



# **ООО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»**

Свидетельство №И.005.50.1271.05.2014. от 5 декабря 2014г.  
Свидетельство №0038.04-2009-5032171054-П-075 от 16 октября 2014г.

Объект:

**«Строительство волоконно-оптической линии связи в  
интересах войсковой части 45807  
на участке: УС «Архив» - объект 19887»**

Шифр:

**211/М**

Государственный заказчик:

**Министерство обороны Российской Федерации**

Технический заказчик:

**ФКП «Управление заказчика капитального строительства  
Министерство обороны Российской Федерации»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА «ВОЛОКОННО-ОПТИЧЕСКОЙ ЛИНИИ СВЯЗИ В  
ИНТЕРЕСАХ ВОЙСКОВОЙ ЧАСТИ 45807 НА УЧАСТКЕ: УС  
«АРХИВ» - ОБЪЕКТ 19887»**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Текстовая часть**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**Том 1**

**Москва 2016**

## Содержание

<b>СТРУКТУРА ПРОЕКТА</b> .....	<b>3</b>
<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	<b>4</b>
<b>I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b> .....	<b>5</b>
<i>1. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i> .....	<i>5</i>
1.1 Жилищный фонд .....	5
1.2 Социальная сфера.....	5
1.3 Транспортная инфраструктура .....	5
1.4 Инженерная инфраструктура .....	5
1.4.1 Водоснабжение .....	5
1.4.2 Водоотведение (канализация).....	5
1.4.3 Теплоснабжение.....	5
1.4.4 Газоснабжение.....	6
1.4.5 Электроснабжение .....	6
<i>2. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i> .....	<i>6</i>
<i>3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i> .....	<i>6</i>
<b>II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>7</b>

## СТРУКТУРА ПРОЕКТА

№ п/п	Название документа	Характеристика
<b>УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ</b>		
<b>Текстовая часть</b>		
1	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	7 листов
2	Пояснительная записка	20 листов
<b>Графическая часть</b>		
1	Чертеж планировки территории	М 1:1000
2	Чертеж межевания территории	М 1:1000
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ</b>		
<b>Графическая часть</b>		
3	Схема расположения территории проектирования в структуре с.п. Пионерское	М 1:5000
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	М 1:5000
5	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта	М 1:5000
6	Схема размещения инженерных сетей и сооружений территории	М 1:5000
7	Разбивочный чертеж красных линий	М 1:5000
8	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:5000
9	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:5000

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Постановления администрации Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае № 371 от 15.07.2016 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для планируемого строительства линейного объекта «Волоконно-оптическая линия связи в интересах войсковой части 45807 на участке: УС «Архив» - объект 19887», расположенного на территории Пионерского сельского поселения, иными нормативными правовыми актами Камчатского края. Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой текстовую часть проекта планировки территории, подлежащего утверждению главой местной администрации сельского поселения, состоящую из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

## **I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

### ***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения***

#### **1.1 Жилищный фонд**

В границах проекта планировки территории размещение объектов жилищного фонда не предусмотрено.

#### **1.2 Социальная сфера**

В границах проекта планировки территории размещение объектов социального обеспечения не предусмотрено.

#### **1.3 Транспортная инфраструктура**

В границах проекта планировки территории размещение улично-дорожной сети и объектов транспортного обслуживания не предусмотрено.

#### **1.4 Инженерная инфраструктура**

##### ***1.4.1 Водоснабжение***

В границах проекта планировки территории размещение проектируемых объектов водоснабжения не предусмотрено.

##### ***1.4.2 Водоотведение (канализация)***

В границах проекта планировки территории размещение проектируемых объектов водоотведения не предусмотрено.

##### ***1.4.3 Теплоснабжение***

В границах проекта планировки территории размещение проектируемых объектов теплоснабжения не предусмотрено.

#### ***1.4.4 Газоснабжение***

В границах проекта планировки территории размещение проектируемых объектов газоснабжения не предусмотрено.

#### ***1.4.5 Электроснабжение***

В границах проекта планировки территории размещение проектируемых объектов электроснабжения не предусмотрено.

### ***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения***

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

### ***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства***

В границах проекта планировки территории предусматривается размещение кабеля волоконно-оптической линии связи. Общая протяженность проектируемой трассы ВОЛС – 4653 м (4,653 км). Прокладка кабеля ВОЛС осуществляется в грунт (тип кабеля уточняется на последующих стадиях проектирования).

## II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1. ТЕРРИТОРИЯ</b>				
1.1	Территория проектирования в границах проекта планировки	га	-	9,40
1.2	Территория проектирования в границах красных линий	га	-	1,92
1.3	Плотность застройки	тыс.м <sup>2</sup> /га	-	-
<b>2. НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	-	-
2.2	Плотность населения	чел. на га	-	-
2.3	Средний размер семьи	чел.	-	-
<b>3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
3.1	Объем жилищного фонда	тыс.м <sup>2</sup>	-	-
		КОЛ-ВО ДОМОВ	-	-
3.2	Плотность жилой застройки	%	-	-
<b>4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
4.1	-	-	-	-
<b>5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети	км	-	-
<b>6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>				
6.1	Водоснабжение	м	-	-
6.2	Водоотведение	м	-	-
6.3	Электроснабжение	м	-	-
6.4	Теплоснабжение	м	-	-
6.5	Газоснабжение	м	27	27
6.6	Связь, в том числе:			
6.6.1	ВОЛС сохраняемый	м	20	20
6.6.2	ВОЛС проектируемый	м	-	4653