КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ВУЛКАННОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

09 января 2019 года № 6

«Об утверждении Методики расчета

арендной платы за пользование объектами

муниципального нежилого фонда

Вулканного городского поселения».

 В целях обеспечения эффективного использования нежилого фонда Вулканного городского поселения, повышения поступления доходов в бюджет Вулканного городского поселения, а также учитывая увеличение индекса потребительских цен и на основании муниципальных правовых актов Собрания депутатов Вулканного городского поселения от 10.11.2014 № 403-НД «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью в Вулканном городском поселении», от 06.08.2012 № 359-НД «Порядок предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Вулканном городском поселении», администрация Вулканного городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Вулканного городского поселения согласно приложению к настоящему постановлению.

 2. Ввести в действие Методику расчета арендной платы с 1 января 2019 года.

 3. Установить с 1 января 2019 года годовую базовую ставку арендной платы за один квадратный метр нежилой площади – 1100 (одна тысяча сто) рублей.

 4. Отделу экономических и имущественных отношений администрации Вулканного городского поселения:

 - произвести перерасчет платежей по договорам аренды в установленном порядке;

 - при смешанных видах деятельности арендатора применять максимальный коэффициент.

 5. Признать утратившим силу постановление администрации Вулканного городского поселения от 29.12.2017 № 262 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за пользование нежилыми муниципальными помещениями Вулканного городского поселения».

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Правительства Камчатского края [www.kamgov.ru](http://www.kamgov.ru) в сети Интернет в разделе «Местное самоуправление».

7. Обнародовать Постановление на информационном стенде администрации Вулканного городского поселения и в муниципальной библиотеке п. Вулканный в день подписания.

8. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2019.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника Отдела экономических и имущественных отношений администрации Вулканного городского поселения В.В.Руденко.

Глава Вулканного городского поселения В.В.Смолин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Разослать: Елизовская городская прокуратура, Отдел экономических и имущественных отношений администрации Вулканного ГП.

 Приложение к постановлению

 администрации Вулканного городского поселения

 от 09 декабря 2019 года № 9

# Методика расчета арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Вулканного городского поселения

Настоящая Методика разработана в целях реализации основных направлений социально-экономической политики Вулканного городского поселения на среднесрочную перспективу при постепенном переходе к установлению величины арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда Вулканного городского поселения к ставкам, складывающимся на рынке аренды недвижимости.

Методика определяет цену предложения ставки арендной платы за пользование нежилыми муниципальными помещениями Вулканного городского поселения, а в случае заключения договора на торгах начальную цену права аренды.

 1. Арендная плата рассчитывается индивидуально для каждого объекта аренды.

Стоимость коммунальных и эксплуатационных услуг оплачивается арендатором по отдельным договорам с соответствующими организациями и в расчет арендной платы не включается.

#  2. Расчет арендной платы

 2.1 Годовая величина арендной платы рассчитывается по формуле :

**АПЛ = Б \* Ктз \* Квд \* S**,

 где:

 АПЛ - годовая величина арендной платы;

Б - годовая базовая ставка арендной платы за 1 кв.м. нежилой площади;

Ктз - коэффициент типа здания;

Квд – коэффициент вида экономической деятельности;

S - площадь арендуемого объекта.

2.2 Величина коэффициента типа здания (Ктз):

Ктз = 2.0 - для отдельно стоящих зданий;

Ктз = 1.5 - для отдельно стоящих сооружений, пристроенных нежилых помещений;

Ктз = 1.0 - для встроенных нежилых помещений.

2.3 Величина коэффициента вида деятельности (Квд) :

 Квд = 0,5 – предоставляние услуг по водоотведению и водоснабжению, обслуживанию жилого фонда, благоустройству поселения;

Квд = 0,5 – почтовая деятельность;

Квд = 1,5 – розничная торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачные изделия

Квд = 2 – розничная торговля алкогольными напитками

Квд = 2 – размещение офисов

 Квд = 1,0 – для предприятий, осуществляющих прочие виды деятельности.

3. Величина арендной платы (АПЛ) изменяется ежегодно, в зависимости от изменения коэффициентов и уровня ожидаемой инфляции, используемых при подготовке бюджета Камчатского края на очередной финансовый год.