**АКТ № 1**

**о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения.**

(о произведенных работах по концессионному соглашению от 15 октября 2018 года в отношении объектов недвижимости администрации Раздольненского сельского поселения за период с 15 октября 2018 года по 26 апреля 2021 года)

**п. Раздольный 26 апреля 2021 года**

Администрация Раздольненского сельского поселения, в лице главы администрация Раздольненского сельского поселения Аносовой Любови Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и открытое акционерное общество «Наш дом», в лице генерального директора Джурик Ольги Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Проверка проводилась 26 апреля 2021 года.

Проверяемый период: с 15 октября 2018 года по 26 апреля 2021 года.

Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, в части исполнения концессионером обязательств по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, обеспечению содержания, текущего и капитального ремонта, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования в течение всего срока эксплуатации с соблюдением требований к составу, видам, периодичности, срокам работ, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также контроль за объемами произведенных и планируемых работ по строительству и реконструкции объектов концессионного соглашения и надлежащей эксплуатацией объектов концессионного соглашения.

1. Во исполнение пункта 1 Концессионного соглашения от 15 октября 2018 года Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение с использованием объекта Соглашения.

Сроков и объемов создания и реконструкции объекта концессионного соглашения на 2019-2029 годы с 15 октября 2018 года по 29 декабря 2020 года «Концессионеру» необходимо выполнить работы по обязательству вышеназванного соглашения (далее Работы).

3.Сведения о запланированных Работах:

- реконструкция существующих объектов с высоким уровнем износа и избыточной мощностью, с использованием современного энергоэффективного оборудования.

- замена морально устаревшего и изношенного основного и вспомогательного оборудования.

- установка приборов учета на скважинах.

4. Указанные Работы выполнены частично.

**Заключение:**

1) Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и иного имущества, находится в удовлетворительном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными пунктом 1 Соглашения.

2) Выявлены факты неисполнения требований, указанных в пункте 1 Соглашения, в отношении выполнения Работ согласно Срокам и объемам создания и реконструкции объекта концессионного соглашения на 2019-2029 годы Соглашения.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Генеральный директор ОАО «Наш Дом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Джурик

Глава администрации Раздольненского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. В. Аносова