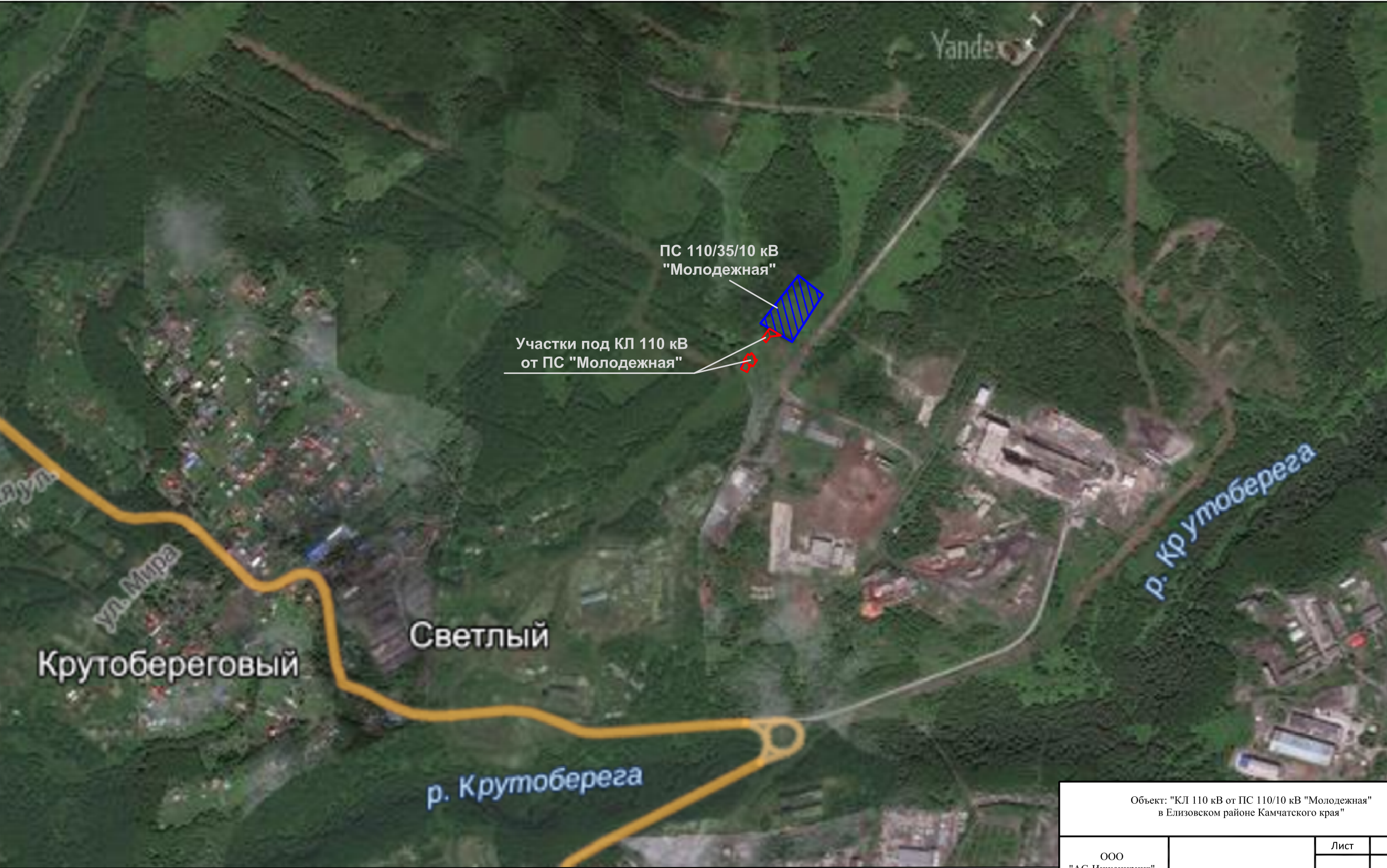


Ситуационный план земельного участка  
под размещение КЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ "Молодежная"  
в Елизовском районе Камчатского края

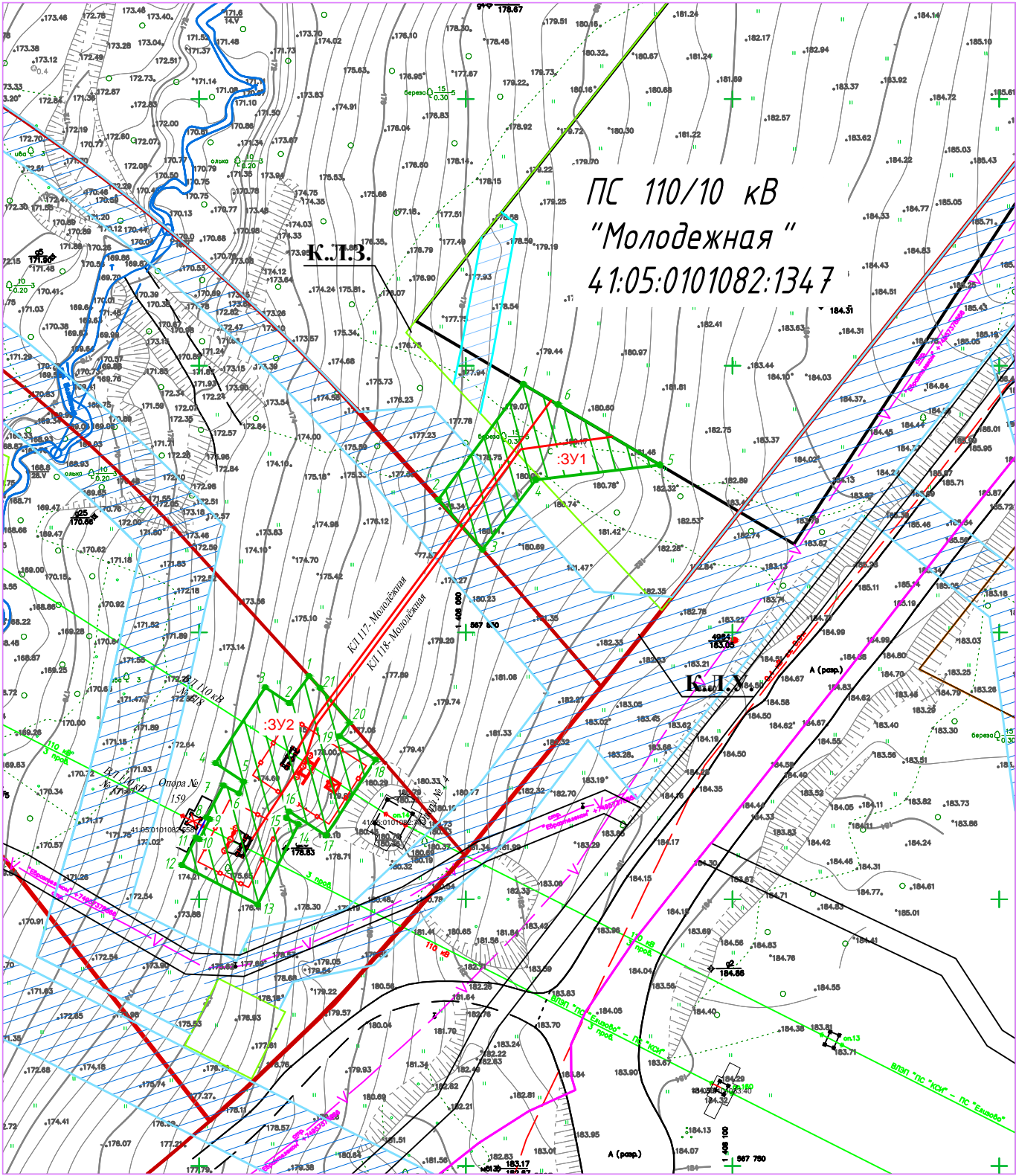


Объект: "КЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ "Молодежная" в Елизовском районе Камчатского края"			
ООО "АС-Инжиниринг"		Лист	Листов
		1	1

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	



1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



М 1:1000  
(масштаб)

Общая площадь земельных участков 0,1241 га

Образуемые земельные участки  
из категории земель населенных пунктов:  
ЗУ1 - площадь 481 кв.м  
ЗУ2 - площадь 760 кв.м

Условные обозначения к чертежу градостроительного плана земельного участка:

- границы земельного участка и его координаты;
- границы размещения ПС 110/10 "Молодежная";
- место размещения проектируемой КЛ;
- границы переходных пунктов;
- охранная зона коммуникаций, общественные сервитуты;
- красная линия улицы;
- красная линия застройки;
- номер поворотной точки;
- номер образуемого земельного участка

Каталог координат поворотных точек

:ЗУ2	X	Y
1	567841,83	1408020,60
2	567836,74	1408016,87
3	567839,68	1408012,38
4	567825,47	1408003,06
5	567822,02	1408008,32
6	567819,81	1408007,44
7	567821,34	1408004,51
8	567815,30	1408001,38
9	567815,00	1408001,96
10	567811,21	1408000,04
11	567811,52	1407999,42
12	567806,37	1407996,74
13	567798,97	1408010,98
14	567814,03	1408018,59
15	567815,18	1408016,36
16	567816,42	1408016,86
17	567811,90	1408023,76
18	567826,11	1408033,08
19	567830,55	1408026,32
20	567833,09	1408028,26
21	567839,63	1408022,60
1	567841,83	1408020,60


Каталог координат поворотных точек

:ЗУ1	X	Y
1	567896,59	1408060,76
2	567874,86	1408044,87
3	567865,51	1408053,10
4	567878,60	1408063,08
5	567881,36	1408086,40
6	567892,70	1408067,30
1	567896,59	1408060,76

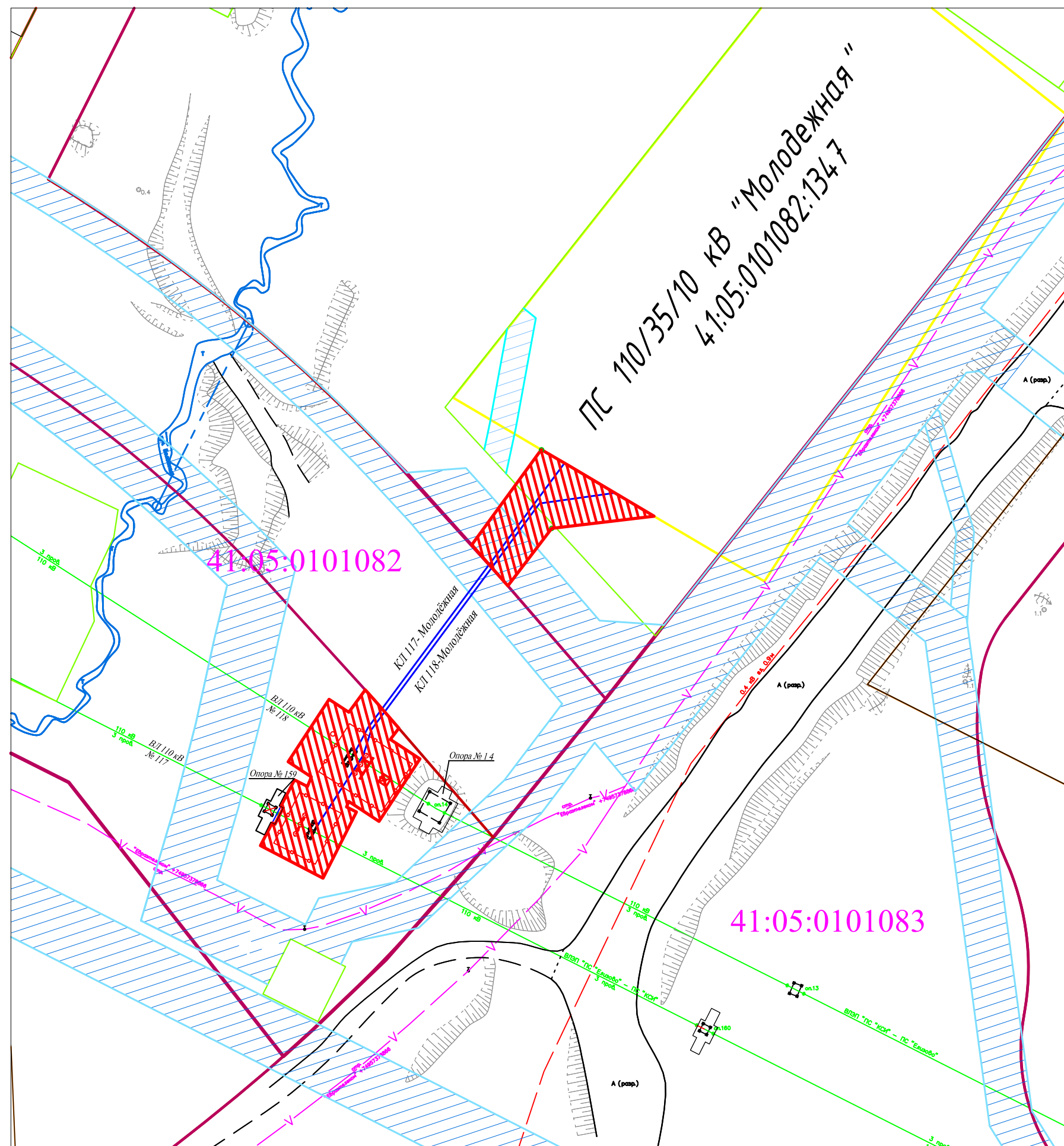
Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением 7 к СНиПу 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и Сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 2015 году ООО "АС-Инженеринг" г.Санкт-Петербург












Чертёж градостроительного плана земельного участка разработан " 20 " июля 2015 года ООО "АС-Инженеринг"

						131-ГПЗУ			
						Строительство ПС 110/10 кВ "Молодежная "			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Градостроительный план земельного участка ( в составе проекта межевания территории )	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Хоменок			06.2015		П	1	1
Проверил		Ковалев			06.2015				
						Чертеж градостроительного плана земельного участка для размещения КЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ "Молодежная "	 г. Санкт -Петербург . 2015 г.		
Н.контр.		Смирнова			06.2015				
ГИП		Ковалев			06.2015				

## Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|    | границы земельного участка под размещение КЛ 110 кВ             |
|    | границы размещения ПС 110/10 "Молодежная"                       |
|    | ось проектируемой КЛ  |
|    | охранная зона коммуникаций, общественные сервитуты              |
|    | красные линии   |
|    | границы кадастровых кварталов                                   |
|  | существующие высоковольтные линии электропередач                |
|  | существующие опоры ВЛ   |
|  | телефонная связь  |
|  | кабель низкого напряжения                                       |
|  | границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН |

41:05:0101083 номер кадастрового квартала

<p>Объект: "КЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ "Молодежная" в Елизовском районе Камчатского края"</p>			
<p>ООО "АС-Инжиниринг"</p>	<p>МСК 41 Масштаб 1 : 2 000</p>	Лист	Листов
		1	1

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

ИНВ. № подл.



ЧЕРТЕЖ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

испрашиваемых для строительства объекта:  
"КЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ "Молодежная"  
в Елизовском районе Камчатского края





СОГЛАСОВАНО комиссией в составе:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Образуемые земельные участки  
из категории земель населенных пунктов:  
:ЗУ1 - площадь 481 кв.м  
:ЗУ2 - площадь 760 кв.м

Условные обозначения:

-  - полоса отвода, необходимая для строительства КЛ 110 кВ (земли населенных пунктов)
-  - границы земельных участков согласно сведениям ГКН
- :ЗУ1

КК 41:05:0101083  
КН 41:05:0101082:1306

 - обозначение земельного участка
- номер кадастрового квартала, земельного участка согласно сведениям ГКН

Объект: "КЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ "Молодежная"  
в Елизовском районе Камчатского края"

ООО "АС-Инженеринг"	МСК 41 Масштаб 1 : 2 000	Лист	Листов
		1	1

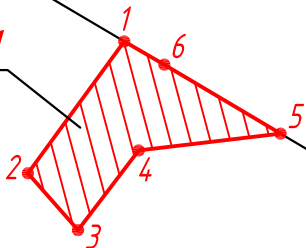
Чертеж межевания территории линейного объекта  
КЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ "Молодежная"

Елизовский район  
Камчатского края

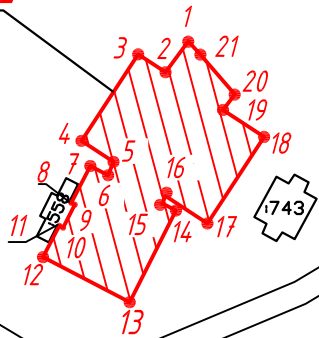
41:05:0101082

ПС 110/35/10 кВ  
"Молодежная"  
41:05:0101082:1347

:3У1



:3У2



743

41:05:0101083

Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов
- земельный участок для размещения  
КЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ "Молодежная"
- 1 • - номер поворотной точки
- :3У1 - номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения  
о которых содержатся в ГКН
- :743 - номер земельного участка в кадастровом  
квартале
- 41:05:0101083 - номер кадастрового квартала

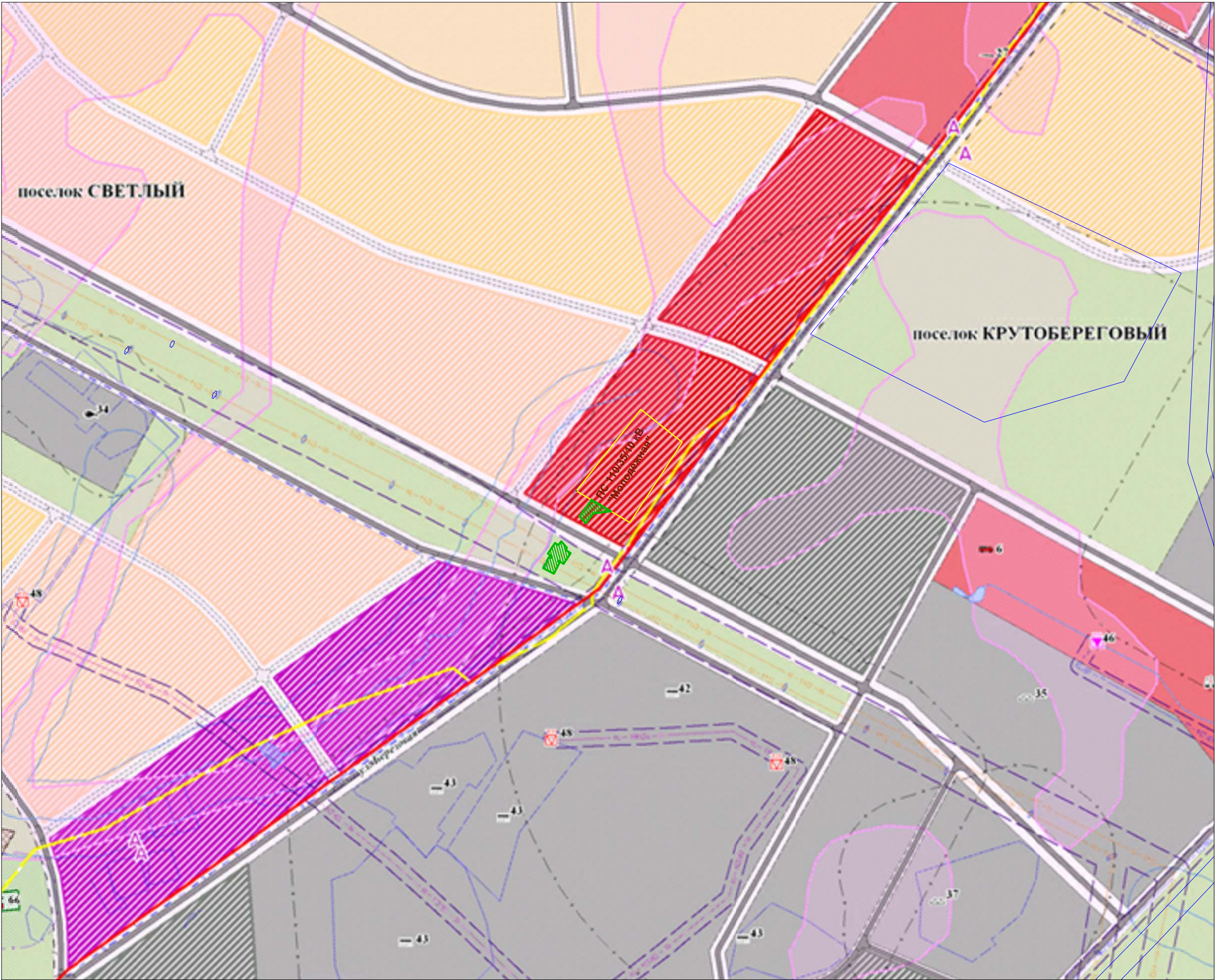
Согласовано



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Объект: "КЛ 110 кВ от ПС 110/10 кВ "Молодежная" в Елизовском районе Камчатского края"			
ООО "АС-Инженеринг"	МСК 41 Масштаб 1 : 2 000	Лист	Листов
		1	1



Проект межевания линейного объекта в структуре территории п.Светлый  
на основе генерального плана Пионерского сельского поселения

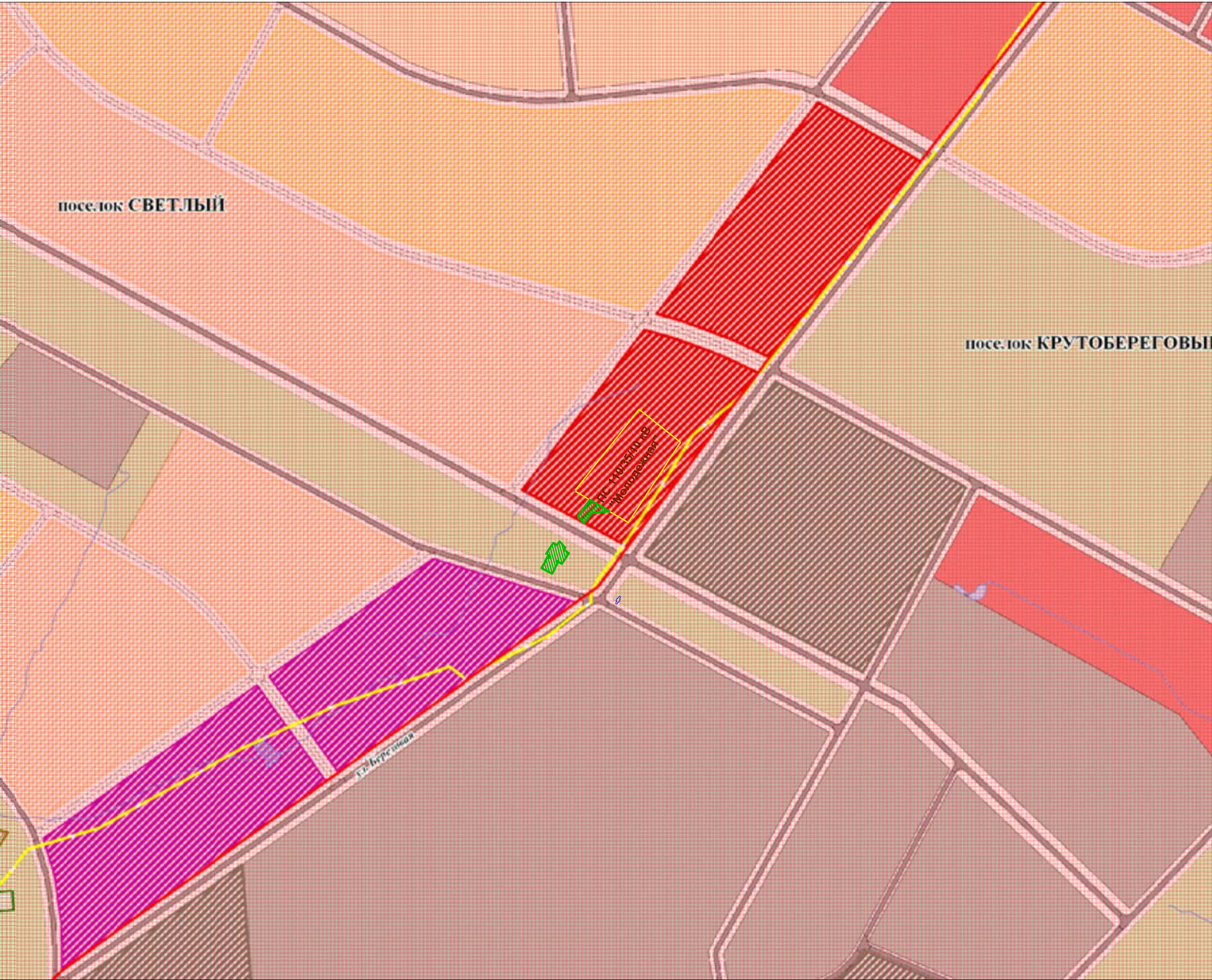


-  - границы земельного участка под размещение КЛ 110 кВ
-  - место размещения ПС 110 /10 кВ "Молодежная"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
ГРАНИЦЫ	
	Граница муниципального образования
	Проектируемая граница населенного пункта
	Существующая граница населенного пункта
	Границы земельных участков
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	Среднетажной жилой застройки (3-6 этажей) на перспективу
	Среднетажной жилой застройки (3-6 этажей)
	Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)
	Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) на перспективу
	Природных территорий
	Общественно-делового назначения
	Общественно-делового назначения на перспективу
	Многофункционального назначения
	Многофункционального назначения на перспективу
	Производственного и коммунально-складского назначения
	Производственного и коммунально-складского назначения на перспективу
	Объектов инженерной инфраструктуры
	Транспортной инфраструктуры
	Рекреационная зона
	Сельскохозяйственного использования
	Животноводства
	Ритуального назначения
	Оборонного назначения
	Акваторий



Чертеж размещения линейного объекта в структуре территории п.Светлый  
на основе схемы административных границ, функциональных зон, границ территорий и земель  
Пионерского сельского поселения



- границы земельного участка под размещение КЛ 110 кВ
- место размещения ПС 110 /10 кВ "Молодежная"

БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ п. СВЕТЛЫЙ				
Код зоны	Наименование зоны	Площадь, га.	%	Условные обозначения
	Площадь населенного пункта п. Светлый	599	100	
ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ)				
103	Среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей) в т.ч.			
	Перспектива	54.3	9.08	
105	Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) в т.ч.			
	Проект	241.7	40.37	
	Перспектива	29.1	4.86	
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ)				
200	- в т.ч.			
	Проект	39.6	6.62	
	Перспектива	24.2	4.04	
212	Многофункционального назначения в т.ч.			
	Проект	9.1	1.51	
	Перспектива	11	1.84	
ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПР)				
300	-	2.3	0.39	
РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (РЗ)				
600	-	18.4	3.08	
ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СПЗ)				
801	Ритуального назначения	0.1	0.02	
ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ВРЗ)				
901	Оборонного назначения	10.5	1.76	
ЗОНА ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ПТЗ)				
1101	Зона природных территорий	63	10.44	
Улично-дорожная сеть		95.7	15.99	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница муниципального образования
- Существующая граница населенного пункта
- Проектируемая граница населенного пункта

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- Земли населенных пунктов

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Улично-дорожная сеть на перспективу
- Автомобильная дорога местного значения с капитальным типом покрытия
- Автомобильная дорога местного значения с пересадочным типом покрытия
- Автомобильная дорога местного значения с низким типом покрытия
- Автомобильная дорога регионального значения с капитальным типом покрытия