

ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №09/2020
ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛИЦЕ ЧАПАЕВА ПОСЕЛКА
ЛЕСНОЙ НОВОЛЕСНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Утверждаемая часть

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

г. Петропавловск-Камчатский
2020 г

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории

Введение	3
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные линии	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	4
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4-5

Графический материал

1. Проект межевания территории.	6
---------------------------------	---

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании договора:

№60/2020 от 12.10.2020г. с Администрацией Новолесновского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Новолесновском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Новолесновского сельского поселения, утвержденный Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 37 от 04.10.2010г. «Об утверждении генерального плана Новолесновского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения, принятые Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения от 27.05.2011 № 25, с изменениями принятыми Решением Собрании депутатов Новолесновского сельского поселения № 14-нд от 01.11.2019г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101020.

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Лесной М 1:2000, ДВ АГП, 1993 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Лесной масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.

- кадастровый план территории КУВИ-001/2019-7893673 от 05.04.2019

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения – линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Новолесновском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Новолесновского сельского поселения» и Генеральным планом Новолесновского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Российская Федерация, Камчатский край, район Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п.Лесной , ул.Чапаева, формируется под места отдыха общего пользования.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:ЗУ1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Новолесновское сельское поселение, п. Лесной , ул.Чапаева.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101020.

Территориальная зона – Р31 (зона мест отдыха общего пользования).

Разрешенное использование земельного участка – отдых (рекреация).

Площадь 3833 кв.м.

Таблица геоанных образуемого земельного участка.

№ точки	X (м)	Y (м)	S (м)	Дир.угол
н1	586746,62	1370478,42	32,05	53° 38,4'
н2	586765,62	1370504,23	12,05	145° 10,5'
1	586755,73	1370511,11	6,98	89° 10,7'
2	586755,83	1370518,09	31,52	144° 54,4'
3	586730,04	1370536,21	3,98	50° 54,7'
4	586732,55	1370539,30	31,58	141° 43,5'
5	586707,76	1370558,86	0,87	54° 50,7'
6	586708,26	1370559,57	19,21	143° 20,3'
н3	586692,85	1370571,04	9,86	233° 41,9'
7	586687,01	1370563,09	34,18	233° 41,2'
8	586666,77	1370535,55	77,85	324° 25,5'
н4	586730,09	1370490,26	3,67	54° 5,9'
9	586732,24	1370493,23	10,01	323° 53,8'
10	586740,33	1370487,33	3,58	234° 5,4'
н5	586738,23	1370484,43	10,32	324° 23'
н1	586746,62	1370478,42		
Площадь:			3833	м.кв.

