**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**1. Основные термины и определения**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Организатор аукциона –** Администрация Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае (далее - администрация Пионерского сельского поселения).

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ   
к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ   
к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Заявитель** - зарегистрированное на электронной площадке заинтересованное лицо, желающее принять участие в аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие   
в аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия аукциона.

**Заявка на участие в аукционе** – заявка подается путем подписания УКЭП заявителем   
ее электронной формы, размещенной на электронной площадке, и прикрепления к ней электронных образов документов, подлежащих включению в состав заявки в соответствии   
с настоящей документацией.

**Участник аукциона** – заявитель, допущенный к участию в аукционе.

**Аукцион** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится в электронной форме с помощью электронной торговой площадки.

**Лот** – предмет торгов, реализуемый в ходе проведения одной процедуры аукциона.

**УКЭП (усиленная квалифицированная электронная подпись)** – информация   
в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации   
в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать   
от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного   
на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать   
от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксирует ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина повышения начальной цены предмета аукциона (устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона).

**Победитель аукциона** – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену   
за предмет аукциона.

**Единственный участник** - лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе,   
в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицо, признанное единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник.

**Официальный сайт** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

**ГИС Торги** - государственная информационная система «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru   
для размещения информации о проведении торгов.

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее извещение об аукционе подготовлено в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

1.2. Извещение об аукционе определяет порядок проведения и условия аукциона   
в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков (далее – аукцион).

1.3. Организатором аукциона выступает: администрация Пионерского сельского поселения.

1.4. Оператором аукциона выступает: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещенная на сайте http://www.sberbank-ast.ru.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки оператора аукциона (далее – электронная площадка).

Регистрация заявителей на участие в аукционе (далее - заявители) на электронной площадке осуществляется ежедневно круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

1.5. В аукционе могут принять участие:

Любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также место происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

**2. Порядок регистрации на электронной площадке либо в ГИС** **Торги**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке либо в ГИС Торги.

2.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.2.1. Регистрации на электронной площадке подлежат заявители, ранее   
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

2.2.2. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.3. Регистрация в ГИС Торги осуществляется без взимания платы в соответствии   
с инструкцией по регистрации физических лиц либо инструкцией по регистрации для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, размещенной на указанном сайте.

2.4. Случаи, когда прохождение регистрации в ГИС Торги является обязательным, указываются в Регламенте электронной площадки.

**3. Место, дата и время проведения аукциона**

Руководствуясь статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 25.10.2023 № 495   
«Об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:05:0101081:2990», Администрация Пионерского сельского поселения объявляет о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

**Организатор аукциона:** Администрация Пионерского сельского поселения.

Место нахождения: 684017, Российская Федерация, Камчатский край, п. Пионерский, Елизовский район, улица Николая Коляды, 3, телефон 8(41531) 38-2-37.

Официальный сайт организатора аукциона: http://www.kamgov.ru на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение.

Адрес электронной почты: pioneradm@yandex.ru.

Контактное лицо: Пономаренко Ольга Александровна.

Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещенная на сайте http://www.sberbank-ast.ru.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона, и реквизиты решения о проведении аукциона: Администрация Пионерского сельского поселения, постановление администрации Пионерского сельского поселения от 25.10.2023 № 495 «Об открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер 41:05:0101081:2990».

Форма аукциона: открытый по форме подачи заявок и предложений о цене.

**Начало приема заявок на участие в аукционе** – 27.10.2023 г. в 09-00 часов (время камчатское).

**Окончание приема заявок** **на участие в аукционе** –29.11.2023 г. в 23-30 часов (время камчатское).

**Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 684017, Российская Федерация, Камчатский край, п. Пионерский, Елизовский район, улица Николая Коляды, 3, кабинет № 6, **30.11.2023 15 ч. 00 мин.** (время камчатское).

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать трех дней   
со дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 04.12.2023 г. в 10-00 часов (время камчатское).

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное (Камчатский край).

**Лот №1**

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы).

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский м.р-н, Пионерское с.п..

**Площадь земельного участка:** 15 249 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Кадастровый номер:** 41:05:0101081:2990

**Разрешенное использование:** многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

**Цель использования**: для размещения объектов: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Земельный участок является собственностью Пионерского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае (41:05:0101081:2990-41/014/2021-2 от 26.05.2021).

**Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:**

- предельное минимальное количество этажей – 9 этажей;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.,

- минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с улицами и проездами и (или) красными линиями жилых улиц и проездов, до зданий, строений, сооружений – 3 м; минимальные отступы от границ земельных участков, совпадающих с красными линиями магистральных улиц, до зданий, строений, сооружений – 6 м;

- максимальный процент застройки – 50.

Описание вида разрешенного использования и ограничения использования земельных участков и ОКС: Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

**Срок аренды**: 66 месяцев.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям:**

1. **Водоснабжения и водоотведения:**

Техническая возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения земельного участка отсутствует в связи с отсутствием возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отвода сточных вод (необходимо строительство водопроводной насосной станции для обеспечения гидравлического режима).

1. **Теплоснабжения:**

Техническая возможность подключения объекта к сетям теплоснабжения отсутствует, так как объект расположен за пределами радиуса эффективного теплоснабжения ближайшего источника тепловой энергии.

**Обременения и ограничения:** не зарегистрировано.

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 873 000,00 (два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей в год (отчет об оценке от 17.10.2023 № 703/23).

**Шаг аукциона:** 86 190 (восемьдесят шесть тысяч сто девяносто) рублей.

**Размер задатка:** 2 873 000,00 (два миллиона восемьсот семьдесят три тысячи) рублей.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка.

Получатель: Отдел финансов и имущественных отношений Пионерского сельского поселения (Администрация Пионерского сельского поселения л/сч 05383003770), БИК 013002402 ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю, г.Петропавловск-Камчатский, кор/сч (екс) 40102810945370000031; НКС (р/сч) 03232643306074213800, ИНН 4105029741, ОКТМО 30607421, КПП 410501001.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе;

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора на дату рассмотрения заявок   
на участие в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет исполнения обязательств по договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона (единственного участника) от заключения в установленный срок договора, победитель аукциона (единственный участник) утрачивают право на заключение указанного договора, задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть задаток лицам, не победившим в аукционе в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**4. Условия участия в электронном аукционе**

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении   
о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов   
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

4.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.4. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов,   
за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона   
в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

4.5. Заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 4.1 настоящего информационного сообщения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые   
к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.7. Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

4.8. При приеме заявок от заинтересованных лиц оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

4.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает заявителю о ее поступлении путем направления уведомления в «личный кабинет».

4.10. Заявитель вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4.11. В случае отзыва заявителем заявки в установленном порядке, уведомление   
об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем заявителю направляется соответствующее уведомление, поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

4.12. В случае отзыва заявки участником аукциона позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**5. Рассмотрение заявок**

5.1. Допуск заявителей к участию в аукционе проводится Организатором аукциона   
в соответствии с требованиями извещения об аукционе и на основании поданных заявителями заявок с прилагаемыми к ним документами, указанными в подпунктах 2 - 4 пункта 4.1 настоящего информационного сообщения, а также на основании иных данных, полученных по итогам проверки заявок заявителей и их анализа.

5.2. В день признания заявителей участниками аукциона, указанный в извещении   
о проведении аукциона, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным заявителями заявкам   
и документам, а также к журналу приема заявок.

5.3. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию   
в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок с указанием причины отказа в допуске к участию в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки   
для размещения на официальном сайте.

5.4. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

5.5. Не позднее дня следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным   
к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях.

**6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки   
в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета аукциона.

6.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены аукциона и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной   
в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время   
их поступления, величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

6.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона   
в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

6.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы   
и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной цены аукциона или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

6.5. В случае если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

6.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола о результатах аукциона, который размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

6.8. Оператор электронной площадки вправе приостановить проведение аукциона в случае технического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол   
о результатах аукциона.

6.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену предмета аукциона, чем начальная цена.

6.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом   
о результатах аукциона.

6.12. В течение одного часа со времени размещения и подписания протокола   
о результатах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона/единственному участнику) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, единственным участником с приложением данного протокола, а также размещается   
в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование процедуры и предмет договора;

- цена сделки;

- данные (Ф.И.О./наименование) победителя.

6.13. Протокол о результатах аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка.

6.14. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте и электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6.15. Оператор электронной площадки вправе взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=17C1191D969FE183C19A13DA4977AE6368A3A638399B4C1B522E5FF15EF3EFA00986DE0F1C795918E4B198A28660CF8F334F130CF8GCP7A), [14](consultantplus://offline/ref=17C1191D969FE183C19A13DA4977AE6368A3A638399B4C1B522E5FF15EF3EFA00986DE0F1D705918E4B198A28660CF8F334F130CF8GCP7A), [20](consultantplus://offline/ref=17C1191D969FE183C19A13DA4977AE6368A3A638399B4C1B522E5FF15EF3EFA00986DE0E14725918E4B198A28660CF8F334F130CF8GCP7A) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=17C1191D969FE183C19A13DA4977AE6368A3A638399B4C1B522E5FF15EF3EFA00986DE081471504FB7FE99FEC037DC8D324F110FE4C6B242GDPBA) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, плату за участие   
в аукционе в размере 1% начальной цены предмета аукциона, но более чем 5 тыс. рублей без учета НДС, а в случае, если лицом с которым заключается договор аренды земельного участка   
по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, является гражданин, не более чем 2 тыс. рублей.

**7. Заключение договора аренды земельного участка**

**по итогам проведения аукциона**

7.1. По результатам проведения аукциона заключение договора аренды земельного участка осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

7.2. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся:

- не подано ни одной заявки или не допущен ни один участник;

- подана/допущена одна заявка, в течение 10 дней направить договор аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

7.3. Администрация Пионерского сельского поселения обязана в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [пунктом 7.1.](consultantplus://offline/ref=8D7AAC41D68AC881975A68077BB58FCB85148C899F31C834FF42B63C41AFEAA83F0EA5730F512BE717EB5EAE67CEF3F2ECA80B9D0A41XEF6C) настоящего информационного сообщения, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=8D7AAC41D68AC881975A68077BB58FCB85148C899F31C834FF42B63C41AFEAA83F0EA577035E25B812FE4FF66BCBE9ECEFB5179F08X4F0C), [14](consultantplus://offline/ref=8D7AAC41D68AC881975A68077BB58FCB85148C899F31C834FF42B63C41AFEAA83F0EA577025725B812FE4FF66BCBE9ECEFB5179F08X4F0C), [20](consultantplus://offline/ref=8D7AAC41D68AC881975A68077BB58FCB85148C899F31C834FF42B63C41AFEAA83F0EA5760B5525B812FE4FF66BCBE9ECEFB5179F08X4F0C) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=8D7AAC41D68AC881975A68077BB58FCB85148C899F31C834FF42B63C41AFEAA83F0EA5700B562CEF41B14EAA2E9AFAEDE8B5159C1441E550XEF9C) Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

7.4. По результатам проведения аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

7.5. В случае, если через 30 дней победитель аукциона не представит подписанный договор, то он считается уклонившимся от его заключения. Сведения об уклонившимся от заключения договора аренды участника, в течение 5 дней после истечения срока подписания договора, направляются в Реестр недобросовестных участников.

Приложение к настоящему извещению:

- форма договора аренды земельного участка.

- форма заявки.