ИН допускается устраивать на основе анализа причин аварийности на конкретных участках дорог с учетом состава и интенсивности движения и дорожных условий:

- в начале опасного участка перед детскими и юношескими учреждениями, детскими площадками, местами массового отдыха, стадионами, вокзалами, магазинами и другими объектами массовой концентрации пешеходов, на транспортно-пешеходных и пешеходно-транспортных магистральных улицах районного значения, на дорогах и улицах местного значения, на парковых дорогах и проездах;

- перед опасными участками дорог, на которых введено ограничение скорости движения до 40 км/ч и менее, установленное знаками 3.24 «Ограничение максимальной скорости», 5.31 «Зона с ограничением максимальной скорости», 5.21 «Жилая зона»;

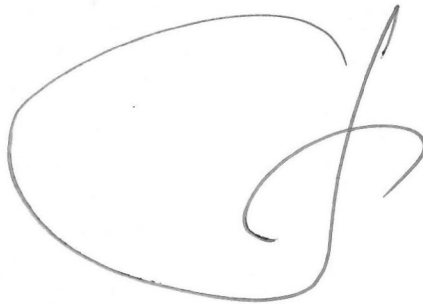
- перед нерегулируемыми перекрестками с необеспеченной видимостью транспортных средств, приближающихся по пересекаемой дороге, на расстоянии от 30 до 50 м до знака 2.5 «Движение без остановки запрещено»;

- по всей зоне действия знака 1.23 «Дети» через 50 м друг от друга».

Дополнительно сообщаем, что при установке искусственной неровности потребуются установка дорожных знаков 1.17 и 5.20 «Искусственная неровность» и нанесение горизонтальной дорожной разметки 1.25 для обозначения искусственной неровности.

По вопросам об изменении места парковки транспортных средств или ограничении количества автомобилей на территории МКД № 37 и № 39 по ул. Ленина сообщаем, что данные вопросы также рассматриваются на ОСС.

Глава
администрации Елизовского
городского поселения



В.А. Масло

Руководитель УЖКХ АЕГП
Д.А. Ребров

Исполнитель:
Сухомлин А.А.
Т. 7-81-95