

Проект межевания территории

Проект межевания территории

Новолесновского сельского поселения

фрагмент территории в районе улицы Центральная, д. 20

Исполнитель работ



ИП Денисова Н.В.

Оглавление

1. Пояснительная записка
2. Исходные данные
3. Сведения о формируемом земельном участке
4. Ведомость координат формируемого земельного участка
5. Сведения об обеспечении доступа к образуемому земельному участку
6. Чертеж межевания территории

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее ПМТ) подготовлен в целях установления границ земельного участка, планируемого для дальнейшего предоставления.

При разработке ПМТ учитывались требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г № 190-ФЗ;
2. Земельный Кодекс Российской Федерации;
3. Градостроительного кодекса Российской Федерации ст. 43.
4. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 г. № 25.

ПМТ разработан в границах элемента планировочной структуры – квартал жилой застройки п. Лесной на фрагмент территории в районе ул. Центральная, д. 20.

В графической части ПМТ отображены;

- красные линии;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружения, строений;
- границы застроенных земельных участков;
- граница формируемого земельного участка, планируемого для предоставления физическим лицам для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

В связи с отсутствием, не отображены:

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Исходные данные

1. Кадастровый план территории 4100/206/16-7775 от 09.02.2016 г.
2. Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения № 25 от 27.05.2011 г.

Сведения формируемых земельных участков

Формируемый земельный участок, в данном проекте межевания территории (ПМТ) предусматривается в параметрах:

- Площадь земельного участка – 1465 кв.м
- Территориальная зона – застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1;
- Условно разрешенный вид использования – многоквартирные жилые дома;
- Категория земель – земли населенных пунктов;
- Кадастровый квартал – 41:05:0101021
- Местоположение – край Камчатский, район Елизовский, п. Березняки, ул. Центральная.

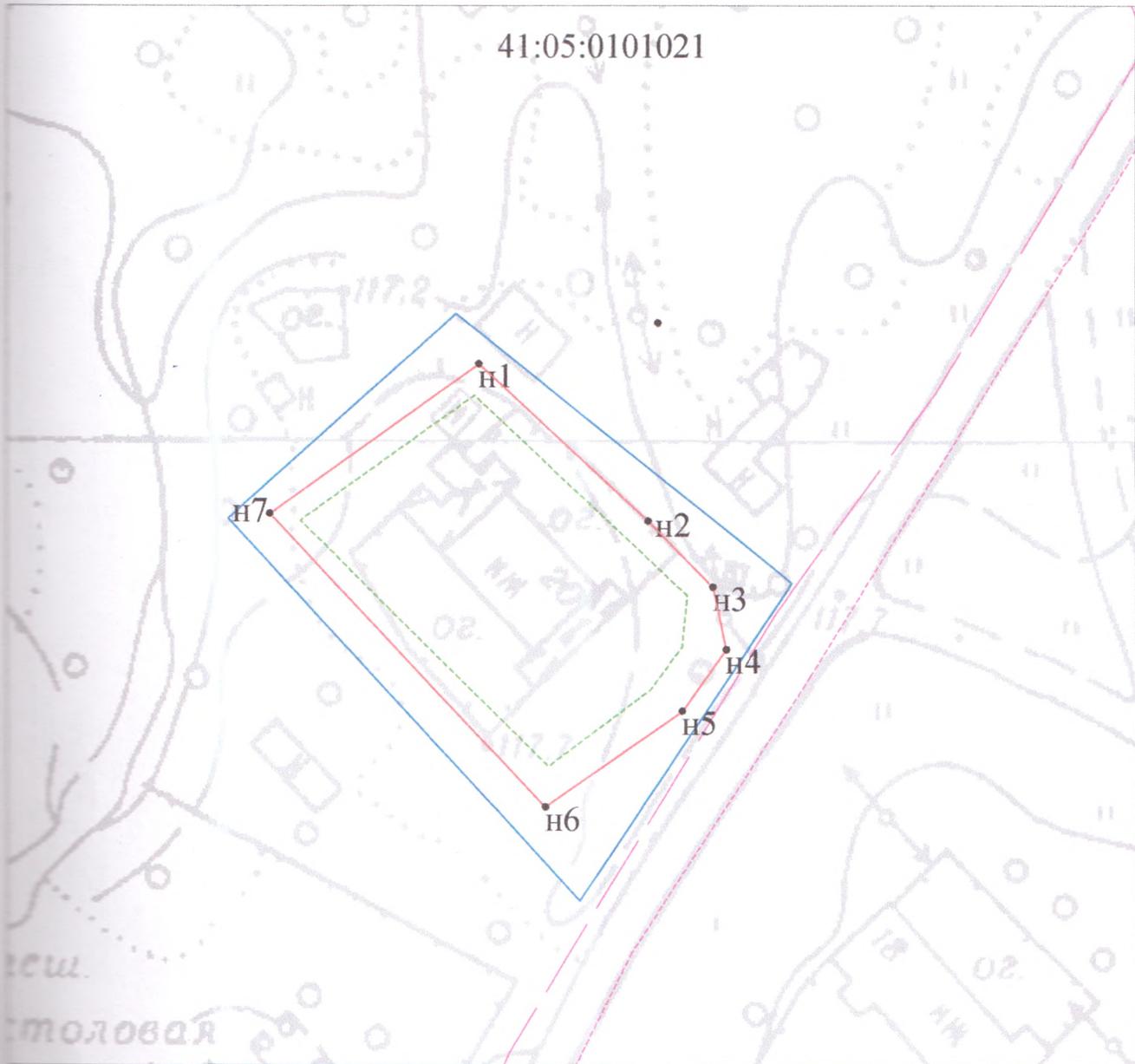
Ведомость координат формируемых земельных участков

Обозначения характерных точек границ		Координаты	
		X	Y
	н1	587723,91	1374045,09
	н2	587705,89	1374064,49
	н3	587697,56	1374072,67
	н4	587690,14	1374074,18
	н5	587682,87	1374069,03
	н6	587671,51	1374052,82
	н7	587706,21	1374020,44
	н1	587723,91	1374045,09

Сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	ЗУ1	41:05:0101021 Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть проекта межевания территории



Условные обозначения

- граница образуемого земельного участка
- граница проектируемой территории
- - - граница красной линии
- - - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- H5 вновь образованные точка границы
- границы земельного участка по сведениям ГКН
- O 5 точка существующей границы, по сведениям ГКН
- 345 кадастровый номер земельного участка
- 41:05:0101037 кадастровый квартал земельного участка

