

**ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ КОМИТЕТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ В РАЗДОЛЬНЕНСКОМ СЕЛЬСКОМ
ПОСЕЛЕНИИ**

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, для земельного участка с
кадастровым номером 41:05:0101035:36**

27 июня 2019 года

п. Раздольный

1. Полное наименование вынесенного на обсуждение проекта:
проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101035:36.
2. Организатор подготовки вынесенного на обсуждение проекта (вопроса):
администрация Раздольненского сельского поселения.
3. Публичные слушания назначены постановлением Главы Раздольненского сельского поселения от 03.06.2019 № 10.
4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:
 - информационный блок (папка) органов местного самоуправления поселения в библиотеке, расположенной по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Ролдугина, д. 17;
 - информационный стенд в здании администрации поселения;
 - в сети «Интернет» на сайте www.kamchatka.gov.ru/ исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление»;
 - доски объявлений, расположенные на территории поселения в местах массового скопления граждан.
5. Период проведения публичных слушаний:
с 04 июня 2019 года по 17 июня 2019 года.
6. Форма доведения до населения информации о содержании проекта:
 - информационный блок (папка) органов местного самоуправления поселения в библиотеке, расположенной по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Ролдугина, д. 17;

- в сети «Интернет» на сайте www.kamchatka.gov.ru/ исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление»;
- экспозиция проекта в здании администрации Раздольненского сельского поселения, 2-й этаж.

7. Место проведения публичных слушаний:
актовый зал здания администрации Раздольненского сельского поселения по адресу: Камчатский край, Елизовский район, п. Раздольный, ул. Советская, 2а, 2-й этаж.

8. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний № 2 от 17.06.2019.

9. Количество зарегистрированных участников, принявших участие в публичных слушаниях: 48 человек.

10. Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

1) Поступили 10 письменных предложений от жителей п. Раздольный, зарегистрированные в журнале регистрации входящих заявлений граждан, с возражением относительно согласования проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с неисполнением норм градостроительного законодательства, недобросовестной реализации гражданских прав правообладателем земельного участка с кадастровым номером 4:05:0101035:36.

2) Возражение от пользователей смежного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101035:210, поступившее в ходе собрания участников публичных слушаний, против принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101035:36 в целях уменьшения минимальных отступов застройки с трех метров до нуля метров, как нарушающего их гражданские права.

3) Возражение от 2-х жителей п. Раздольный, поступившее в ходе собрания участников публичных слушаний, проголосовать против принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101035:36, так как правообладатель земельного участка, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, знал, что необходимо соблюсти отступ в три метра от соседнего земельного участка, и сознательно нарушил данное требование. Кроме того, он самовольно захватил пожарный проезд между арендованным им участком и соседним участком.

11. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

12. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний: замечания целесообразно учесть в связи с несоблюдением правообладателем земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101035:36 минимальных отступов от его границ при строительстве жилого дома, установленных градостроительным планом земельного участка, и нарушении законных прав и интересов пользователей смежного земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101035:210.

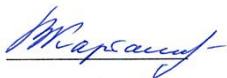
Заключение:

1. Признать публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101035:36, состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

2. Рекомендовать главе администрации Раздольненского сельского поселения отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101035:36.

3. Обнародовать настоящее заключение в соответствии с Уставом Раздольненского сельского поселения в информационном блоке (папке) органов Раздольненского сельского поселения в библиотеке, расположенной по адресу: п.Раздольный, Елизовского района Камчатского края ул. Ролдугина, 17, Муниципальное казенное учреждение культуры «Сельский Дом культуры Раздольненского сельского поселения».

Председатель Организационного
комитета по проведению
публичных слушаний



В.И. Карташов

Секретарь Организационного
комитета по проведению
публичных слушаний



Я.В. Фисенко