Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»

680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 316, тел./факс (4212) 56-50-22, тел. сот. 8-914-153-43-63

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для строительства линейного объекта регионального значения

«ВОЛС в Камчатском крае:
г. Петропавловск-Камчатский - п. Нагорный»

ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ

Материалы по обоснованию

2016 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»

680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 316, тел./факс (4212) 56-50-22, тел. сот. 8-914-153-43-63

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для строительства линейного объекта регионального значения

«ВОЛС в Камчатском крае:
г. Петропавловск-Камчатский - п. Нагорный»

ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ

Материалы по обоснованию

Директор И.Ю. Бочкарева

Исполнитель проекта А.И. Пономарева

2016 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав обосновывающей части проекта	
	Текстовая часть
ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ПЗ-С	Содержание
ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка
	Графическая часть
ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ	Схема расположения элемента планировочной структуры
ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений.
	Приложение

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Введение	5
3	1. Природно-климатические условия	6
	1.1 Климат	6
	1.2 Геологические условия	7
	1.3 Гидрологические условия	8
4	2. Существующее использование территории, состояние фонда жилых и общественных зданий, памятников истории культуры	9
	2.1 Население и занятость	9
	2.2. Инженерная инфраструктура	10
	2.3 Социальная сфера	16
5	3. Мероприятия по гражданской обороне, обеспечению пожарной безопасности, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18
6	4. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории, учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей	23
7	5. Мероприятия по охране окружающей среды	23
8	6. Основные технико-экономические показатели проектных решений	23
9	Схема расположения элемента планировочной структуры. Масштаб 1:170000	24
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:130000	25
11	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений. Масштаб 1:500	26
	Приложение	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для строительства линейного объекта регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный» являются:

- Распоряжение Правительства Камчатского края № 321-рп от 30.06.2016 г.
- Постановление правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-п «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края».

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
4. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52−ФЗ «О санитарно − эпидемиологическом благополучии населения»;
5. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1. Природно-климатические условия

1.1 Климат

Климат на участке морской, с умеренно-суровой зимой (ноябрь-март), характеризующийся обильными снегопадами и частыми оттепелями. Весна короткая и холодная. Летний период (июнь-август) прохладный и пасмурный, осень (сентябрь, октябрь) сравнительно теплая.

Среднегодовая температура воздуха + 1.2-2.5^{0}С. Период со средней суточной температурой воздуха менее +8^{0}С градусов – 259 дней. Минимальные среднемесячные температуры составляют 9.1-10.6^{0}С. и отмечаются в феврале месяце, при этом абсолютный минимум за многолетний период наблюдений достигал -31^{0}С (февраль 1954г.). Средняя температура самых холодных суток - 22^{0}С. Максимальные среднемесячные температуры приходятся на август и составляют +16 - +18^{0}С. Абсолютный температурный максимум достигал +35^{0}С (июль 1959г.).

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца +16.9^{0}С. Средняя дата последнего заморозка – 26 мая, первого – 6 октября, средняя продолжительность безморозного периода – 132 дня. По многолетним данным переход через 0 град. весной наблюдается – 22 апреля, зимой – 6 ноября. Продолжительность отопительного периода – 259 суток. Годовое количество выпадающих атмосферных осадков колеблется в пределах от 800 до 2000 мм, среднее значение – 1617мм.

Большая часть осадков приходится на осенне-зимний период и носит смешанный характер. Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре и полностью сходит к середине мая. Мощность снежного покрова 125-130см., а в оврагах и впадинах - 1.5-2.0м., плотность снега к концу зимы составляет 0.3-0.4г/см3. В районе часты сильные и продолжительные метели, повторяемость их составляет 40-60 дней за зиму. Среднегодовая величина относительной влажности составляет 75-85%, абсолютные значения показателя изменяются от 4-5 (зима) до 12-16 (лето). Преобладающие ветры в зимний период – северные и северо-западные. Летом - восточные и юго - восточные с акватории океана. Средняя скорость ветра 9.0м/сек.

г. Петропавловск-Камчатский расположен во 2 климатическом районе, климатический подрайон –А. Зона по влажности –В.

1.2 Геологические условия

Территория района характеризуется широким распространением современных отложений: техногенных (tQ4), делювиальных (dQ4), вулканогенных (VQ11-111) и скальных (К2.)

Техногенные отложения развиты широко на исследуемом участке и представлены щебенистыми, дресвяными грунтами с супесью, песком с примесью мусора, мощность которых достигает 0.70м. Делювиальные отложения представлены супесью макропористой и супесью дресвянистой пластичной консистенции. Вулканогенные отложения в пределах площадки представлены, в основном, крупнообломочными грунтами с песчаным и супесчаным заполнителем. Скальные грунты представлены андезитами трещиноватыми сухими.

По геолого-литологическому составу грунтов, слагающих разрез до глубины 5 м. по скважине выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 Насыпной грунт - щебенистый. дресвяный с песком, супесью, с включением строительного мусора. Залегает с поверхности слоем мощностью до 0.70м.

ИГЭ-2 Супесь макропористая коричневого цвета пластичная, встречена на отдельных участках под насыпным грунтом, мощностью до 0.20м.

ИГЭ-3 Супесь дресвянистая коричневая. Залегает с глубины 0.40-0.80м., мощностью 0.50- 1.70м.

ИГЭ-4 Дресвяный грунт с песком до 30% серым средней степени водонасыщения. Встречена скважинами №1,2 на начальном участке трассы на глубине 2.50-2.60м., мощностью 0.80-2.50м.

ИГЭ-5 Щебенистый грунт с супесью твердой коричневого цвета до 30%. Залегает на отдельных участках с глубины 0.70-1.80., мощностью до 3.40м.

ИГЭ-6 Щебенистый грунт с песком до 30%, средней степени водонасыщения с включением глыб андезитового состава. встречен скважиной №2 на глубине 2.60м.,вскрытой мощностью 2.40м.

ИГЭ-7 Кора выветривания -элювий скальных грунтов андезитов. разрушенных до состояния щебня с песком и глыбами. Встречен на наиболее высокой части трассы скважинами №3,4,6 на глубине 1.20-1.80м., мощностью 1.70-2.10м

ИГЭ-8 Скальный грунт - андезиты трещиноватые сухие. Встречены на глубине 3.20-3.80м. под ИГЭ-7.Вскрытая мощность 1.20м.

Для назначения характеристик грунтов использованы данные лабораторных исследований и таблицы по опытным работам по микрорайону, где геологические условия аналогичны.

Природные грунты обладают низкой коррозионной агрессивностью по отношению к стальным конструкциям и средней - по отношению к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля.

Грунты в зоне промерзания обладают пучинистыми свойствами. Нормативная глубина промерзания приведена в таблице 1. Степень морозной пучинистости оценена согласно ГОСТ /1/ и рекомендацией п. 2.137 «Пособия по проектированию» /10/, супесь макропористая (ИГЭ - 2) относится к чрезмерно пучинистым грунтам с величиной относительного пучения Efn > 0.07. Супесь (ИГЭ - 3 относятся к слабо пучинистым грунтам с величиной относительного пучения 0,01 < Efn < 0,035.

1.3 Гидрологические условия

По данным гидрогеологического районирования территория, на которой расположен город, относится к Восточно-Камчатскому гидрогеологическому супербассейну. В нем выделено 2 типа подземных вод - верховодка и грунтовые.

Грунтовые воды зоны насыщения распространены как в толще рыхлых четвертичных отложений, так и в коре выветривания скальных пород мелового возраста.

Подземные воды по условиям циркуляции относятся к поровым, которые встречаются в верхних горизонтах пород четвертичного возраста. Основным источником питания служат атмосферные осадки, а также разгрузка подземных вод из других горизонтов. Подземные воды грунтового типа залегают на глубине более 10 м. и не вскрыты при настоящих работах. В пределах площадки возможно появление подземных вод типа «верховодка».

«Верховодка» образуется в зоне аэрации за счет инфильтрации атмосферных и поверхностных вод, задержанных слабопроницаемыми грунтами. Водоупором для подземных вод могут служить супеси пластичные, а водовмещающими грунтами – прослои песка. «Верховодка» носит временный характер и зависит от фильтрационных

свойств грунтов и обильности осадков. В большей части «верховодка сливается с грунтовыми водами, образуя единый водоносный горизонт.

2. Существующее использование территории, состояние фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры

Расположение на Дальнем Востоке России – в юго-восточной части полуострова Камчатка, на берегах Авачинской бухты Тихого океана. Вблизи города возвышаются действующие вулканы Корякская и Авачинская сопки. Население составляет – 181 015 чел. (2015).

Место дислокации базы Тихоокеанского флота России. Связь с материком осуществляется через международный аэропорт «Елизово».

Основан в 1740 году Второй Камчатской экспедицией, назван по имени кораблей экспедиции «Святой Пётр» и «Святой Павел». Во время Крымской войны в 1854 году гарнизон Петропавловска отразил нападение англо-французского флота. Является самым восточным городом всего северного полушария с населением больше 100 тыс. человек.

Город расположен в Азии, в юго-восточной части полуострова Камчатка, на берегах Авачинской бухты Тихого океана. Вблизи города возвышаются действующие вулканы – Корякская и Авачинская сопки. Перепад высот в городе составляет 513.6 метра от уровня моря (Авачинская бухта) до вершины горы Раковой.

2.1. Население и занятость

На 1 января 2015 года по численности населения город находился на 104 месте из 1114 городов Российской Федерации

Численность населения Петропавловска-Камчатского по предварительным итогам Всероссийской переписи населения 2010 года составляет 179,526 тысяч человек, что составляет 55,79 % населения всего Камчатского края, или 100-е место в России.

Численность населения в течении истории варьировалась как в сторону увеличения так и сокращения. В середине XIX века она составляла 1500 человек, а к концу века — 395 человек. Дореволюционный Петропавловск представлял собой небольшой посёлок с населением около 2-х тысяч человек. Максимальное значение было достигнуто в 1989 году.

В 1990-е годы происходил массовый отток населения, вызванный безработицей и падением уровня жизни. С 1997 года отмечается уменьшение миграционного оттока населения. Многие выпускники школ уезжают поступать в учебные заведения в другие города и не возвращаются.

Снижение численности населения с конца 1990-х не превышало 1 % по сравнению с предыдущим годом. Снижение численности происходит преимущественно за счёт миграционной убыли. Средняя продолжительность жизни в 2008 году составила 66,8 лет (для сравнения, в России – 67,5 лет); уровень смертности составил 10,4 человек на 1 000 жителей. Основные причины смерти: сердечно-сосудистые заболевания – 50,6 %; несчастные случаи, отравления и травмы – 13,2 %; новообразования – 15,3 %. С 2002 года отмечается относительный рост рождаемости. В 2006 году впервые с 1993 года рождаемость превысила смертность. Количество пенсионеров в 2008 году составило около 25 %.

2.2. Инженерная инфраструктура

В жилищно-коммунальном хозяйстве г. Петропавловска-Камчатского функционируют в 2011 году 88 предприятий различных форм собственности. Эти предприятия обеспечивают теплоснабжение, электроснабжение, содержание жилищного фонда, водоснабжение, водоотведение, а также выполняют прочие виды работ в городе. Это 3 муниципальных предприятий, 3 государственных предприятий и 82 предприятий иных форм собственности.

В городе функционирует 270 товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов. В общей сложности в отрасли работает около 3,0 тыс. человек.

2.2.1. Водоснабжение

Сфера водоснабжения и водоотведения является относительно автономной, так как мало зависит от положения дел в других отраслях (за исключением энергетики, без которой невозможно функционирование водопроводно-канализационной системы).

Администрация Петропавловск-Камчатского городского округа имеет значительные рычаги воздействия на ситуацию в этой сфере, в первую очередь, как собственник ключевого предприятия отрасли – муниципального унитарного предприятия «Петропавловский водоканал».

Поставку воды в Петропавловск-Камчатский городской округ МУП «Петропавловский водоканал» осуществляет от Авачинского водозабора (Елизовский муниципальный район). Авачинский водозабор является основным источником, на его долю приходится от 80% до 85% общей подачи воды.

Водоснабжение поселков Долиновка, Халактырка, Чапаевка, Дальний, Заозерный, входящих в состав Петропавловск-Камчатского городского округа осуществляется автономно из отдельных скважин, расположенных в границах этих поселков. Районы малоэтажной и частной застройки по улицам Мичурина, Сурикова, Строительной, Чапаева, Декабристов, Бонивура, Котовского, Панфилова, Доваторов, Серышева, 1-й и 2-й Целинным не подключены к сетям централизованного водоснабжения.

Вода поступает в городскую водопроводную сеть по водоводу из г.Елизово, поверхностных водозаборов 1-й и 3-й Крутобереговый, а также находящихся в ведении ПВК скважин, расположенных в пределах города. Общая подача воды в сеть составляет до 100 тыс.куб.м./сут. В 2011 году общий объем воды, поданный в сети водоснабжения города, составил 31 890,18 тыс.куб.м. Объем воды, реализованный потребителям, составил 20 934,42 тыс.куб.м.

Общая протяженность водопроводных сетей в городе по состоянию на 01.01.2012 г. составляет 493 км, наружных сетей городской канализации – 289 км.

Общий объем водоотведения на территории города составляет 18 854,69 тыс. куб. м.

Крупнейшей организацией, оказывающей услуги водоснабжения и водоотведения на территории Петропавловск-Камчатского городского округа является МУП «Петропавловский водоканал».

Вода в город поступает из следующих источников:

- Авачинского водозабора;
- двух открытых водозаборов из ручьев и 42-х скважин.

Решение обозначенных проблем в системе водоснабжения и водоотведения города требует значительных инвестиций. При этом собственных источников у МУП «Петропавловский водоканал» недостаточно.

В целях расширения инвестиционных возможностей решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 02.11.2010 г. № 916-р утверждена

инвестиционная программа «МУП Петропавловский водоканал Петропавловск-Камчатского городского округа на 2010-2015 годы».

Органы местного самоуправления готовы рассмотреть любые, предложенные инвестиционные проекты, которые будут осуществляться в рамках действующего законодательства и направлены на модернизацию инженерной инфраструктуры коммунального комплекса Петропавловск-Камчатского городского округа.

2.2.2. Автодорожные сети

Состояние автодорог является одним из ключевых показателей развития города. Оно существенно влияет на эффективность большинства отраслей экономики, а также комфортность жизни горожан.

Опорная улично-дорожная сеть города сформирована из федеральных и городских дорог и улиц общего пользования, которые позволяют осуществлять транспортную связь между жилыми, промышленными, удаленными и планировочными районами. Протяженность автодорог с твердым покрытием в городе составляет – 141,8 км. Протяженность линий автобусного пути составляет – 416,0 км.

Удельный вес дорог с твердым покрытием в общей длине автодорог составляет 71 %.

Основу улично-дорожной сети города составляют дороги с четырьмя полосами движения в центральной части и с двумя полосами движения (все остальные). Ширина полос движения 3,5 - 3,75 м. Поперечный уклон, в среднем, составляет 20%. Основная часть дорог проходит в условиях горной местности.

Регулярные пассажирские перевозки в городском округе осуществляют 17 пассажирских предприятий, которые обслуживают маршрутную сеть регулярных сообщений с использованием единого проездного билета и предоставлением услуг льготной категории пассажиров.

Перевозка пассажиров в Петропавловск-Камчатском городском округе осуществляется только автомобильным транспортом. Перевозка грузов производится автомобильным и морским транспортом.

Объем перевозок и грузооборот организаций всех видов деятельности по Петропавловск-Камчатскому городскому округу характеризуется следующими данными:

Перевезено грузов транспортом, тыс. тонн в том числе:	2774,2
Автомобильным	2092,6
Морским	681,6
Грузооборот транспорта, тыс. т-км в том числе:	1696031,6
Автомобильного	70901,6
Морского	1625130,0

Сведения о перевозке пассажиров и пассажирообороте организаций всех видов деятельности представлены в таблице:

Перевезено пассажиров автомобильным транспортом, тыс. человек в том числе:	42821,6
Автомобильным	42821,6
Морским	6,7
Пассажирооборот транспорта, тыс. пасс-км в том числе:	205535,3
Автомобильного	204997,5
Морского	537,8

2.2.3. Теплоснабжение и Электросбережение

Крупнейшие генерирующие мощности ПАО «Камчатскэнерго» принадлежат РАО «ЭС Востока», ГУП «Камчатсккоммунэнерго» является предприятием краевой собственности.

Базовыми источниками энергоснабжения города являются источники ПАО «Камчатскэнерго» с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии – ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2. Энергетический комплекс имеет не только внутригородское значение, но и является базовым в энергетической системе Камчатского края в пределах размещения потребителей, связанных магистральными высоковольтными линиями электропередач. В целом же электроэнергетика города дает около 60 % выработки всей электроэнергии региона.

ПАО «Камчатскэнерго» является основной компанией, обеспечивающей собственное производство, передачу и реализацию электрической энергии. Доля ее электроэнергии (вместе с приобретаемой у ОАО «Геотерм» и у ОАО «КамГЭК») – 100%.

Тепловую энергию поставляют ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2 (ПАО «Камчатскэнерго» - основной поставщик горячей воды на территории города для населения), 28 котельных в составе ГУП «Камчатсккоммунэнерго», 4 муниципальных котельных и 6 ведомственных.

Основной объем полезного отпуска тепловой энергии в городском округе (95%) приходился на организации ПАО «Камчатскэнерго» и ГУП «Камчатсккоммунэнерго».

В 2011 году суммарная выработка тепловой энергии составила 1878,3 тыс. Гкал.

За 2011 год расход топочного мазута составил 84,7% (193,3 тыс. тонн) от краевого потребления, угля – 26,5% (63,2 тыс. тонн).

В объеме запасов мазута топочного на 1 января 2012 года 99,5% приходится на потребителей вида экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды».

Запасы угля на котельных, обслуживающих жилищно-коммунальной хозяйство, составили 21,1 тыс.тонн, топочного мазута – 1,7 тыс.тонн.

Одним из важнейших направлений, на сегодняшний день, для Камчатского края является газификация региона. В сентябре 2010 года завершилось строительство газопровода, (протяжённостью 392 км, диаметром 530 мм, производительностью 750 млн. $м^3$/год) от газоконденсатного месторождения в Соболевском районе до г. Петропавловска-Камчатского. С мазута на газовое топливо переведена Камчатская ТЭЦ-2.

В соответствии с проектом Программы газификации Камчатского края запланировано строительство межпоселковых, городских и внутрипоселковых газопроводов и газораспределительных станций, строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, перевод на природный газ объектов тепловой и электрической генерации, газификация жилого фонда.

Производство и распределение электроэнергии, газа и воды

Индекс производства и распределение электроэнергии, газа и воды в 2011 году составил 102,1%.

Производства и распределение электроэнергии, газа и воды в том числе:	102,1
производства передача и распределение электроэнергии	97,8
производства передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	103,3

Сбор, очистка и распределение воды	112,5

По полному кругу хозяйствующих субъектов индекс производства за 2011 год составил 101,8%.

2.2.4. Лесной фонд

Фонд городских лесов на северо-западе граничит с землями Пионерского сельского поселения. На севере территория примыкает к границе Елизовского сельхоза. С востока примыкают земли селитебной части города. На юго-востоке граница проходит по урезу воды Авачинского залива до реки Авачи.

Общая площадь лесов Петропавловск-Камчатского городского округа составляет 13170 га из 36214 га или 36 % от общей площади Петропавловска-Камчатского городского округа.

В ландшафтном отношении территория городских лесов очень разнообразна: горный и подгорный, равнинный ландшафты, речные долины, болота. Наиболее распространенным является предгорный ландшафт, который характеризуется разнообразием эстетических форм.

Наиболее пейзажную выразительность имеют средневозрастные и приспевающие каменоберезники на Петровской сопке. С вершины сопки открывается пейзаж на вулканы: Авачинский, Корякский, Козельский. Древесная растительность представлена, в основном, березой каменной с подлеском из рябины, шиповника, жимолости, спиреи, кедрового стланика.

Территория городских лесов в районе озера Банное представлена грядой невысоких сопок (до 150 м над уровнем моря) со склонами 15-20°, которые покрыты древесно-кустарниковой растительностью. Здесь преобладают береза каменная в примеси с ольховым стлаником, спиреей, шиповником.

Объекты животного и растительного мира Петропавловск-Камчатского городского округа, включенные в Красную книгу Камчатской области, определены в соответствии с Постановлением губернатора КО № 550 от 21.12.2006 г. «Об утверждении редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную Книгу Камчатской области».

Существует возможность создания девяти парковых зон. На данный момент существует только три парка.

2.2.5. Рыболовство и рыбоводство

Крупнейшие предприятия отрасли: – ОАО «Океанрыбфлот», ЗАО «Акрос», рыболовецкий колхоз им. В.И.Ленина, ЗАО «Камчатимпекс» расположены в Петропавловске-Камчатском

Оборот организаций рыболовства и рыбоводства в Петропавловск-Камчатском городском округе за 2011 год составил 16727,6 млн. рублей

Индекс производства по виду деятельности «Рыболовство» в 2011 году составил 84,5%

По полному кругу хозяйствующих субъектов индекс производства в 2011 году составил 112,1%.

Рыбохозяйственный комплекс Камчатского края имеет возможность производить ремонт промысловых судов на 6 крупных ремонтных предприятиях разной ведомственной принадлежности (ООО «ПСРМЗ-Холдинг», ЗАО «Петропавловский судоремонтный завод», ЗАО «Судоремсервис», ОАО «Петропавловская судоверфь», ОАО «Судоремонтный завод «Фреза», ООО «Дальреммаш»). Кроме того, зарегистрированы и работают десятки новых малых судоремонтных предприятий, в основном специализирующихся на узких профилях судоремонта – ремонт дизелей, ремонт холодильной аппаратуры, изготовление нестандартного оборудования и пр. В целом на Камчатке возможен полный капитальный ремонт судов до БАТМ пр. 1288 включительно, более крупным судам необходим более крупный док.

2.3. Социальная сфера

На территории городского округа дошкольные образовательные учреждения города посещают 8231 воспитанников, услуги дошкольного образования предоставляются в 47 дошкольных образовательных учреждениях (далее - МДОУ), на дошкольной ступени в муниципальных бюджетных образовательных учреждениях «Начальная школа - детский сад № 52» и СОШ № 33 с углублённым изучением отдельных предметов.

За счет финансирования из бюджета Камчатского края в 2011 году продолжается строительство нового детского сада на 200 мест по ул. Савченко.

В систему общего образования входят 41 учреждение, из них 2 лицея. В 2011 учебном году в общеобразовательных учреждениях города обучалось 17668 человека.

На территории города Петропавловска-Камчатского 9 высших учебных заведений, включая филиалы; 7 средних профессиональных учебных заведений; 3 учреждения

начального профессионального образования. Образовательный комплекс города включает 10 образовательных учреждений дополнительного образования детей.

В 2010 году открыт филиал Детской художественной школы: открыты новые на Камчатке отделения прикладного искусства и компьютерного дизайна, (6 бюджетных и 6 платных групп в т.ч. воспитанники детских домов), произведен капитальный ремонт дополнительных новых площадей детской музыкальной школы № 7.

Здравоохранение города представлено учреждениями (всего - 47): 17 больницами. Из общего числа больничных учреждений - 2 детских учреждения, 2 родильных дома. Станция скорой помощи – 1. Амбулаторно- поликлинические учреждения составляют: муниципальные – 30. Из общего числа амбулаторно- поликлинических учреждений – детских – 3, женских консультаций – 4.

Культурно-досуговую деятельность в г. Петропавловск-Камчатском осуществляют 38 учреждений культуры и искусства, из них 31 – муниципальные. ГУ «Камчатский областной музей»; Камчатский государственный объединенный музей.

Профессиональное искусство в городе представлено деятельностью Камчатского театра драмы и комедии, Камчатского театра кукол, Камчатской областной филармонии, Камчатской хоровой капеллы, Камчатский камерный оркестр.

Из муниципальных учреждений по состоянию на 31.12.2011 функционировали: централизованная библиотечная система, объединяющая две центральные библиотеки (взрослую и детскую) и 15 библиотек-филиалов; 6 детских музыкальных школ, 1 детская художественная школа, 4 городских Дома культуры, Городской центр культуры «Досуг», центр культуры и досуга «Апрель», Городской парк культуры и отдыха. Создан первый Информационно-библиотечный центр в МУК ГДК «СРВ». В 2010 году осуществлен капитальный ремонт дополнительных площадей для создания Информационно - библиотечного центра им. Г.Г. Поротова по адресу ул. Войцешека-7 «а» - 199 кв.м.

Культурно-развлекательный досуг обеспечивают 107 спортивных залов, 4 плавательных бассейна, 1 стадион, 3 хоккейных площадки, 1 лыжная база.

Спортивных школ –13 (ДЮСШ, СДЮШОР, ШВСМ), в том числе муниципальных – 7. На территории городского округа проводятся всероссийские и международные соревнования, по ски-альпинизму, каякингу, рафтингу, каратэ киокусинкай до.

По трассе строительства объекта связи особые зоны не использовались, памятники культуры отсутствуют.

3. Мероприятия по гражданской обороне, обеспечению пожарной безопасности, защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При строительстве теплотрассы необходимо соблюдать требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «Правила техники безопасности при строительстве магистральных стальных трубопроводов»;
- «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Организация и выполнение строительно-монтажных работ должны производиться с соблюдением требований СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС иППР».

При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.Все средства коллективной и индивидуальной защиты должны быть инвентарными, выполненными согласно СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР». Применение кустарно изготовленных средств защиты не допустимо. На участках, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Каждое рабочее место должно быть аттестовано на основании СП 12-133-2000 «Положение о порядке аттестации рабочих мест по условиям труда в строительстве и

жилищно-коммунальном хозяйстве» и руководству Р 2.2.2006-05 «Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда». Рабочие всех специальностей должны быть ознакомлены с типовыми инструкциями по технике безопасности, разработанными на основе СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

Вопросы техники безопасности, производственной санитарии разрабатываются в проектах производства работ генеральной подрядной организацией при соблюдении СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». При этом должны быть решены основные вопросы по охране труда и технике безопасности:

- до начала строительства (в подготовительный период) должны быть сооружены временные дороги, обеспечивающие свободный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам;

- на территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Проходы, проезды, погрузочно-разгрузочные площадки необходимо очищать от мусора, строительных отходов и не загромождать;

- ограждение или обозначение знаками безопасности и предупредительными надписями опасных зон на территории строительной площадки. Запрещается присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного обрушения и падения грузов;

- при погрузочно-разгрузочных работах: в местах производства работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;

- при выполнении земляных работ: погрузка грунта в транспортные средства производится со стороны его заднего и бокового борта. При одновременной работе двух или более машин, выполняющих различные виды земляных работ, в случае их движения друг за другом необходимо соблюдать дистанцию (не менее 5 м), при обнаружении на месте производства работ наличие ВВ и коммуникаций, не обозначенных в документах, работу следует прекратить до получения официального разрешения соответствующих организаций;

- перед началом производства строительно-монтажных работ работодателю необходимо ознакомить работников с проектом производства работ и провести инструктаж о принятых методах работ. Необходимо строгое соблюдение технологической последовательности монтажа конструкций, применение исправных грузозахватных приспособлений и технологической оснастки.

Обеспечение устойчивости и работоспособности грузоподъемных кранов должны производиться в соответствии с ППР. Лицо, ответственное за безопасное производство работ краном, крановщики и стропальщики должны быть ознакомлены с ППР под роспись до начала производства работ;

- при работе автотранспорта: к работе строительные машины и механизмы допускаются в технически исправном состоянии и эксплуатируются в строгом соответствии с техническими инструкциями. Движущиеся части машин и механизмов в местах возможного доступа людей ограждаются. Запрещается оставлять без надзора работающие машины и механизмы;

- пребывание людей в зоне перемещения конструкций и материалов краном не допускается. Во время перемещения конструкций необходимо удерживать их от раскачивания и вращения - оттяжками. Оставлять поднятые конструкции на весу запрещается. Расстроповку конструкций можно производить после установки и надежного закрепления;

- вывеска в местах производства работ графических изображений способов строповки грузов, в кабине крановщиков вывеска перечня перемещаемых элементов с указанием их массы; инструктаж такелажников и машинистов автокранов о последовательности подачи элементов и порядке подачи сигналов;

- при выполнении сварочных работ необходимо соблюдать требования: обеспечить сварщиков диэлектрическими ковриками; сварочное оборудование установить под навесом. Пользоваться прокаленными и просушенными электродами, хранить которые в закрытых ящиках.

Электросварочные работы запрещается проводить во время грозы и дождя;

- автомобильные дороги стройплощадки должны соответствовать СП 18.13330.2011, СП 37.13330.2012 и быть оборудованными соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств, в соответствии с Правилами дорожного движения Российской федерации;

- в зоне ведения работ должны быть установлены предупреждающие и запрещающие знаки. На границах опасных зон выставить сигнальщиков, а также установить знаки и надписи, хорошо видимые в дневное и ночное время, предупреждающие об опасности или запрещающие движение;

- на площадке должны быть созданы рациональные режимы труда и отдыха строителей с организацией регламентированных перерывов (СП 2.2.2.1327-03 п.10.22, СанПиН 2.2.3.1384-03 п.п. 8.5, 8.7, 10.4);

- бытовые помещения для обслуживания работающих должны быть оборудованы с соблюдением требований пожарной безопасности, обеспечены автоматической пожарной сигнализацией. По бытовым и производственным помещениям назначить ответственных за пожарную безопасность (табл.1, п.7.2 НПБ 110-03);

- лица, работающие и находящиеся на строительной площадке, должны носить защитные каски, установленных образцов, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями (СанПин 2.2.3.1384-03 п.п. 11.1, 11.2).

Защита работающих в условиях отрицательных температур

Для работающих необходимо создать такие условия при которых неблагоприятное воздействие сурового климата на организм сводилось бы к минимуму. При метеоусловиях, близких к предельным, но не достигающих этих пределов, рекомендуется устанавливать через каждые 50 минут десятиминутные перерывы для обогрева (время перерыва засчитывается в счет рабочего времени). Во всех случаях общего охлаждения и замерзания человека, какой степени оно не было, следует срочно вызывать врача.

Для предупреждения обморожений необходимо производить индивидуальные и массовые профилактические мероприятия. Массовая профилактика осуществляется санитарно-разъяснительной работой, своевременным обеспечением работающих на открытом воздухе теплой одеждой и обувью, устройством помещений для обогрева, утеплением транспорта, обеспечением регулярного приема горячей пищи, устройством помещений для сушки одежды и обуви в период отдыха и т.д. Индивидуальная профилактика сводится к содержанию в исправном состоянии одежды и обуви. Помещения для обогрева располагаются на расстоянии не более 100 м от места работы.

В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;

- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом, правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими на строительстве;

- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;

- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;

- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;

- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;

- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;

- установить приказом или распоряжением должностных лиц, отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ.

Контроль выполнения требований по безопасности труда осуществляется инженерно- техническими работниками и службами техники безопасности строительных организаций.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578) охранная зона проектируемой кабельной линии связи определяется на расстоянии от оси трассы не менее чем на 2 метра с каждой стороны. Согласно «Показателям для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», введенным в действие Приказом МЧС России от 23.03.99г. № 013, и на основании п. 4 «Порядка отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.09.98г. № 1115, реконструируемый объект не является категорированным по гражданской обороне. В составе проектируемого объекта (ВОЛС) не предусмотрено наличие особо опасных производств.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники, расположенных на территории объекта, возможно

при пожаре, основной причиной которого может стать неисправность электрического оборудования, несоблюдение правил электро- и противопожарной безопасности. Наибольшую опасность для объекта представляют разрывы кабеля, при этом не возникают поражающие факторы.

4. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории, учитывающие протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей

Не предусмотрено, ввиду отсутствия необходимости.

5. Мероприятия по охране окружающей среды

Основные нормативные документы по охране окружающей среды – «Положение об оценке воздействия на окружающую среду в Российской Федерации» и «Руководство по экологической экспертизе предпроектной документации» - не относят сооружения связи к экологически опасным объектам хозяйственной деятельности. В ходе эксплуатации ВОЛС не оказывает вредного воздействия на окружающую среду и человека.

6. Основные технико-экономические показатели проектных решений

Протяженность трассы ВОЛС составляет 11329,88 м.

Прокладка ВОК кабелеукладчиком -10879,88 м.

Прокладка ВОК по территории УССиРС п. Нагорный – 200 м.

Прокладка ВОК в тех. здании УССиРС п. Нагорный по существующему кабель-росту – 250 м.

Установка соединительных муфт – 6 шт.

- границы элемента планировочной структуры

					ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Схема расположения элемента планировочной структуры	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарева А.И.				ГЧ	24	39
Директор		Бочкарева И.Ю.						
					Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный" Материалы по обоснованию. Масштаб 1:70000	ООО "Кадастровый инженер-Партнёр"	

Формат А4

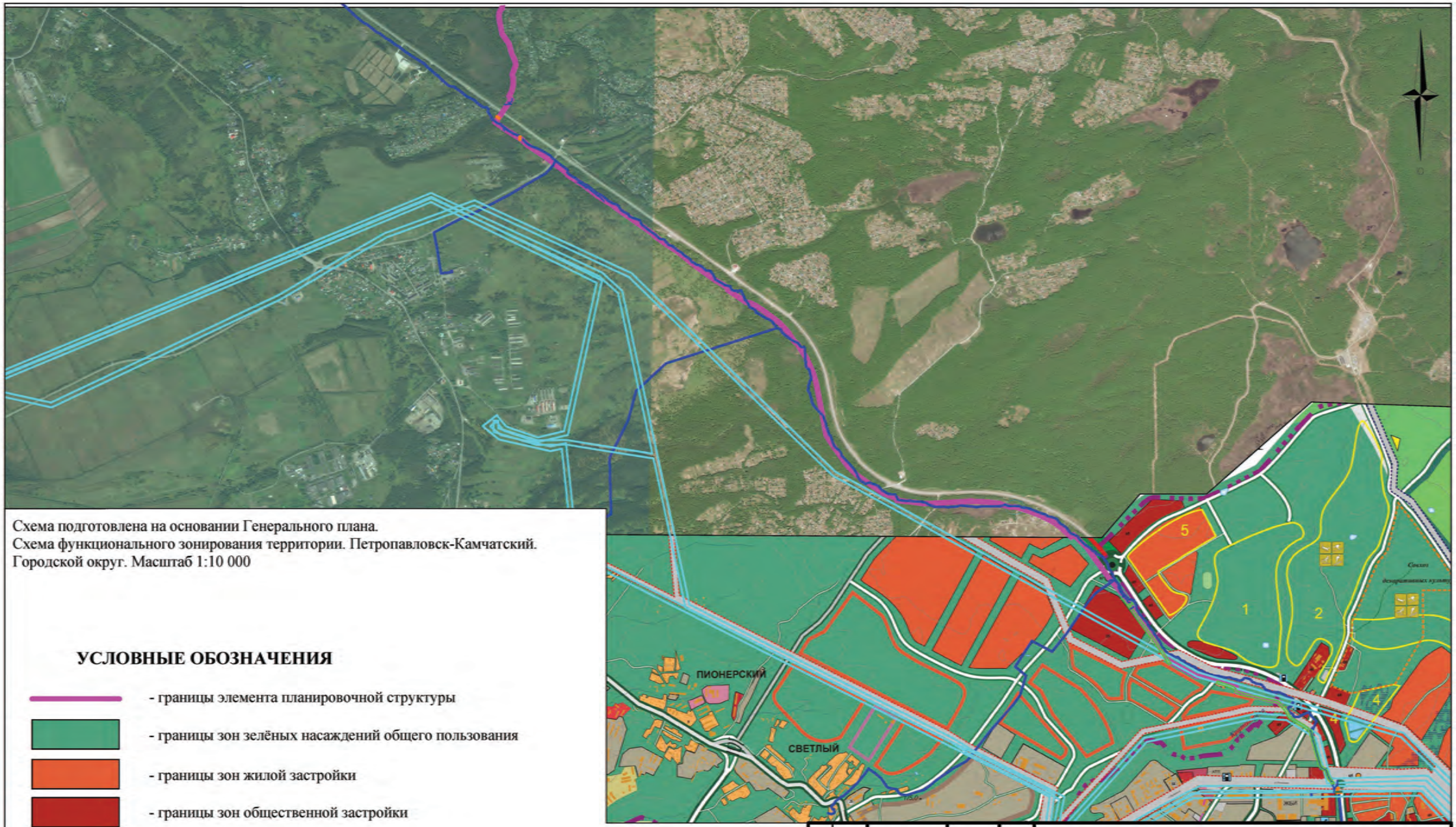


Схема подготовлена на основании Генерального плана.
Схема функционального зонирования территории. Петропавловск-Камчатский. Городской округ. Масштаб 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы элемента планировочной структуры
- границы зон зелёных насаждений общего пользования
- границы зон жилой застройки
- границы зон общественной застройки
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Пономарева А.И.		
Директор		Бочкарева И.Ю.		

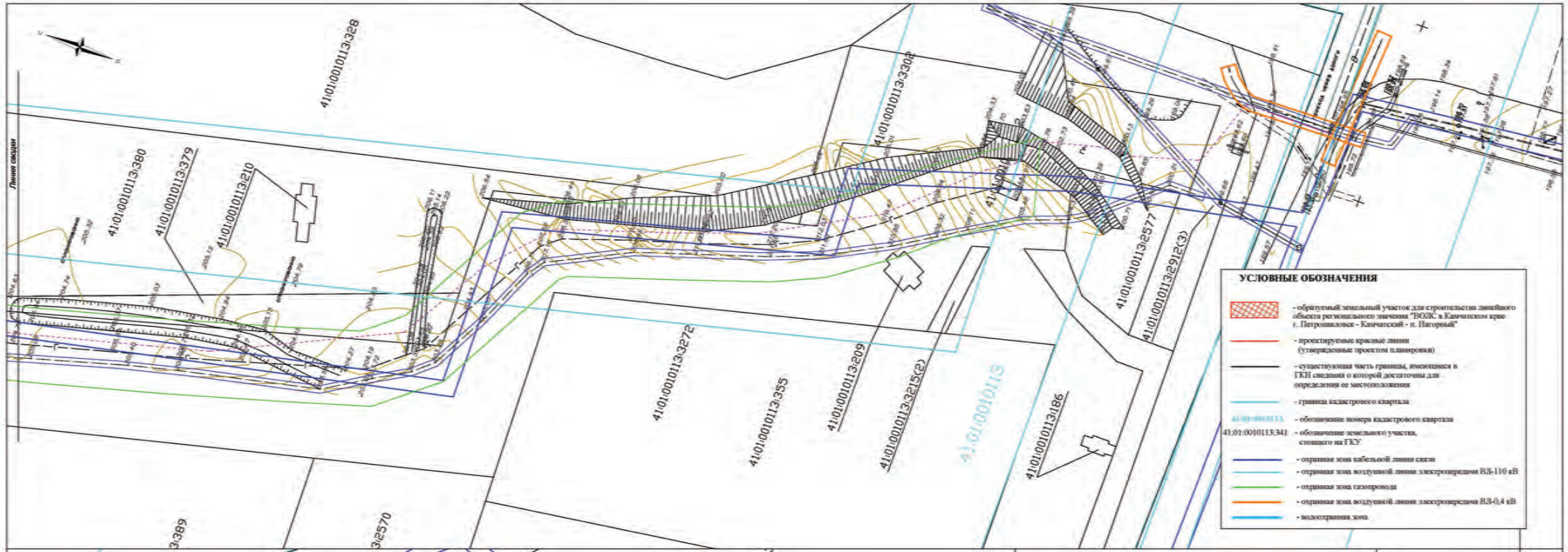
ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ

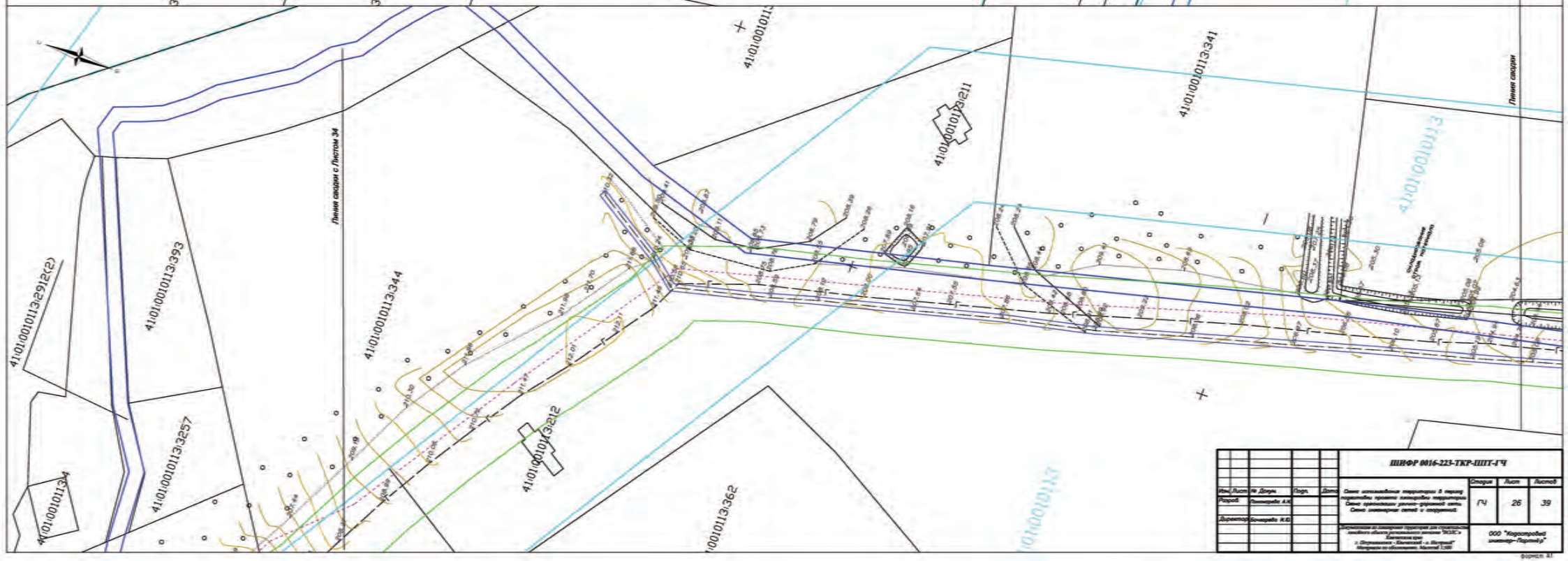
Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Стадия	Лист	Листов
	ГЧ	25	39

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный" Материалы по обоснованию. Масштаб 1:30000

ООО "Кадастровый инженер–Партнёр"

формат А3





				ШИФР 0016-223-ТКР-ПЛТ-ГЧ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Схема инженерной подготовки территории в период строительства. Схема организации рельефа вертикальной планировки. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарёв А.А.				ГЧ	26	39
Директор		Бочарова Н.Ю.			"Строительство на территории Российской Федерации линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный" Авторский надзор по обоснованию. Лицензия 1-1-000	ООО "Недостроевский инженер-Геодезист"		

формат А1

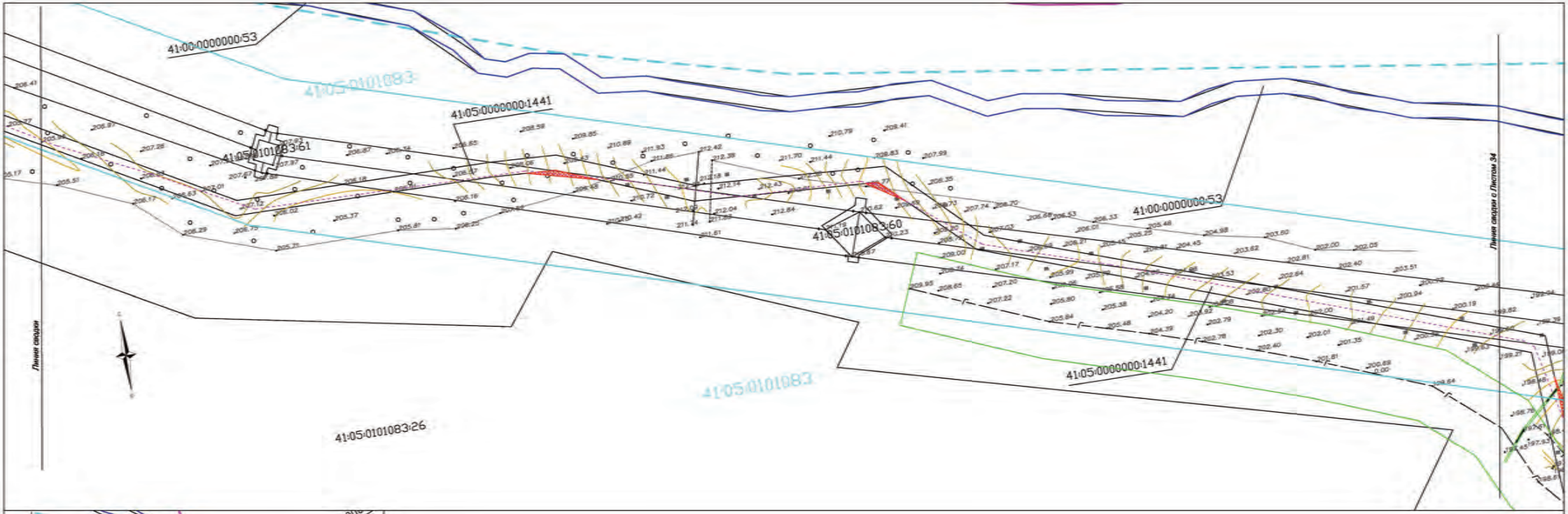
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

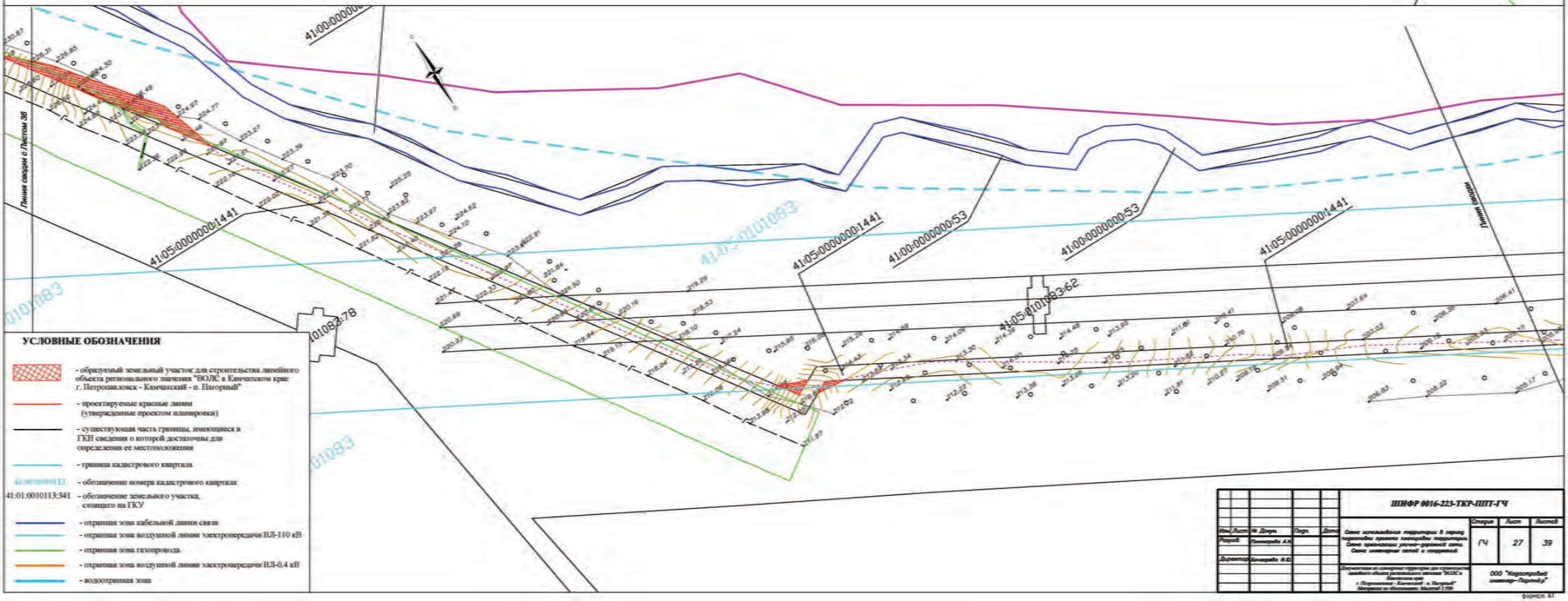
- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
41:01:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона

41:01:0010113:325
41:01:0010113:34
41:01:0010113:330
41:01:0010113:690
41:01:0010113:912
41:00:0000000:53
41:05:0101083:59
41:05:0101083:58
41:05:0000000:1441
41:05:0101083:137
Линия сводки
Линия сводки с Листом 33
Линия сводки с Листом 35

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Разраб.		Бочарова А.К.			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бочарова К.Ю.				ГЧ	26	39
					Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный" Материалы по обоснованию. Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Геоинвест"	

формат А1





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обрабатываемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
41:00:0000113 - обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона

					ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Смена использования территории в период строительства проекта планировки территории. Смена красных линий и сооружений.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочарова А.А.				ГЧ	27	39
Директор		Бочарова А.В.						
					Территория на генеральном территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск-Камчатский - п. Нагорный" Материалы по обоснованию. Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Проектъ"	

формат А1

41:00:0000053

41:05:0101083:76

41:05:0000001441

41:05:0101083:77

41:05:0101083:72

Линия сводки

Линия сводки с Листом 38

41:05:0101083:145

41:05:0101083:189(1)

41:05:0101083:146

41:05:0101082:1278(1)

41:05:0101083:75

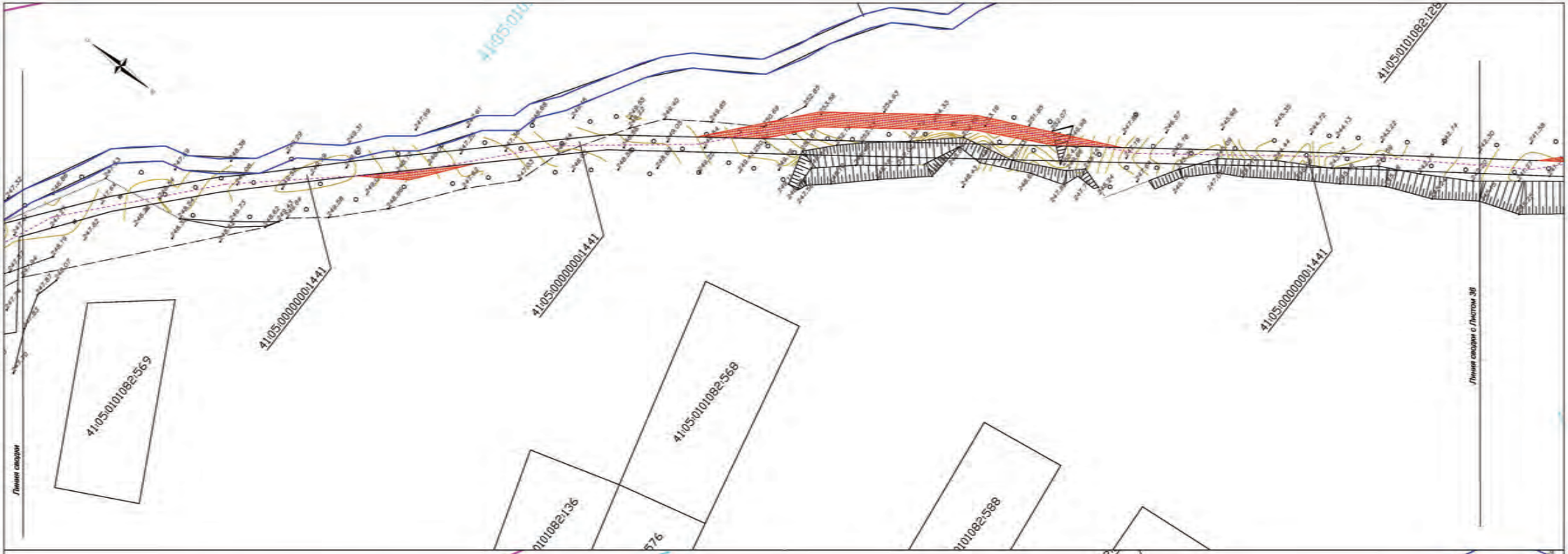
Линия сводки с Листом 37

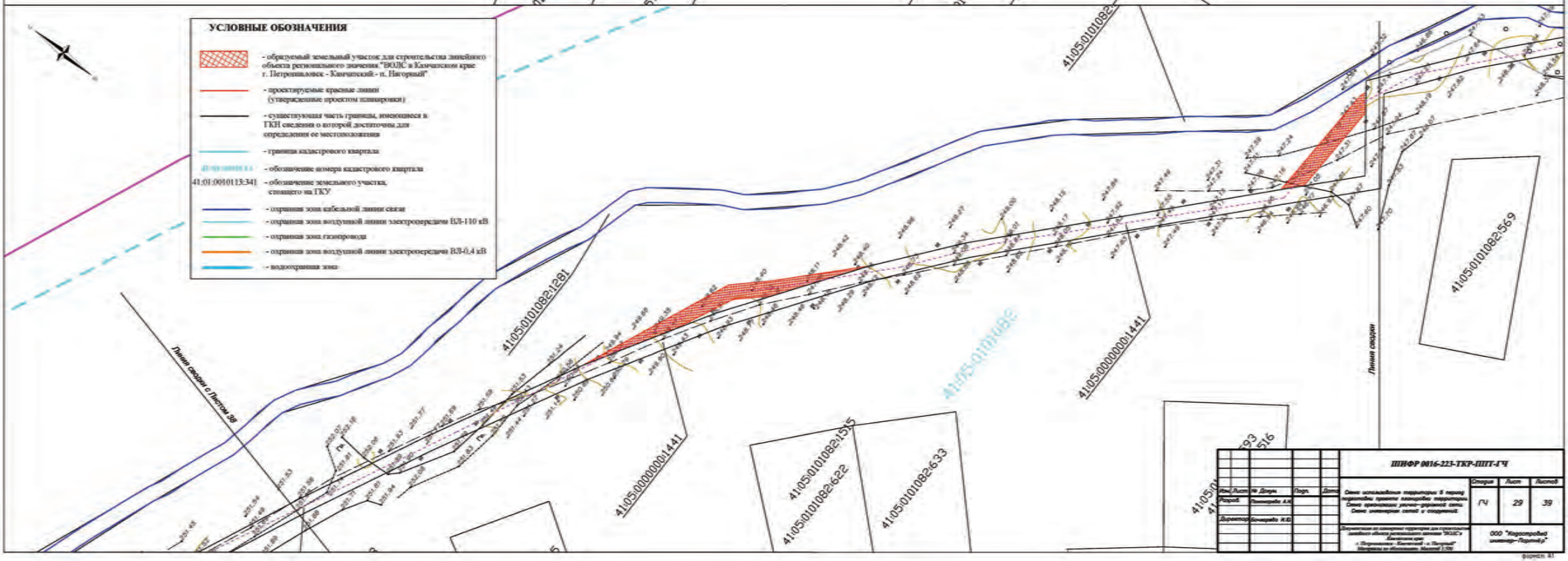
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
41:01:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона

				ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарёв А.А.				ГЧ	28	39
Директор		Бочкарёв К.Ю.						
					Постановка на кадастровый учет земельных участков для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный". Материалы по обоснованию. Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Геодезист"		

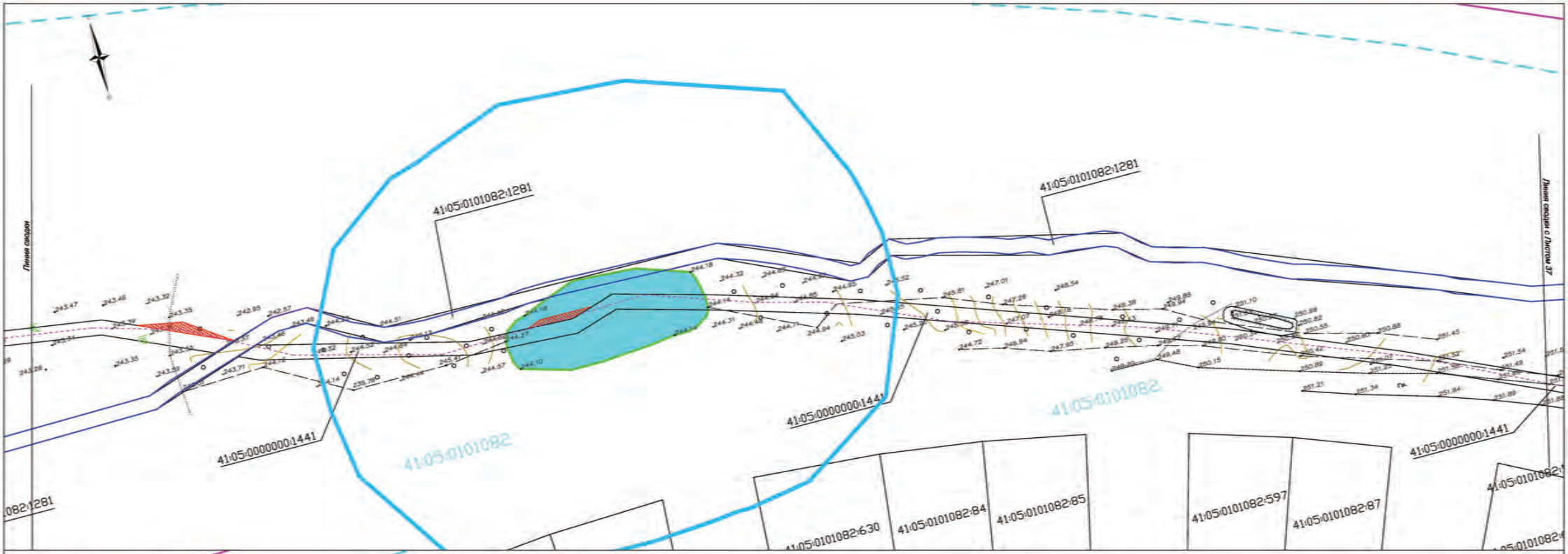
формат А1

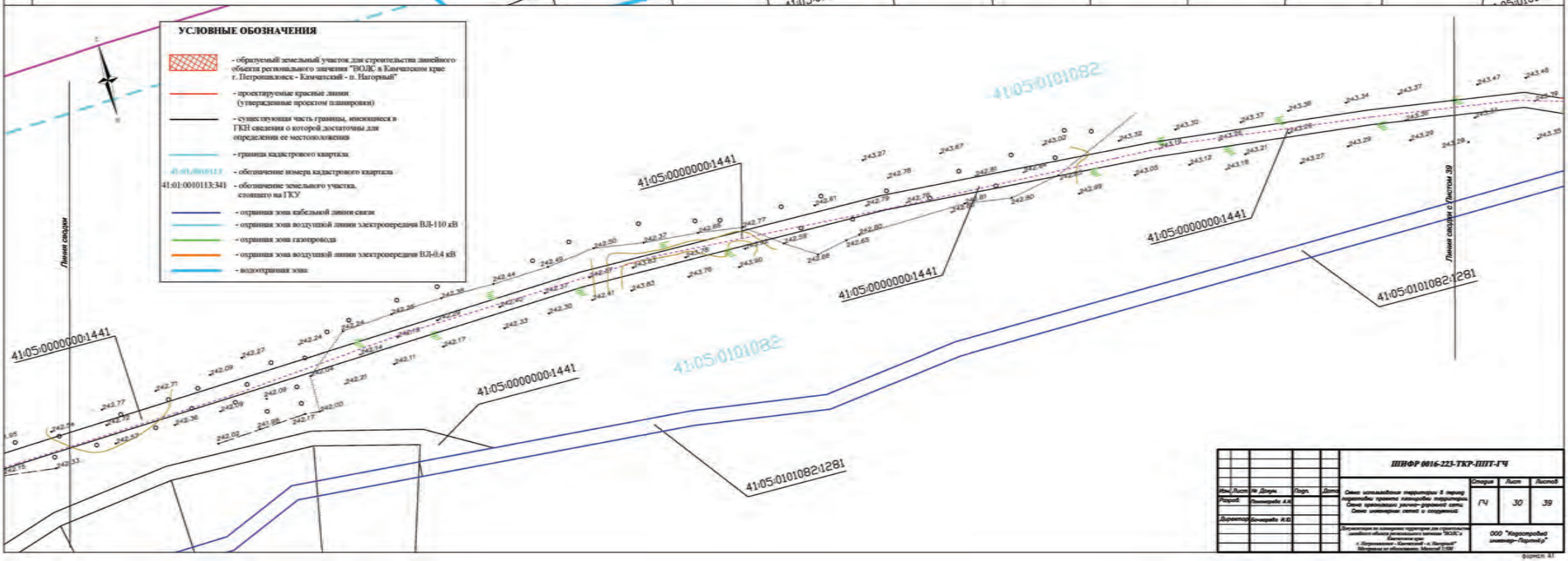




Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подп.	Дата	ШНФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Разраб.		Пономарёв А.А.			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений.	Стадия: ГЧ	Лист: 29 / Листов: 39
Директор		Бочарова Н.В.			Документация по планировке территории для строительства линейного объекта "ВОЛС" Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский и г. Петропавловск Материалы по обоснованию. Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Гарант"	

формат А1

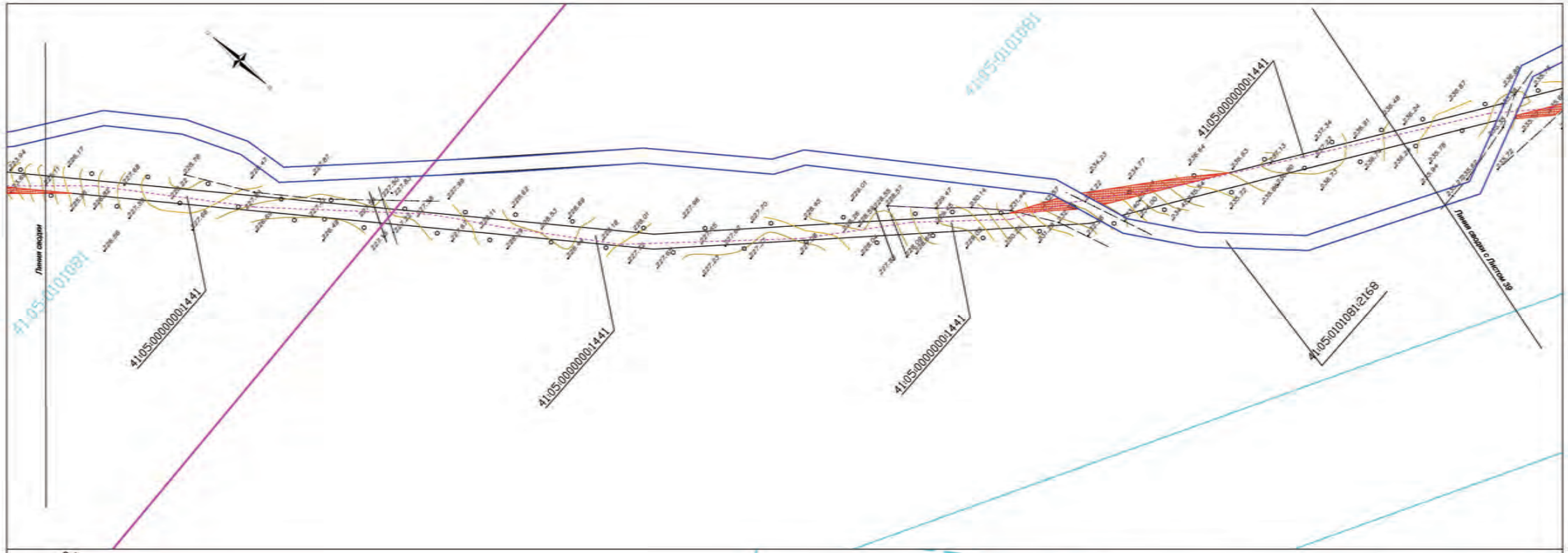


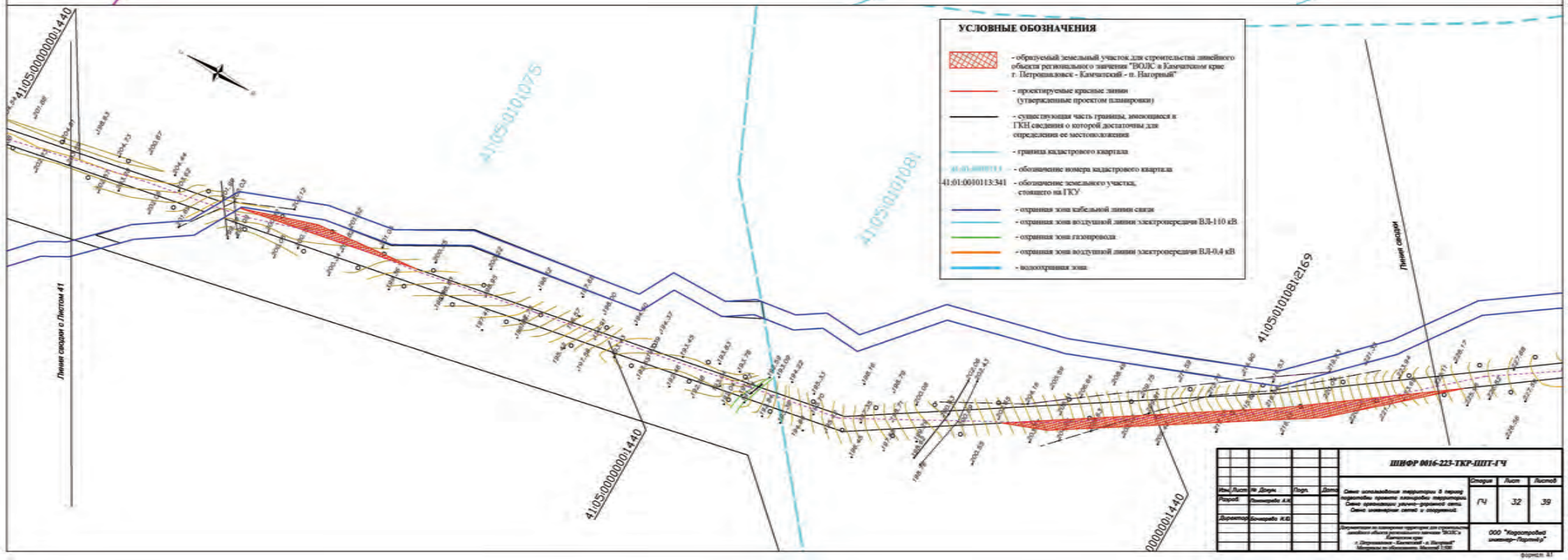


					ПИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочкарёв А.К.				ГЧ	30	39
Директор	Бочкарёв К.В.				ООО "Недостроймонтаж инженер-Парнас"		

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный". Материалы по обоснованию. Масштаб 1:500

формат А1



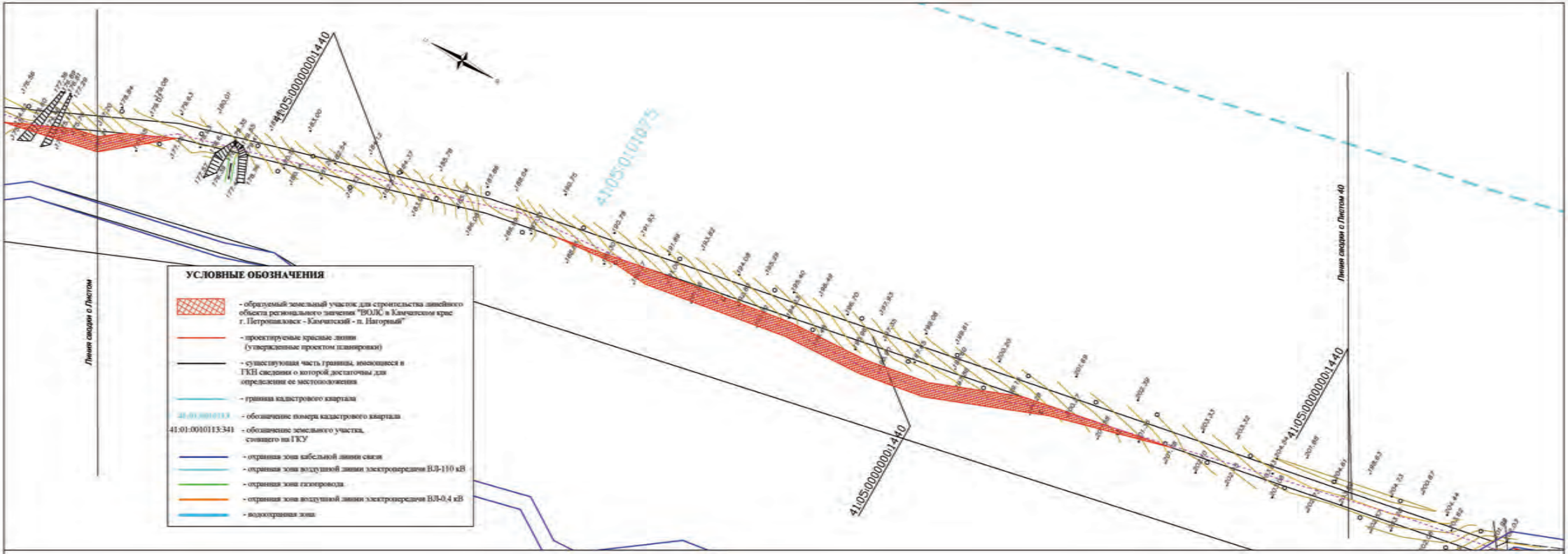


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 41:01:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона

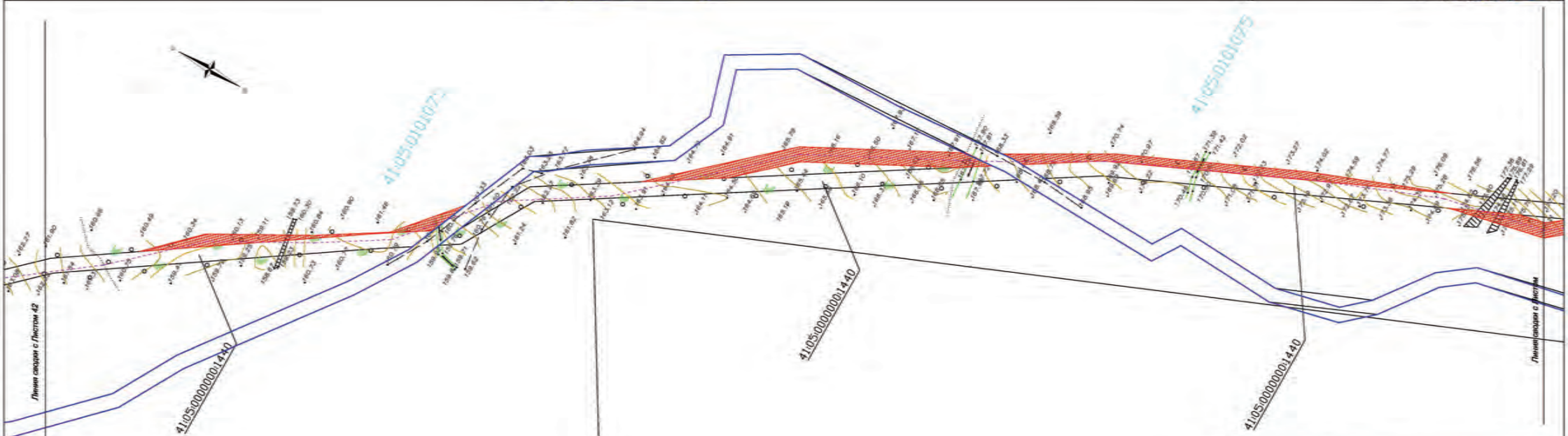
				ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.		Бочарова А.А.			Смена шельфовой территории в период строительства проекта планировки территории. Смена шельфовой улично-дорожной сети. Смена инженерных сетей и сооружений.	Стадия: ГЧ	Лист: 32	Листов: 39
Директор		Бочарова А.В.			Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный" Материалы по обоснованию. Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Партнер"	

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведении о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
41:01:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона



				ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ			
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочкарева А.А.				ГЧ	33	39
Директор	Бочкарева А.В.				ООО "Недостроевский инженер-Партнёр"		

Предприятие на инженерных изысканиях для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный" Материалы по обоснованию. Масштаб 1:500

формат А1

41:05:0000000:1440

41:05:0101075

Линия сводки

Линия сводки с Листом 41

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона

41:05:0000000:1440

41:05:0101075

Линия сводки с Листом 43

41:05:0000000:1440

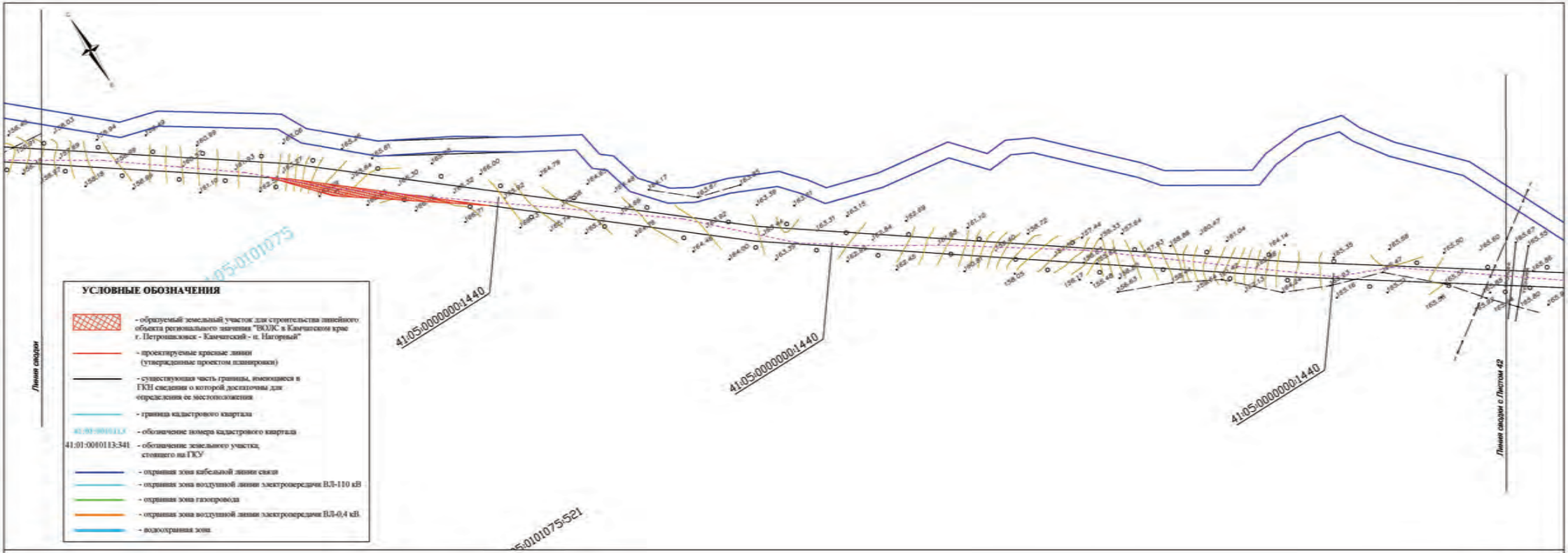
41:05:0000000:1440

41:05:0101075

Линия сводки

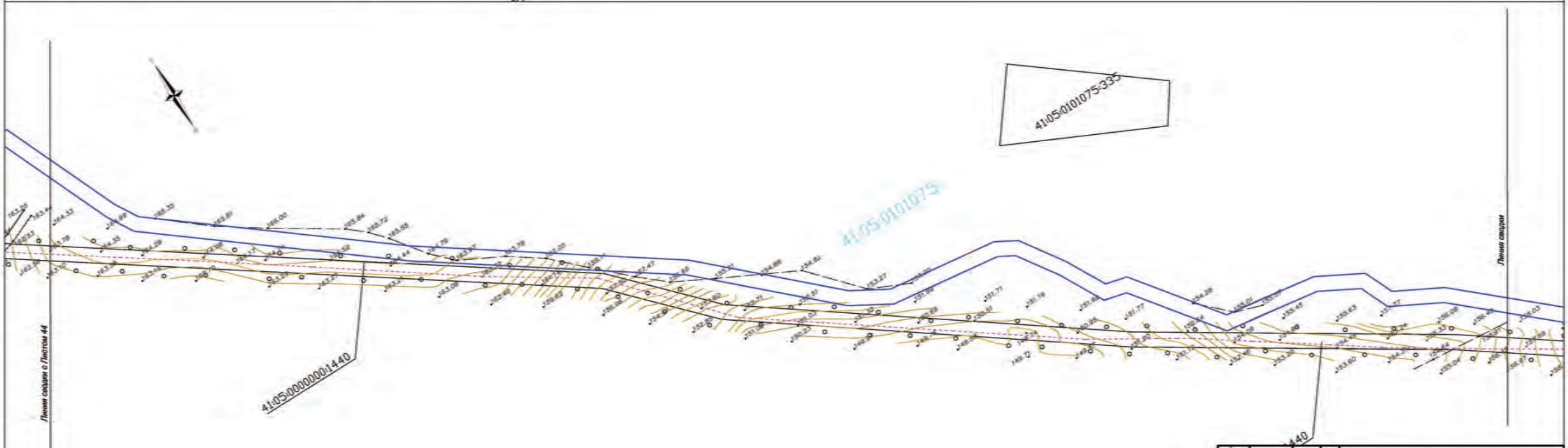
					ШИФР 0016-223-ТКР-ПМТ-ГЧ		
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема красных линий и красной линии. Схема инженерных сетей и сооружений.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пономарёв А.А.				ГЧ	34	39
Директор	Бочкарёв К.Ю.			Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный" Материалы по обоснованию. Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Партнёр"		

формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведении о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 41:01:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона



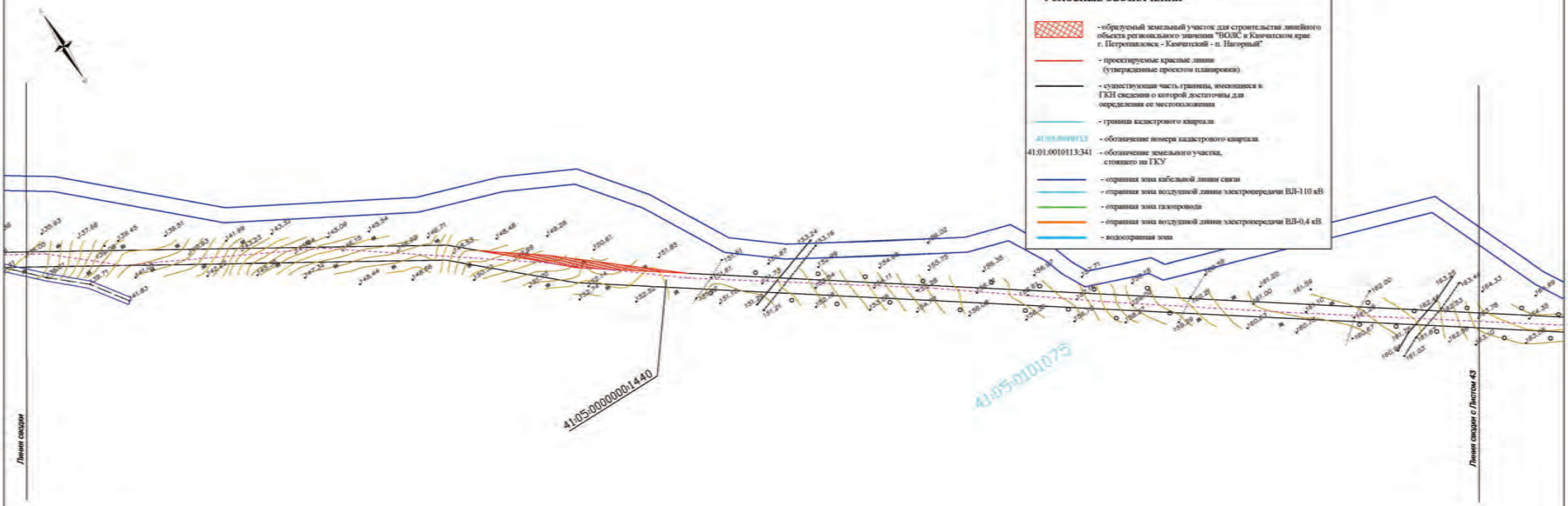
					ШИФР 0016-223-ТКР-ИПТ-ГЧ		
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Смена использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Смена красных линий и дорожной сети. Смена инженерных сетей и сооружений.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочкарёв А.А.				ГЧ	35	39
Директор	Бочкарёв К.О.				ООО "Кадастровый инженер-Партнёр"		

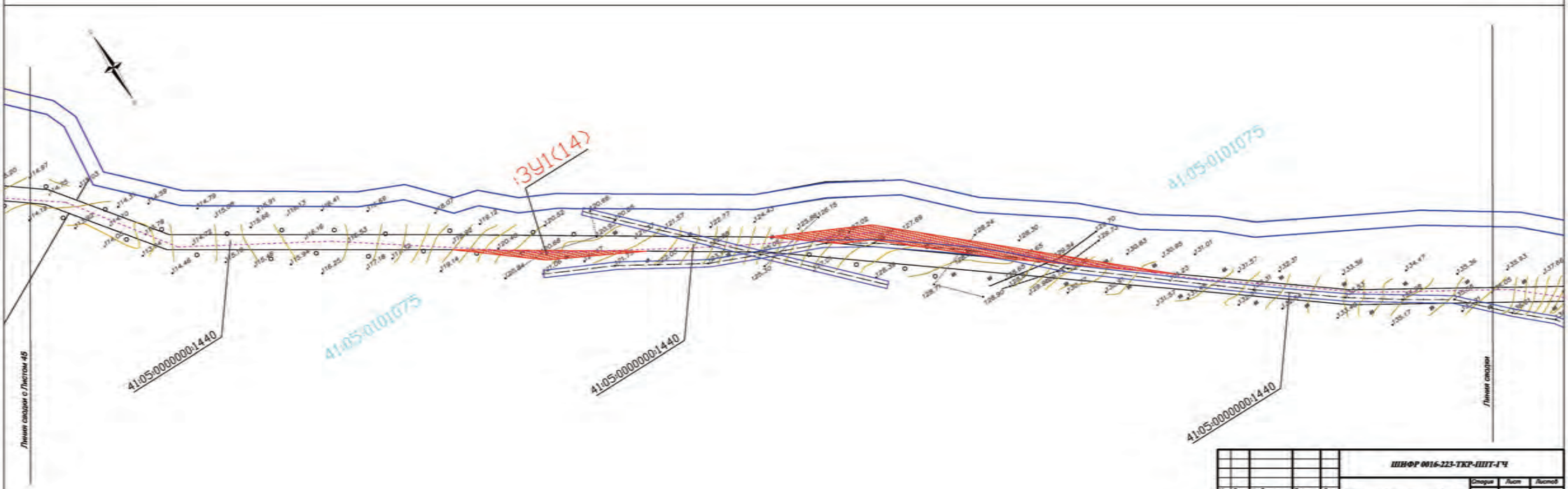
Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г.Петропавловск - Камчатский - п.Нагорный" Материалы по обоснованию. Масштаб 1:500

формат А1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

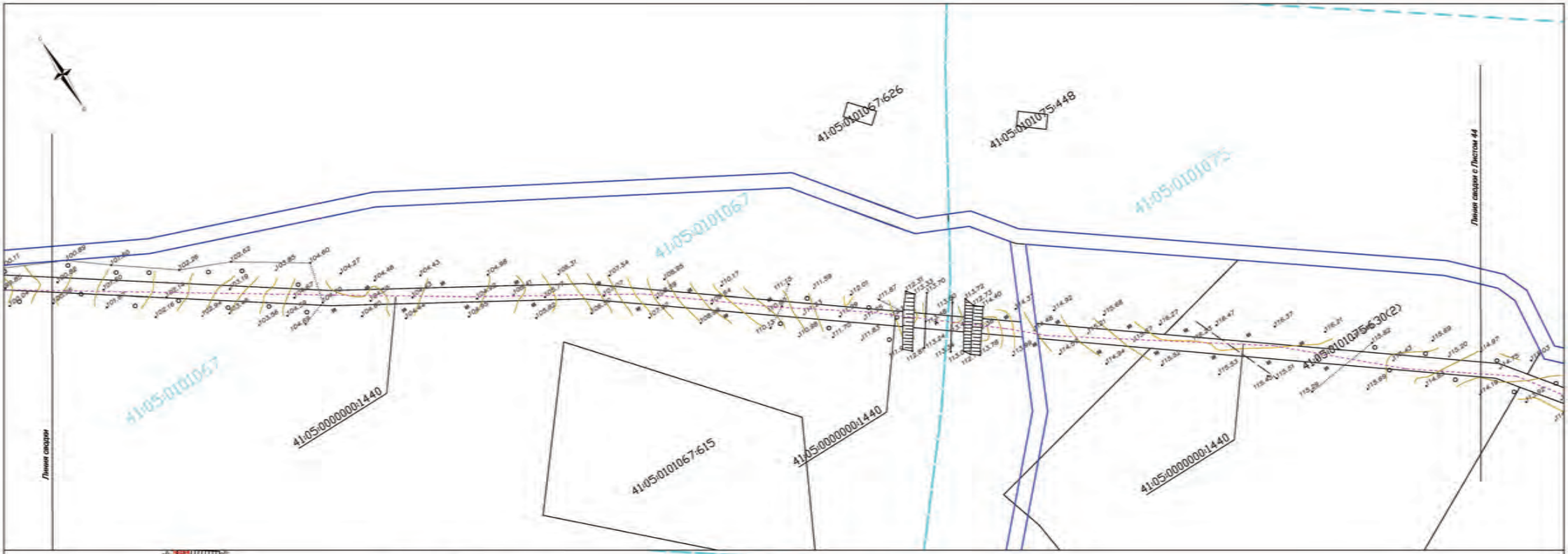
- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
41:05:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона

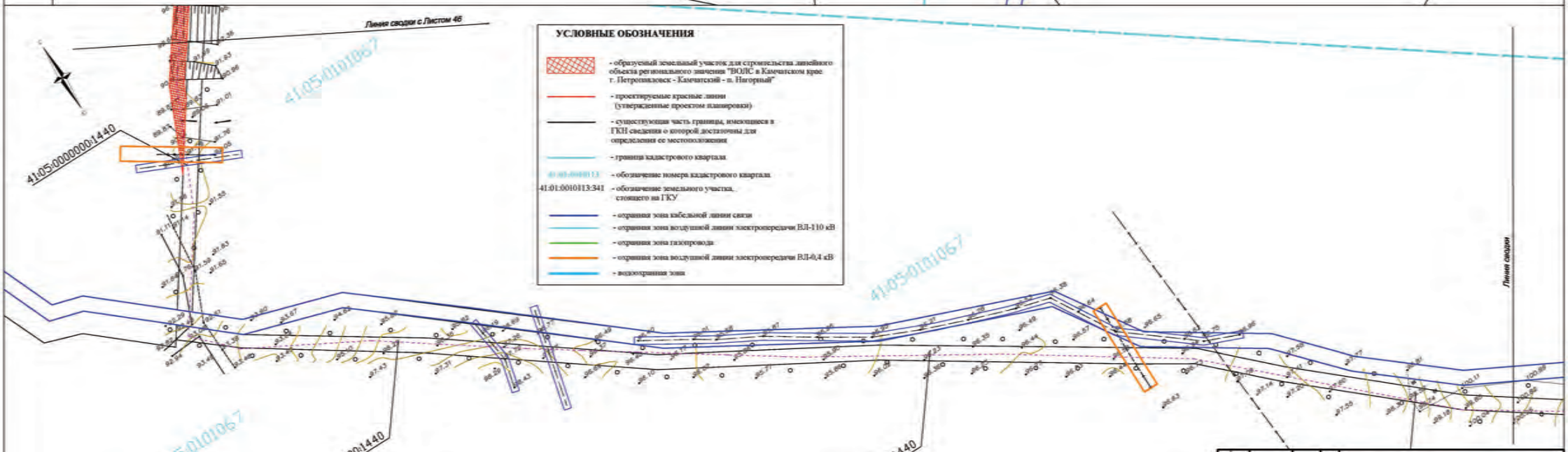




					ШНФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Смена использования территории в период проведения планировки территории. Смена красных линий улично-дорожной сети. Смена инженерных сетей и сооружений.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова А.А.				ГЧ	36	39
Директор	Бочарова А.В.			Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный". Материалы по обоснованию. Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Партнер"		

формат А1





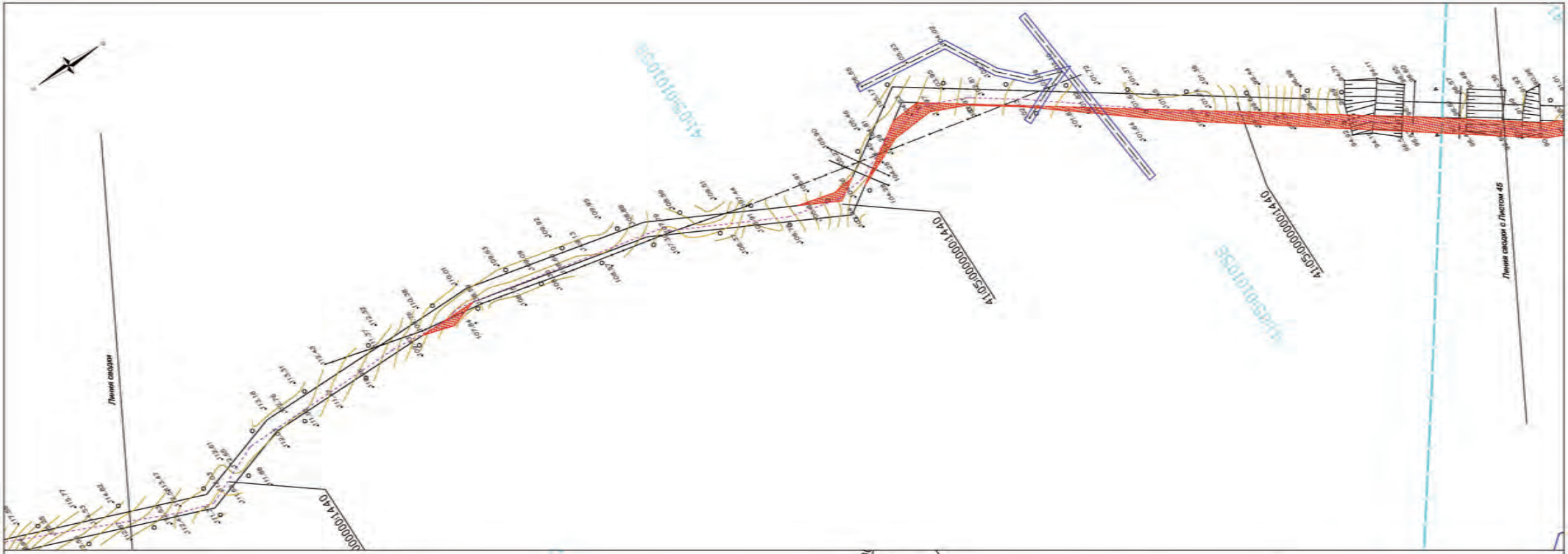
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

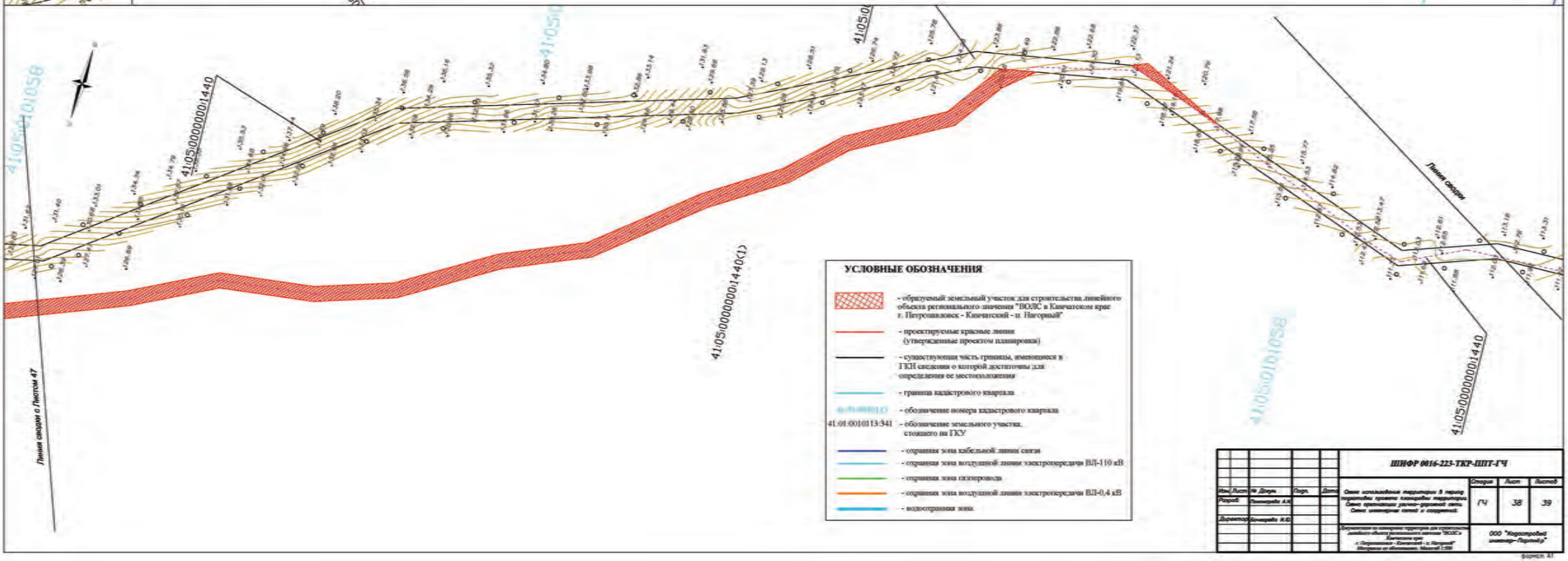
- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
41:05:0000113 - обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона

				ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ			
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей в сохранении.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова А.А.				ГЧ	37	39
Директор	Бочарова Н.Ю.				ООО "Недостроевский инженер-Проект"		

Проектная организация подготовила документацию по планировке территории линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный" Материалы по обоснованию. Масштаб 1:500

формат А1



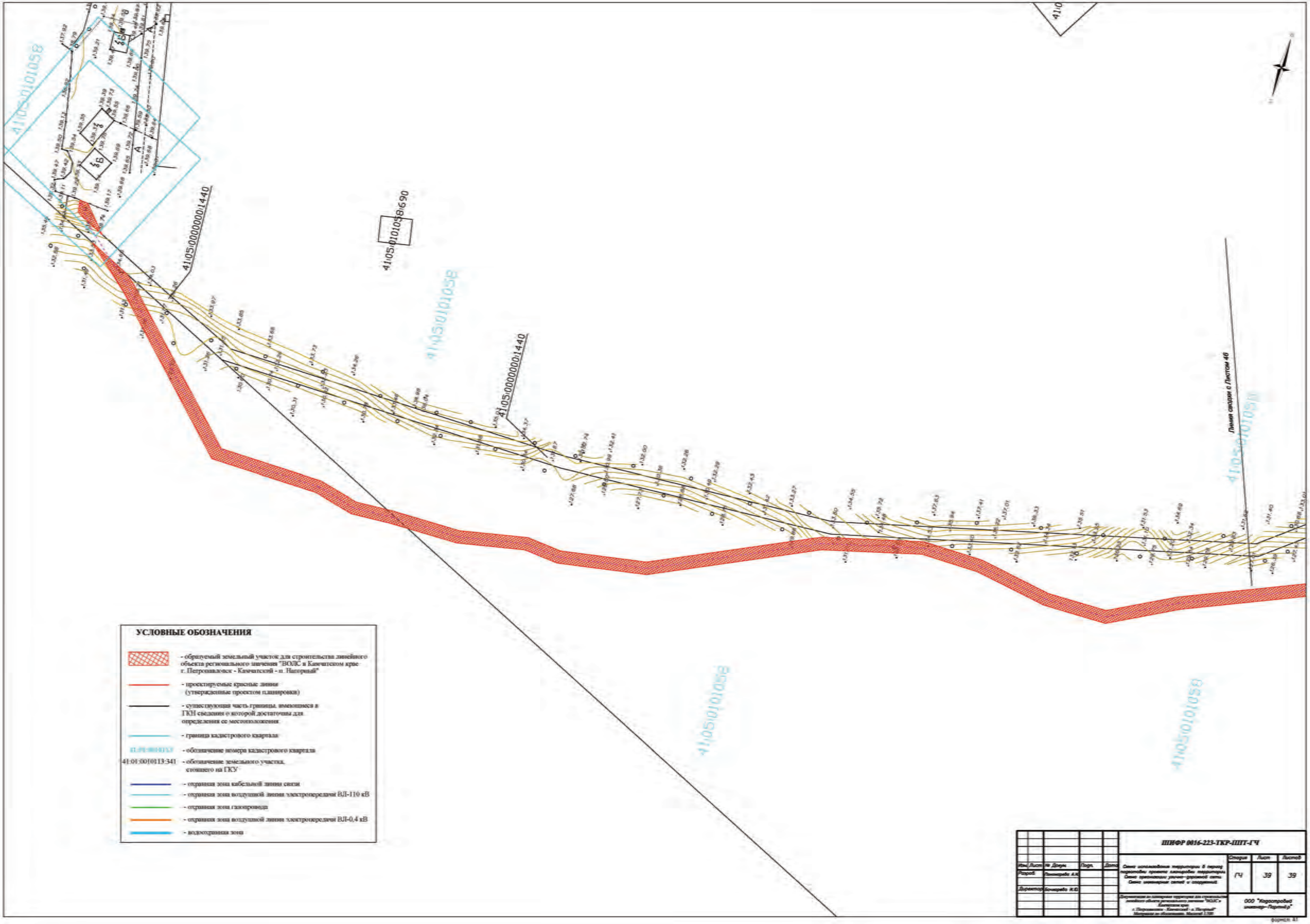


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона

					ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарёв А.А.				ГЧ	38	39
Директор		Бочарова Ж.Ю.						
					Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный" Петропавловск-Камчатский, Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Парнас"	

формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 41:01:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- охранная зона кабельной линии связи
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ
- охранная зона газопровода
- охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ
- водоохранная зона

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарёва А.Ю.			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети. Схема инженерных сетей и сооружений	ГЧ	39	39
Директор		Бочкарёва И.Ю.				ООО "Кадастровый инженер-Партнёр"		

формат А3

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»

680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 316, тел./факс (4212) 56-50-22, тел. сот. 8-914-153-43-63

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для строительства линейного объекта регионального значения

«ВОЛС в Камчатском крае:
г. Петропавловск-Камчатский - п. Нагорный»

ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ

Основная часть

2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»

680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 316, тел./факс (4212) 56-50-22, тел. сот. 8-914-153-43-63

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для строительства линейного объекта регионального значения

«ВОЛС в Камчатском крае:
г. Петропавловск-Камчатский - п. Нагорный»

ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ

Основная часть

Директор И.Ю. Бочкарева

Исполнитель проекта А.И. Пономарева

2016 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Состав основной части проекта планировки территории	
	Текстовая часть
ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ПЗ-С	Содержание
ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ПЗ	Пояснительная записка
	Графическая часть
ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ	План красных линий.
ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ	Схема инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Приложение

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	Раздел 1. Исходно – разрешительная документация	5
3	Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	6
4	Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации	7
5	Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»	7
6	Раздел 5. «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»	7
7	План красных линий. Масштаб 1:500	9
8	Ведомость координат поворотных точек красной линии	23
9	Схема инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства и дорожного сервиса. Масштаб 1:4000	28
	Приложение	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел 1. Исходно – разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для строительства линейного объекта регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный» являются:

- Распоряжение Правительства Камчатского края № 321-рп от 30.06.2016 г.
- Постановление правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-п «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края».

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
3. Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
4. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52−ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
5. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
6. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел 2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Место строительства - от оконечного пункта на участке ВОЛС по улице Вулканной в г. Петропавловск-Камчатский до п. Нагорый Елизовского района Камчатского края.

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование от «07» апреля 2015 г., утвержденного директором филиала РТРС "Дальневосточный РЦ".

Проектируемый объект относится к категории внутризоновых линий связи.

Класс линейного объекта:

- подземный;

Протяженность трассы ВОЛС составляет: 11329,88 м.

Протяженность проектируемого участка 11329,88 м.

Используемые марки ОК:

- для прокладки в грунте использовать ОК типа ОКГМ-01-6х8Е3-(20,0) лист 23;

- для прокладки в зданиях использовать ОК типа ОКТЦ(н)-00-1х24-(1.0)

Тип ВОЛС - одномодовая.

Количество оптических волокон - 48.

Максимальная пропускная способность проектируемой линии связи - до 10 Гбит/с по одному оптическому волокну.

Телекоммуникационное оборудование узлов филиала РТРС "Дальневосточный РЦ", планируется разместить по адресам:

- необслуживаемый оконечный пункт на ул. Вулканная, г. Петропавловск-Камчатский (С.Ш. 53° 5'3.33" В.Д.158°38'8.88");

- в существующем техническом здании «Орбита-2» Участка спутниковой связи и радиосвязи (УССиРС) по адресу: Камчатский край, Елизовский район, 20 км объездной дороги (п. Нагорный, С.Ш. 53°08'45,71" В.Д. 158°31'45,94").

Проектируемый объект предназначен для предоставления каналов связи на основе волоконно-оптической линии связи.

Трасса проектируемой ВОЛС проходит по территории Пионерского и Новоавачинского сельских поселений Елизовского района и по территории г. Петропавловск-Камчатский.

Трасса проложена преимущественно параллельно автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-401 «Подъездная дорога от г. Петропавловск-Камчатский к морскому порту и аэропорту» с ее пересечением.

Режим работы объекта связи – круглосуточный, круглогодичный.

Прокладка линии связи будет проводиться наиболее прогрессивной бестраншейной технологией строительства – бестраншейная прокладка оптического кабеля кабелеукладчиком.

Способы прокладки кабеля приняты, исходя из рельефа местности и наличия на трассе естественных и искусственных препятствий. Глубина прокладки кабеля ВОЛС в соответствии с ВСН 116-93 «Ведомственные строительные нормы. Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи» составляет 1,2 м.

ВОЛС имеет пересечения с подземными коммуникациями, линейными объектами транспортной инфраструктуры. От эксплуатирующих организаций были получены технические условия на прокладку линии связи, а также на пересечение подземных коммуникаций. Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

Раздел 3. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации

Внесение изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки в связи с размещением линейного объекта «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный» требуется на территории муниципальных образований «Пионерское сельское поселение» и «Новоавачинское сельское поселение» в части предполагаемого установления зоны с особым использованием территории в виде охранной зоны.

Вдоль лини связи охранная зона устанавливается в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 2 м от оси трасы с каждой стороны. Охранные зоны устанавливаются согласно Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.

Раздел 4. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории для линейного объекта «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный» выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территорий

Раздел 5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Граница полосы отвода, необходимая для строительства линейного объекта «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный», запроектирована в соответствии

с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578.

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальным пересечением с существующими подземными и наземными коммуникациями, а также с особенностями рельефа местности.

Общая площадь полосы отвода для строительства данного объекта 41229 кв.м.

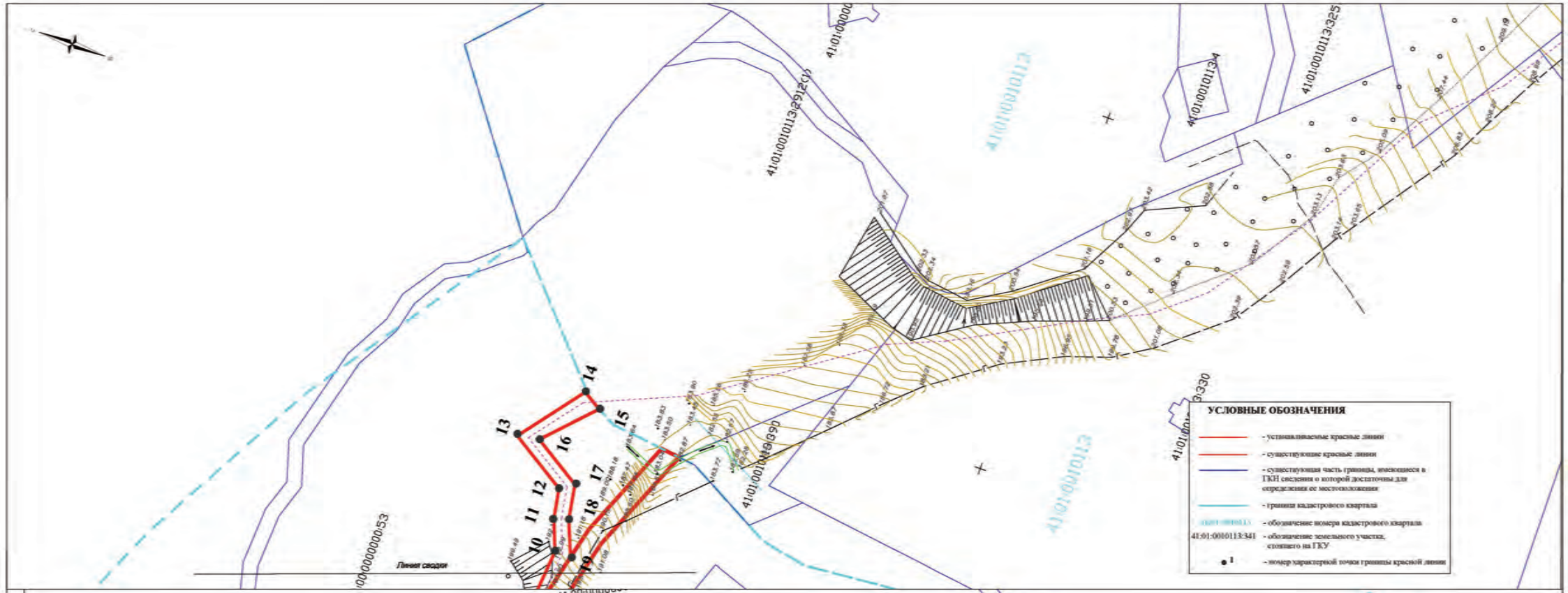
Полоса отвода, необходимая для строительства линейного объекта «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный» сформирована на двух земельных участках с кадастровыми номерами:

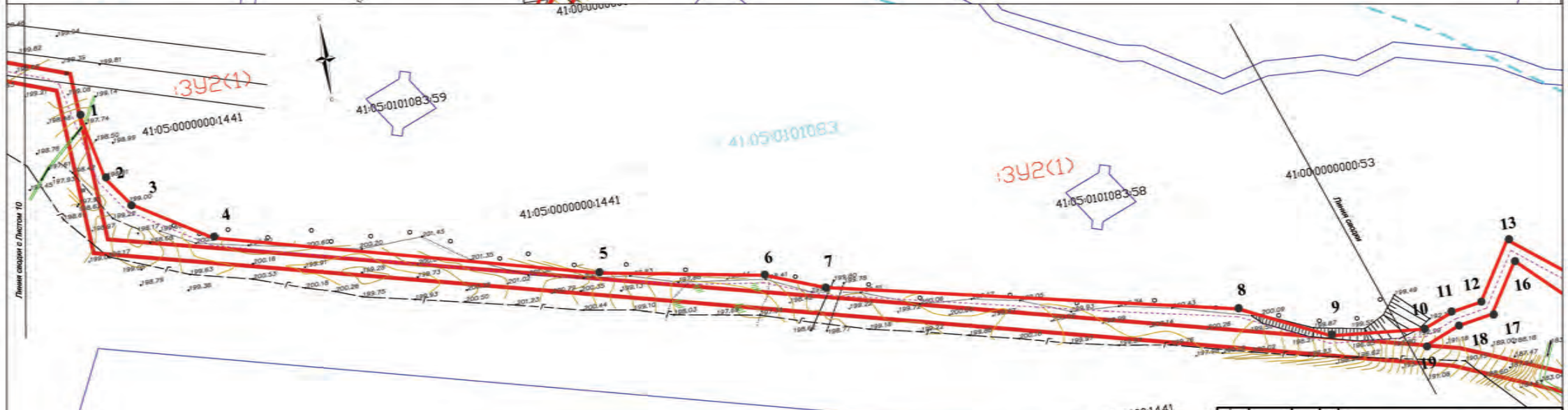
- 41:05:0000000:1440;
- 41:05:0000000:1441.

Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0000000:1440 расположен на территории Новоавачиского сельского поселения на категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и иного специального назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 41:05:0000000:1441 расположен на территории Пионеского сельского поселения на категории земель – земли населенных пунктов.

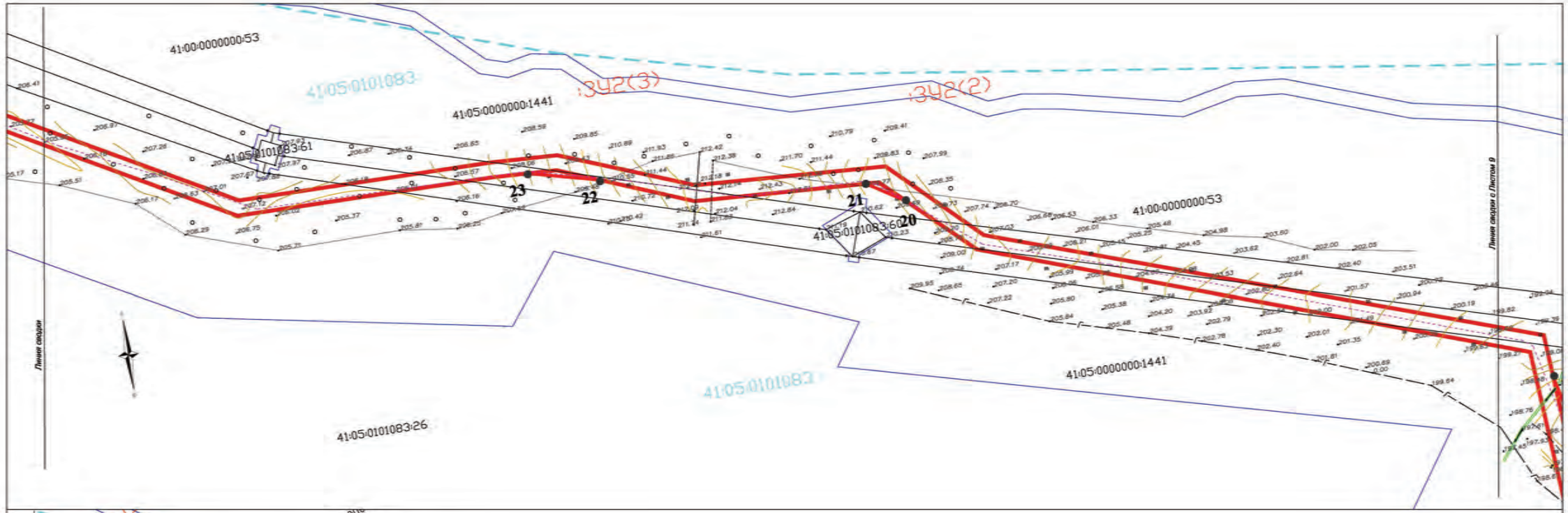
Государственная собственность на указанные участки не разграничена, участки находятся в распоряжении муниципальных образования.

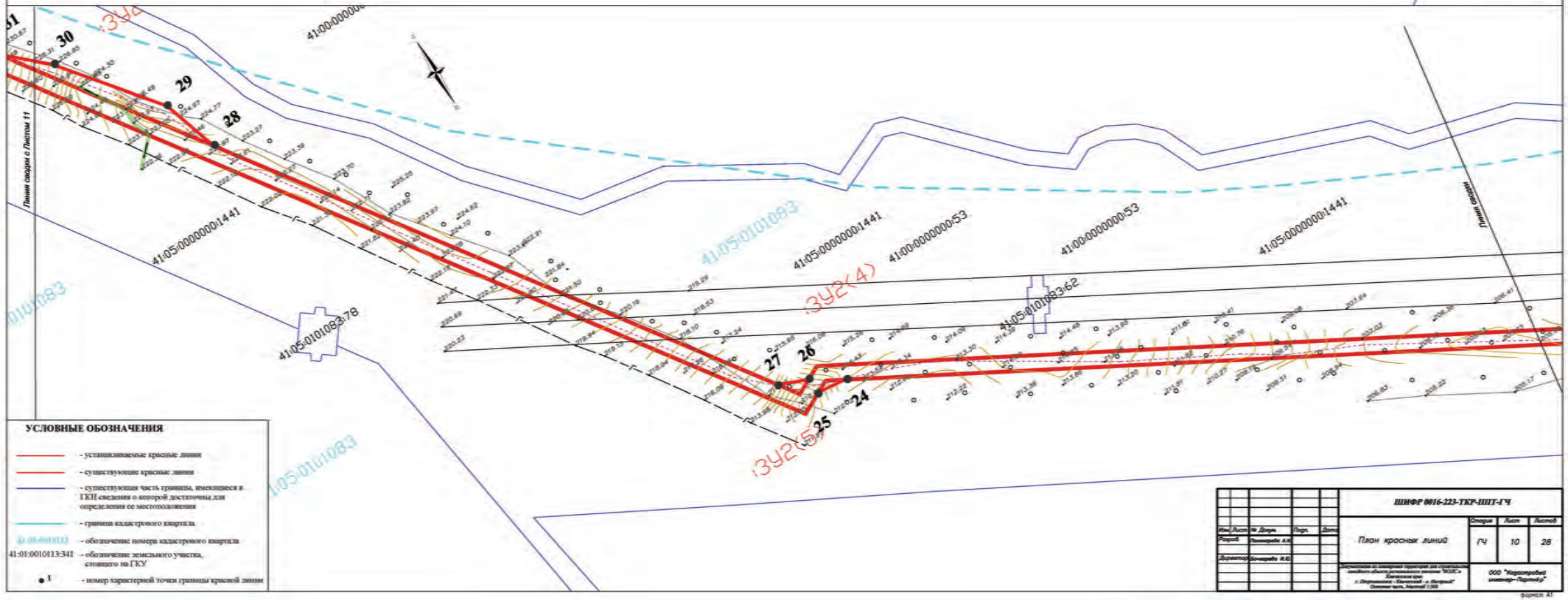




Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Разраб.		Бочарова А.А.			План красных линий	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бочарова А.Ю.				ГЧ	9	28
					Организация со допуском саморегулируемых организаций "Союз проектировщиков Ленинградской области" Заказчик: г. Всеволожск - Бетонный - г. Всеволожск Основная часть. Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Проектъ"	

формат А1





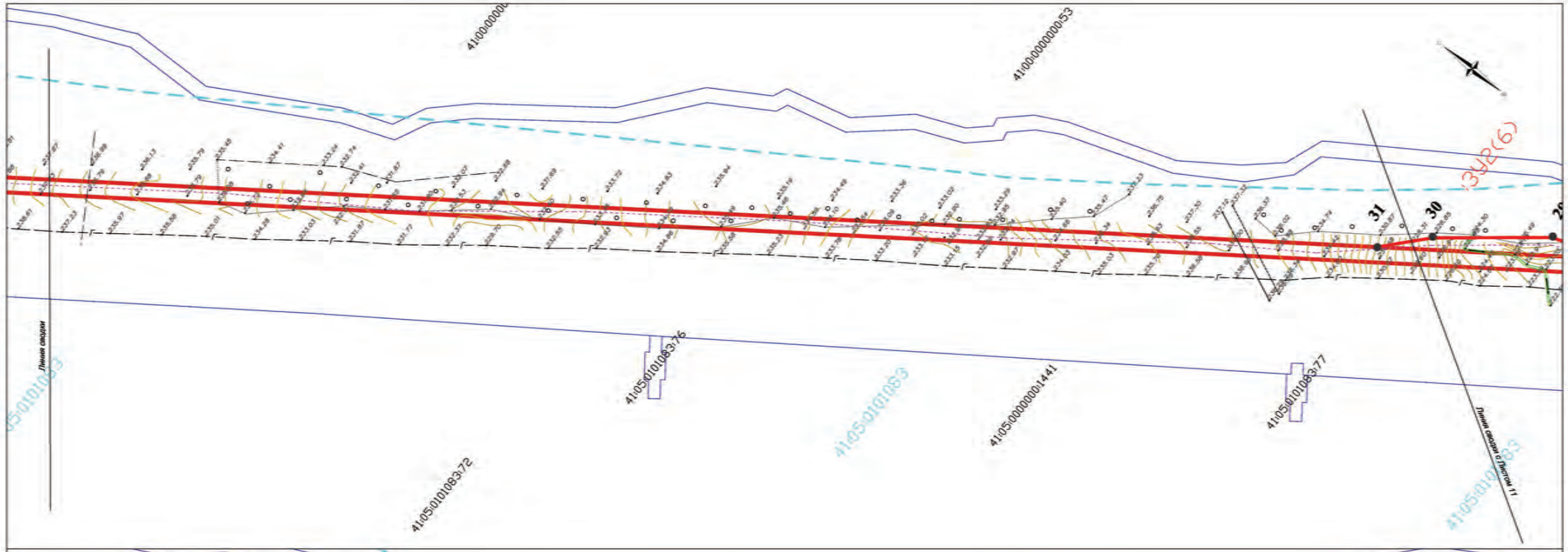
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

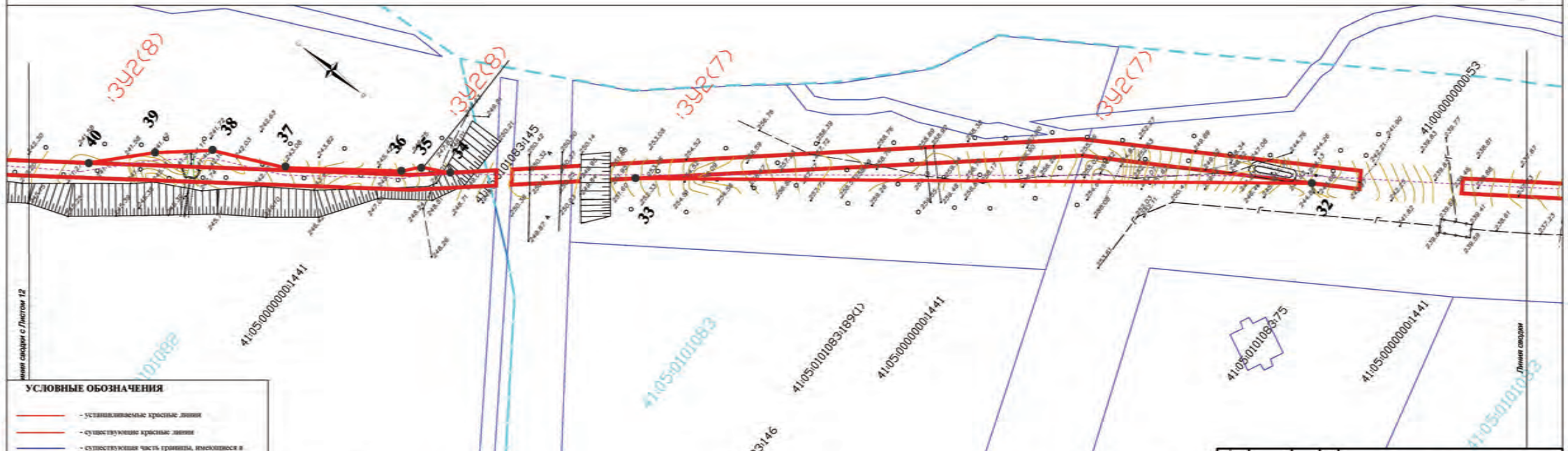
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 41:00:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- 1 - номер характерной точки границы красной линии

					ШИФР 0016-223-ТКР-ПЛТ-ГЧ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	План красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочкарёв А.К.				ГЧ	10	28
Директор		Бочкарёв А.К.				ООО "Недропользование инженер-Партнёр"		

Корректировка со изменением территории для строительства линейного объекта федерального значения "РОАД" Дальнегорск - Кавалерово - Евгеньевка - с. Вострецово - Пластун - Посьет" Основная часть. Масштаб 1:500

формат А1



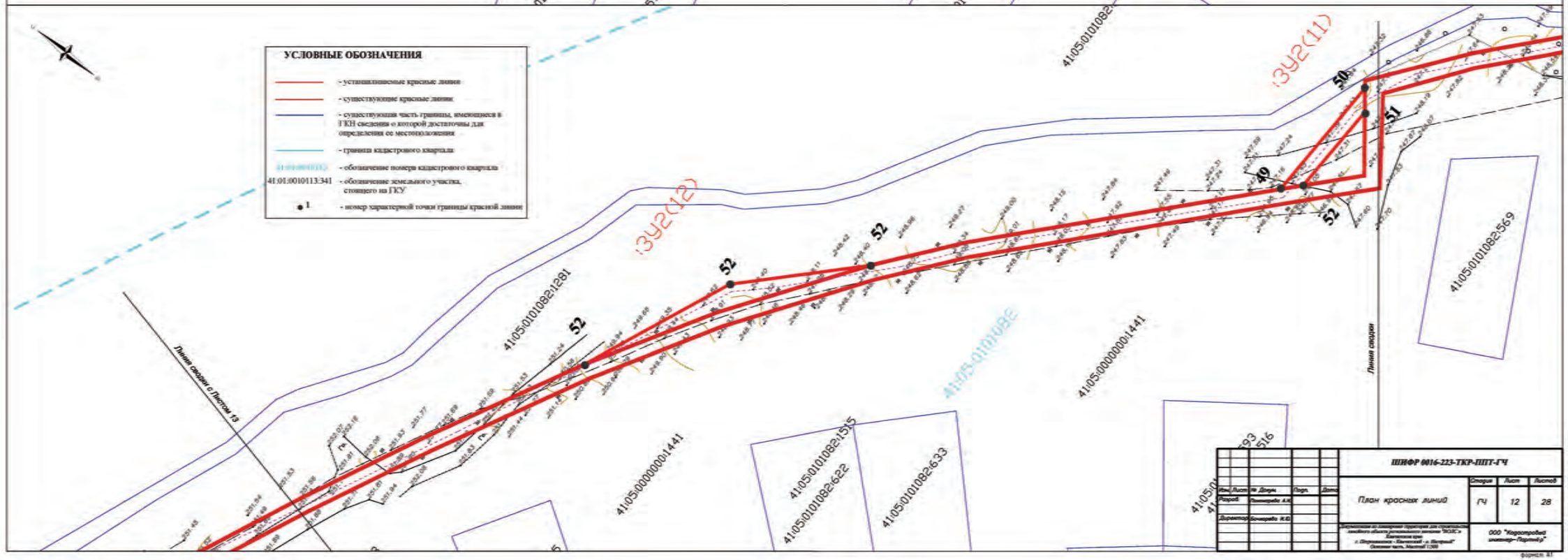


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 41:01:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- 1 - номер характерной точки границы красной линии

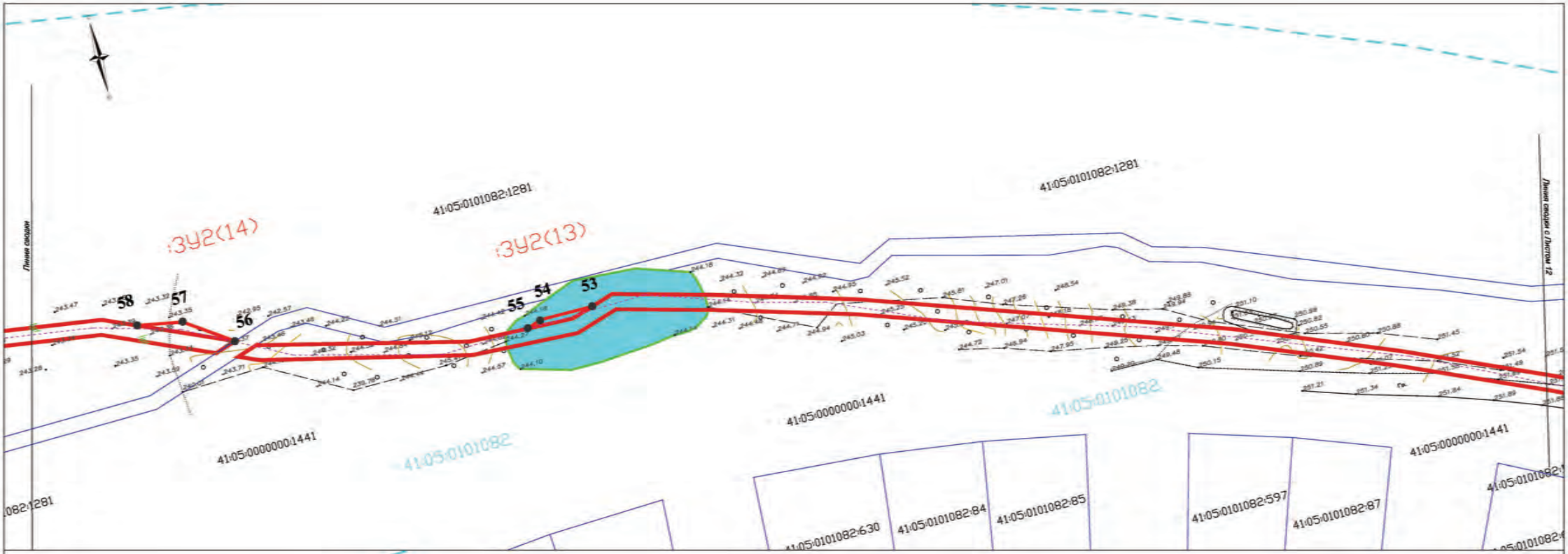
					ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	План красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарёв А.А.				ГЧ	11	28
Директор		Бочкарёв А.В.						
					Организация по измерению территории для строительства линейного объекта федерального значения "ПОДС" Дальнегорск-Кавалерово-Спасск-Рыбалка-Пограничный-Кавалерово-Спасск-Рыбалка" Основная часть. Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Партнёр"	

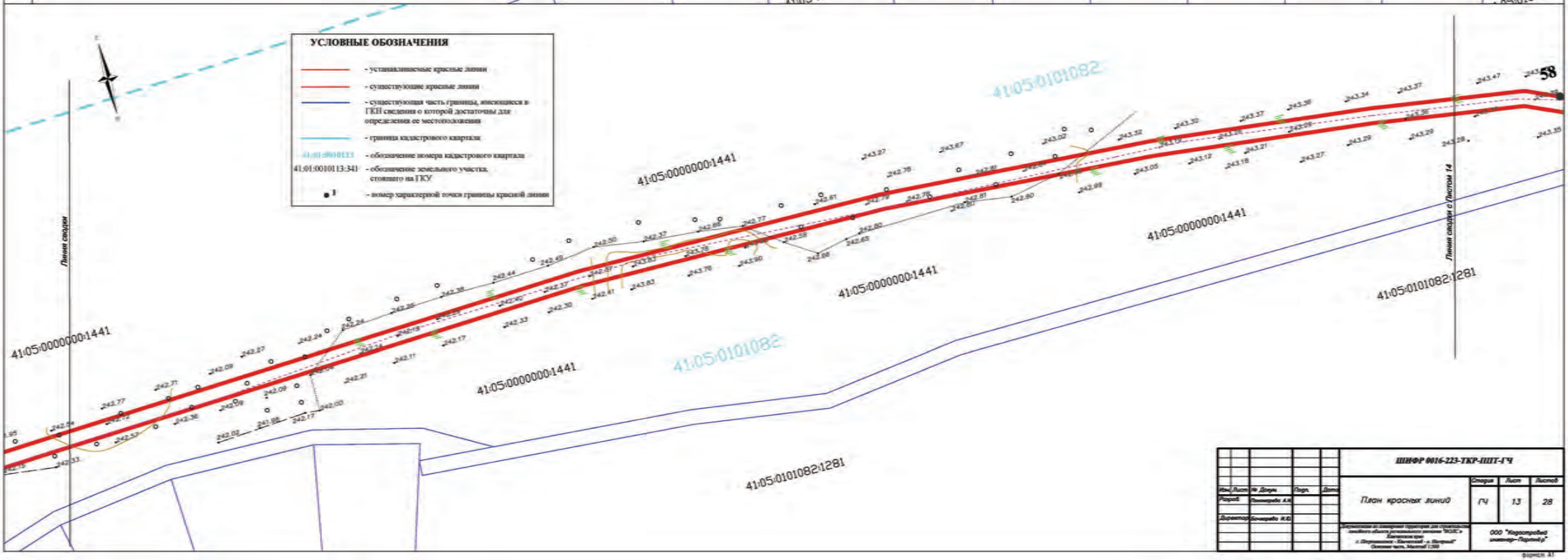
формат А1



						ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	План красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Пономарёв А.А.				ГЧ	12	28
Директор		Бочкарёв К.Ю.				ООО "Недостроевский инженер-Проект"		

Формат А1





					ШИФР 0016-223-ТКР-ПОТ-ГЧ		
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	План красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочарова А.А.				ГЧ	13	28
Директор	Бочарова Н.Ю.				ООО "Недостроевский инженер-Партнер"		

формат А1

41:05:0000000:1441

41:05:0101082

41:05:0101082:1271

41:05:0101082:561

41:05:0101082:1281

41:05:0101082:787

41:05:0101082:690

41:05:0101082:788

41:05:0101082:1003

Линия сводки

Линия сводки с Листом 13

41:05:0101081:2168

:ЗУ2(16)

:ЗУ2(15)

41:05:0101081

Линия сводки с Листом 15

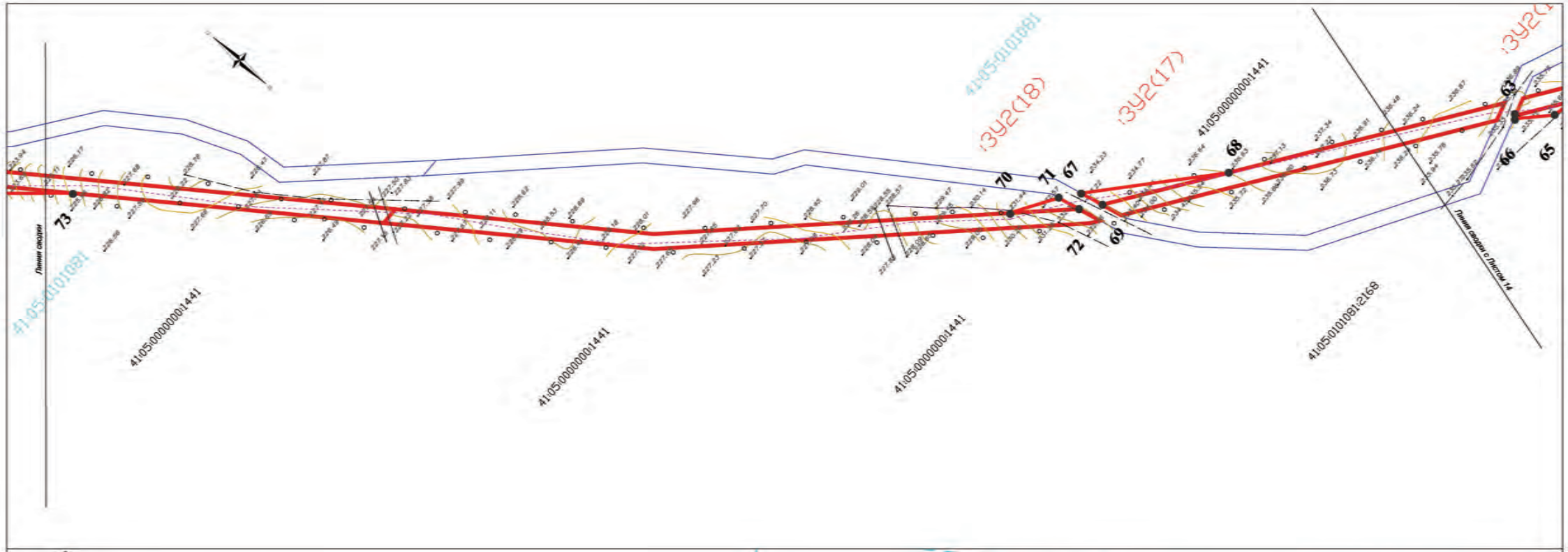
63 66 65 64 59 62 60 61

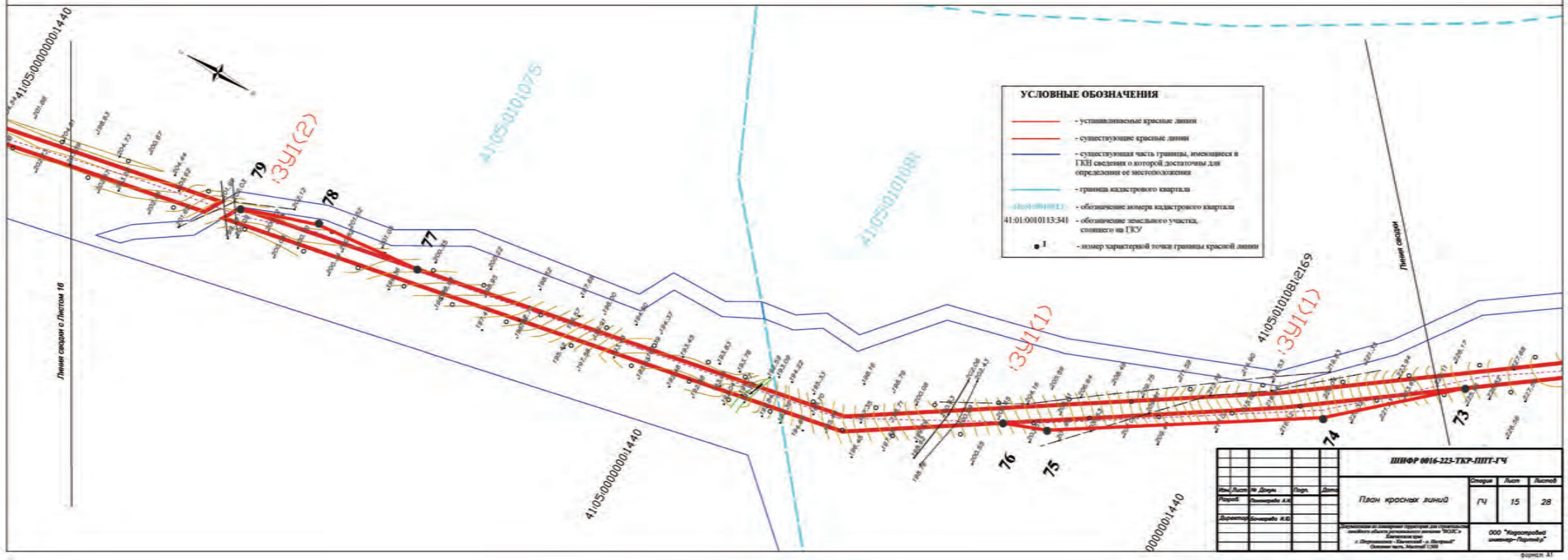
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 41:01:0000113 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0000113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- 1 - номер характерной точки границы красной линии

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ШИФР 0816-223-ТКР-ПЗТ-ГЧ		
Разраб.		Бочарова А.А.			План красных линий	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бочарова А.В.				ГЧ	14	28
					Автономная некоммерческая организация по стандартизации линейного объекта федерального значения "РОДС" Дорожная карта «Автомобильная дорога «Подъезд к Ростовскому - Донской» - «Ростов» Основная часть. Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Проект"	

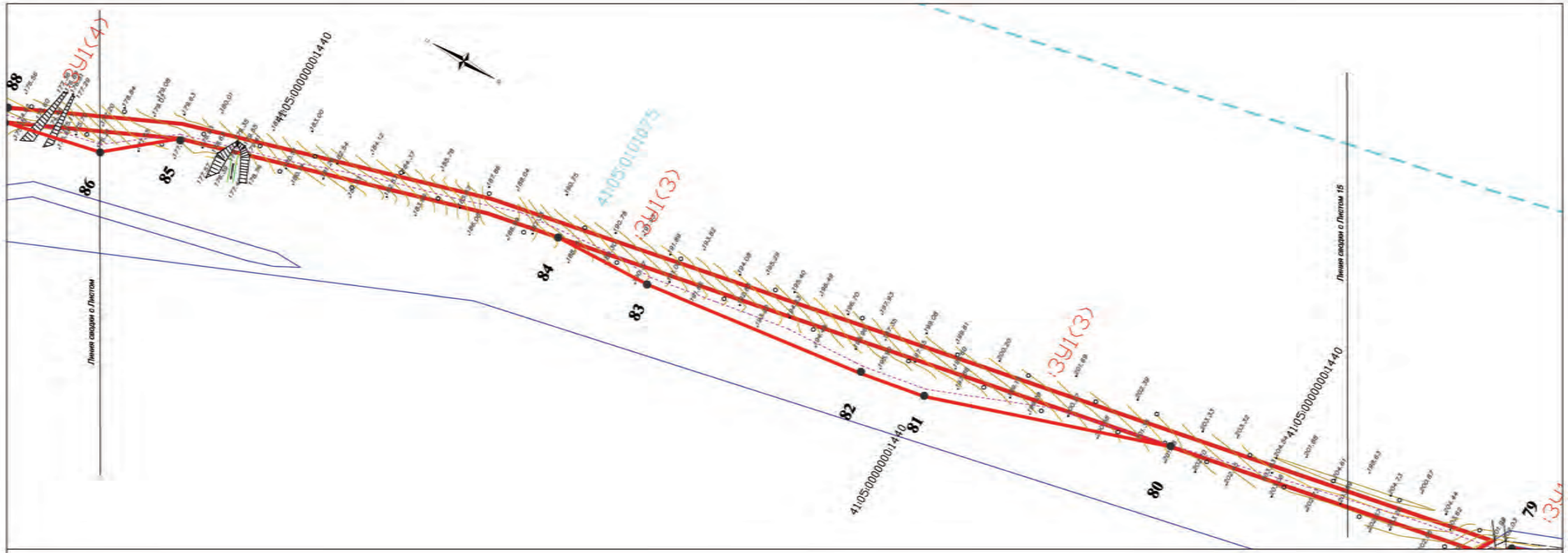
формат А1

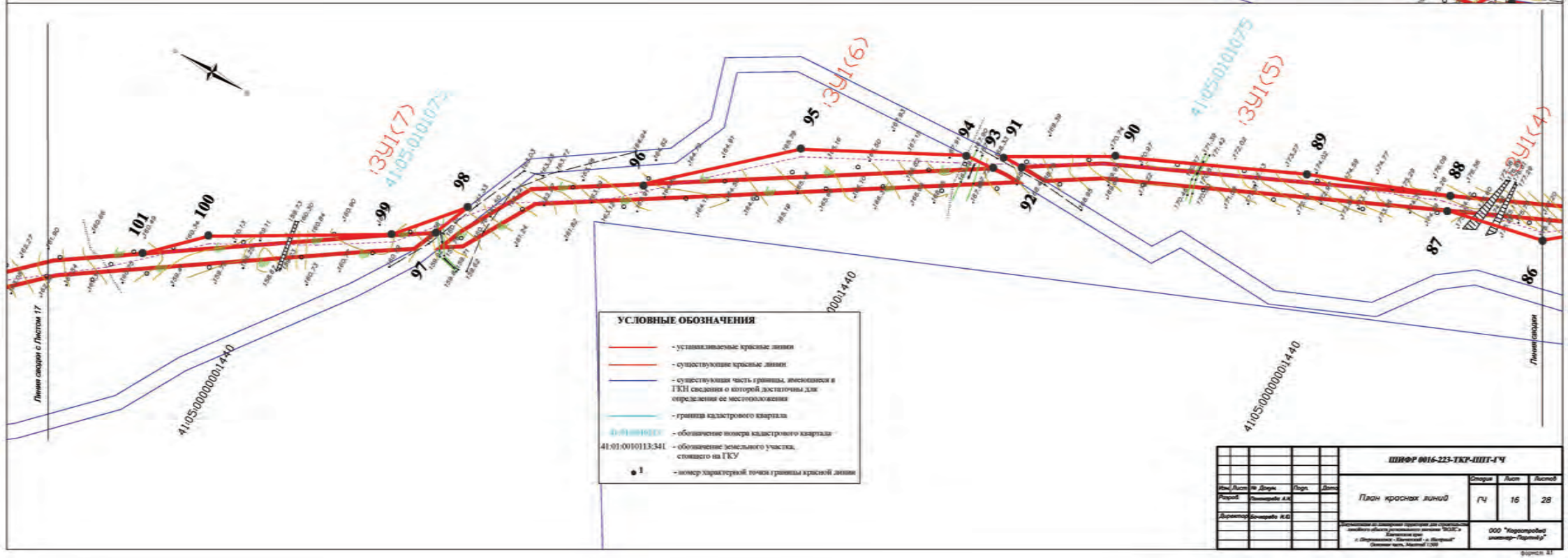




Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Разраб.		Пономарёв А.А.			План красных линий	Стадия: ГЧ	Лист: 15 / Листов: 28
Директор		Бочарова Н.В.					
					Организация по внесению изменений в проект планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта федерального значения "ВСЖС" Дорожная сеть г. Петропавловск - Камчатский - п. Вулканный. Основная часть. Масштаб 1:500	ООО "Кадастровый инженер-Партнёр"	

формат А1



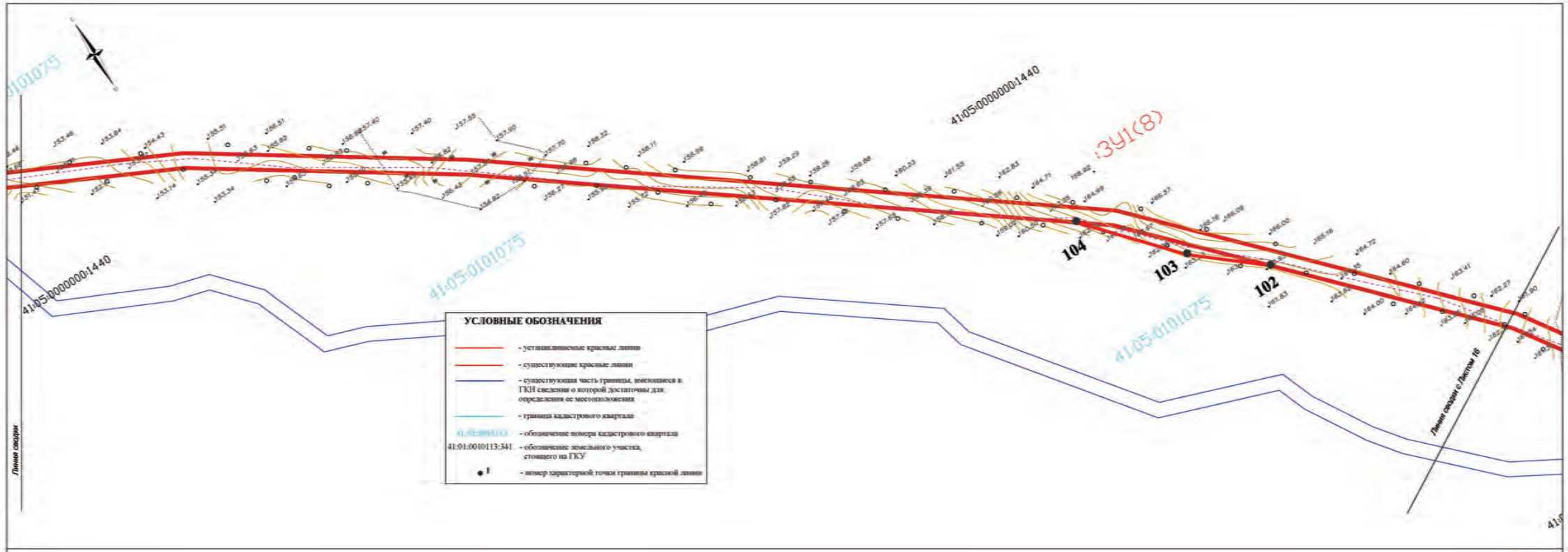


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 0:41:00:0101 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- 1 - номер характерной точки границы красной линии

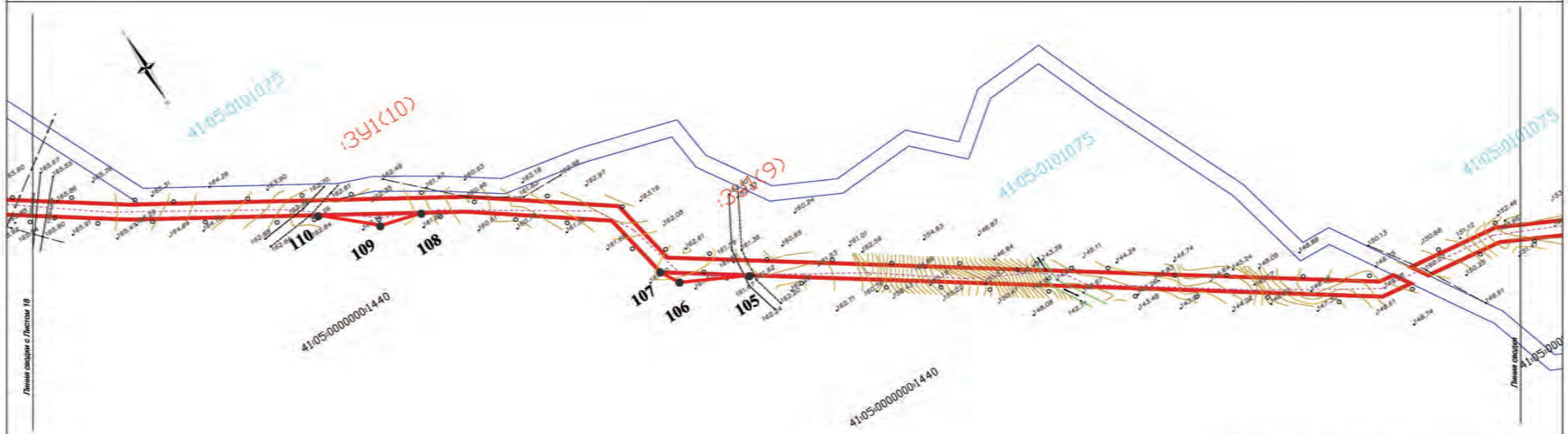
					ШИФР 0016-223-ТКР-ПЗТ-ГЧ		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	План красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочкарёв А.К.				ГЧ	16	28
Директор		Бочкарёв А.К.						
					Актуализация и совмещение территории для строительства линейного объекта федерального значения "ПОДС" Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский - п. Вулканный. Основная часть. Масштаб 1:500	ООО "Недостроевский инженер-Партнёр"	

формат А1



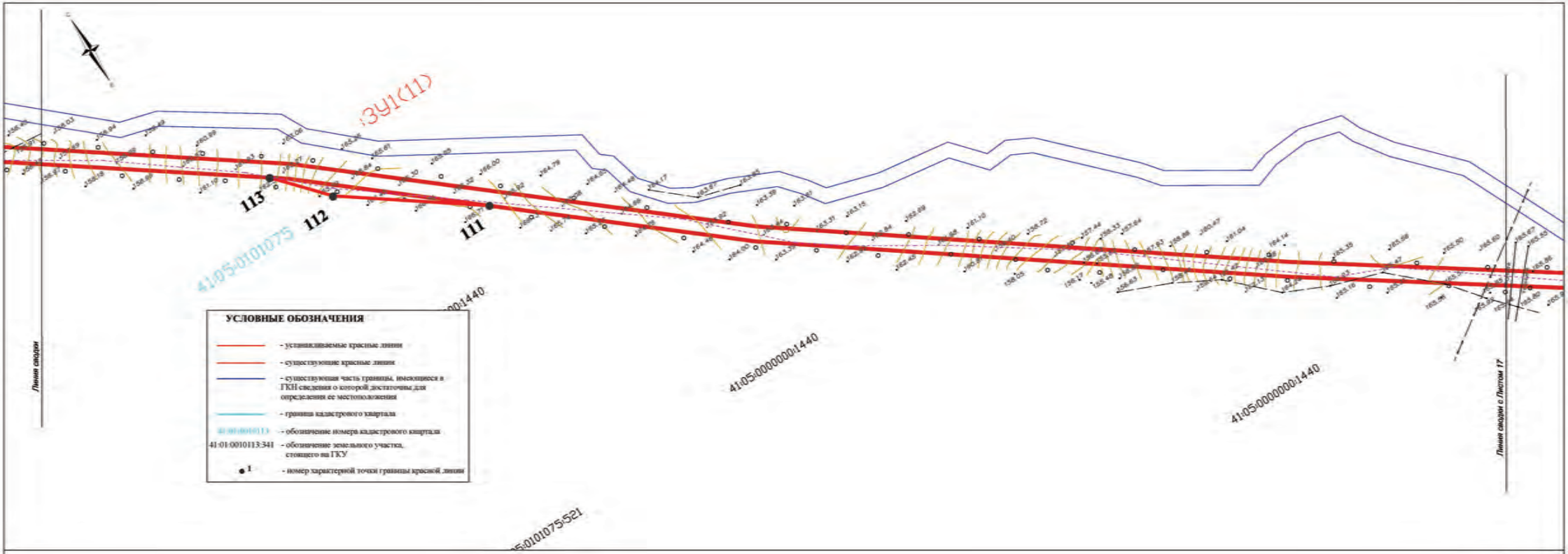
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

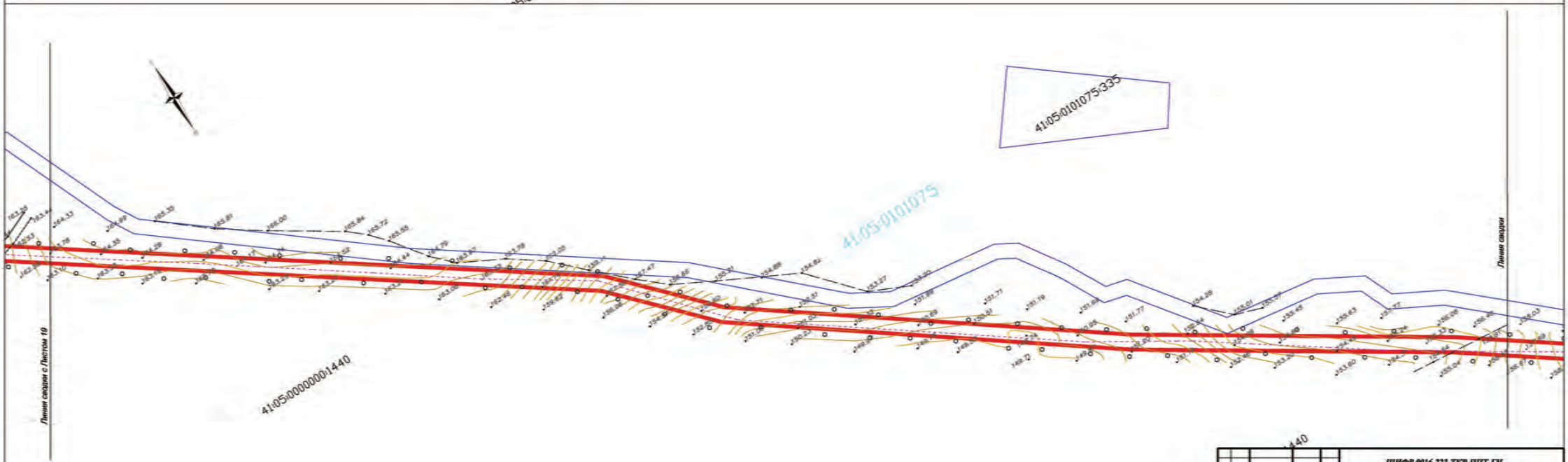
- установленные красные линии
- существующие красные линии
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
41:01:0000000 - обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
1 - номер характерной точки границы красной линии



				ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ			
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	План красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бочкарева А.К.				ГЧ	17	28
Директор	Бочкарева Н.Ю.				ООО "Кадастровый инженер-Партнер"		

Формат А1





				ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ			
Изм. Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	План красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пономарёв А.А.				ГЧ	18	28
Директор	Бочкарёв К.Ю.				ООО "Кадастровый инженер-Партнёр"		

Формат А1

:ЗУ1(12)

116 115 114

41:05:0000000:1440

41:05:0101075

Линия сводки

Линия сводки с Листом 18

:ЗУ1(14) :ЗУ1(13)

41:05:0101075

119 118 117

122 121 120

41:05:0101075

41:05:0000000:1440

41:05:0000000:1440

41:05:0000000:1440

Линия сводки с Листом 20

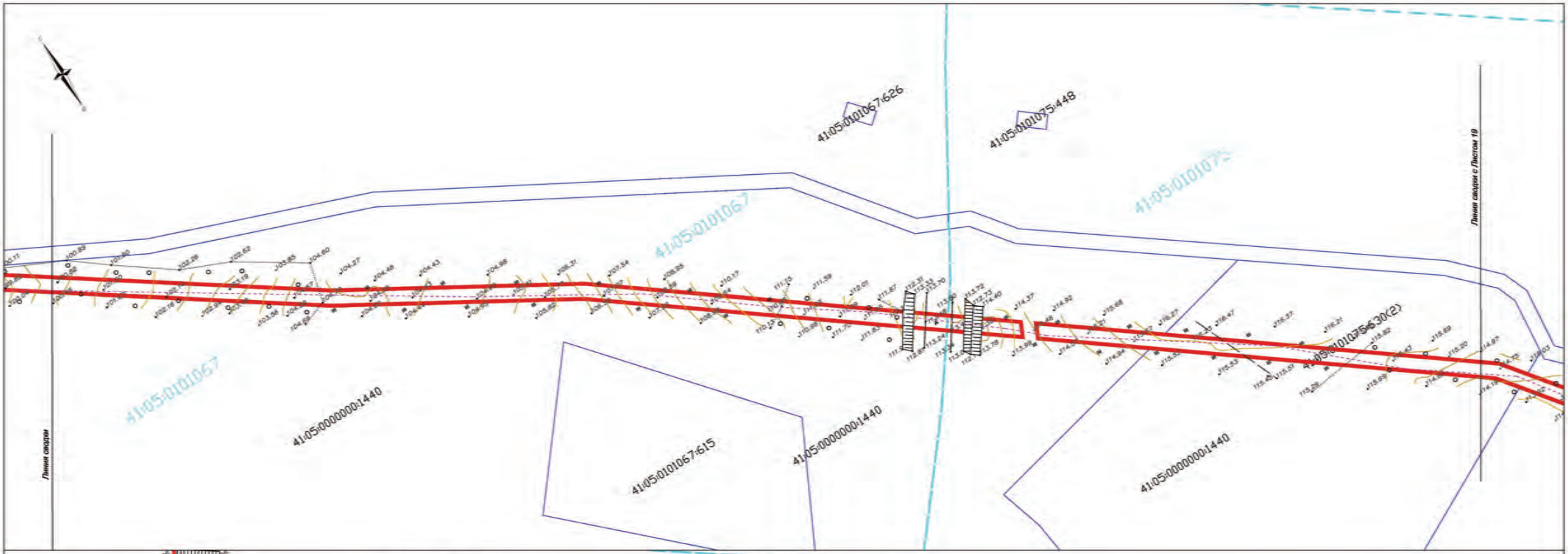
Линия сводки

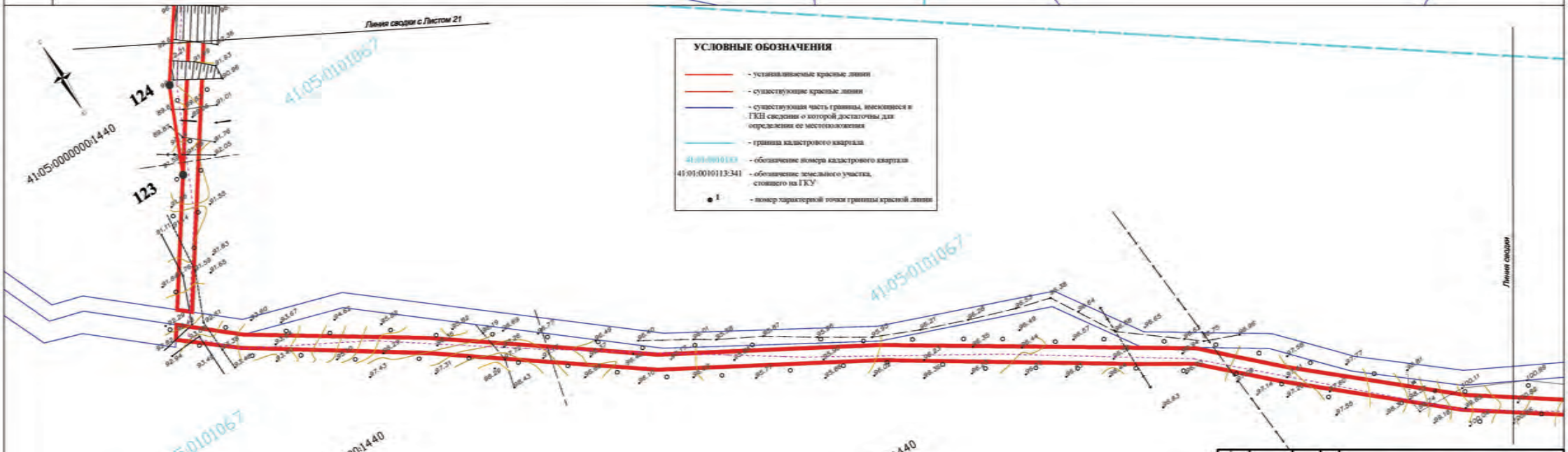
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- установливаемые красные линии
- существующие красные линии
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
41:01:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
● 1 - номер характерной точки границы красной линии

					ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ		
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	План красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочкарева А.К.				ГЧ	19	28
Директор		Бочкарева К.Ю.						
					Автомобильная дорога для строительства линейного объекта федерального значения "ПОДС" Барнаульская обл. с. Шипуниха - Калтайский - п. Восточный. Основная часть. Масштаб 1:500	ООО "Кадастровый инженер-Партнёр"	

формат А1



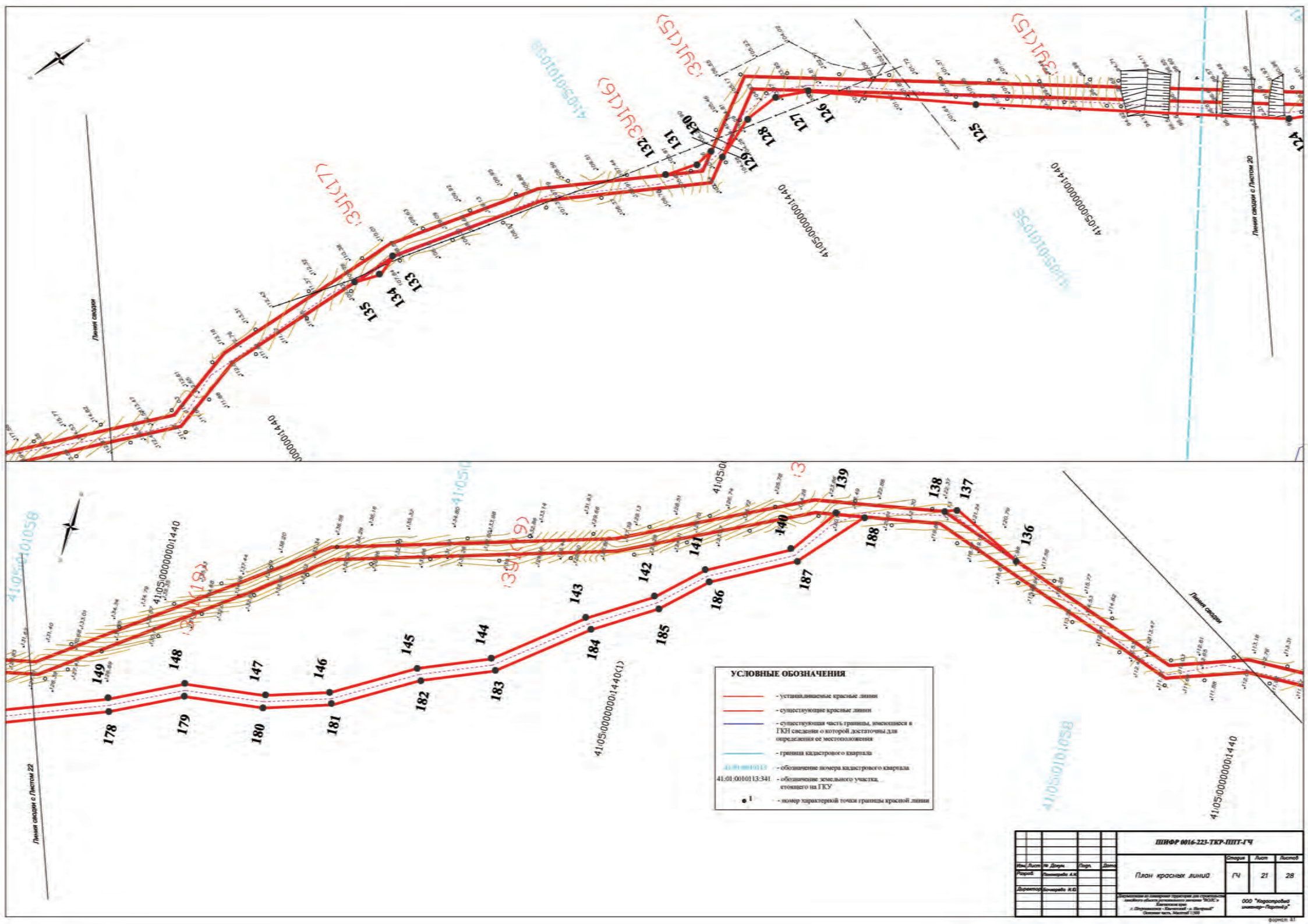


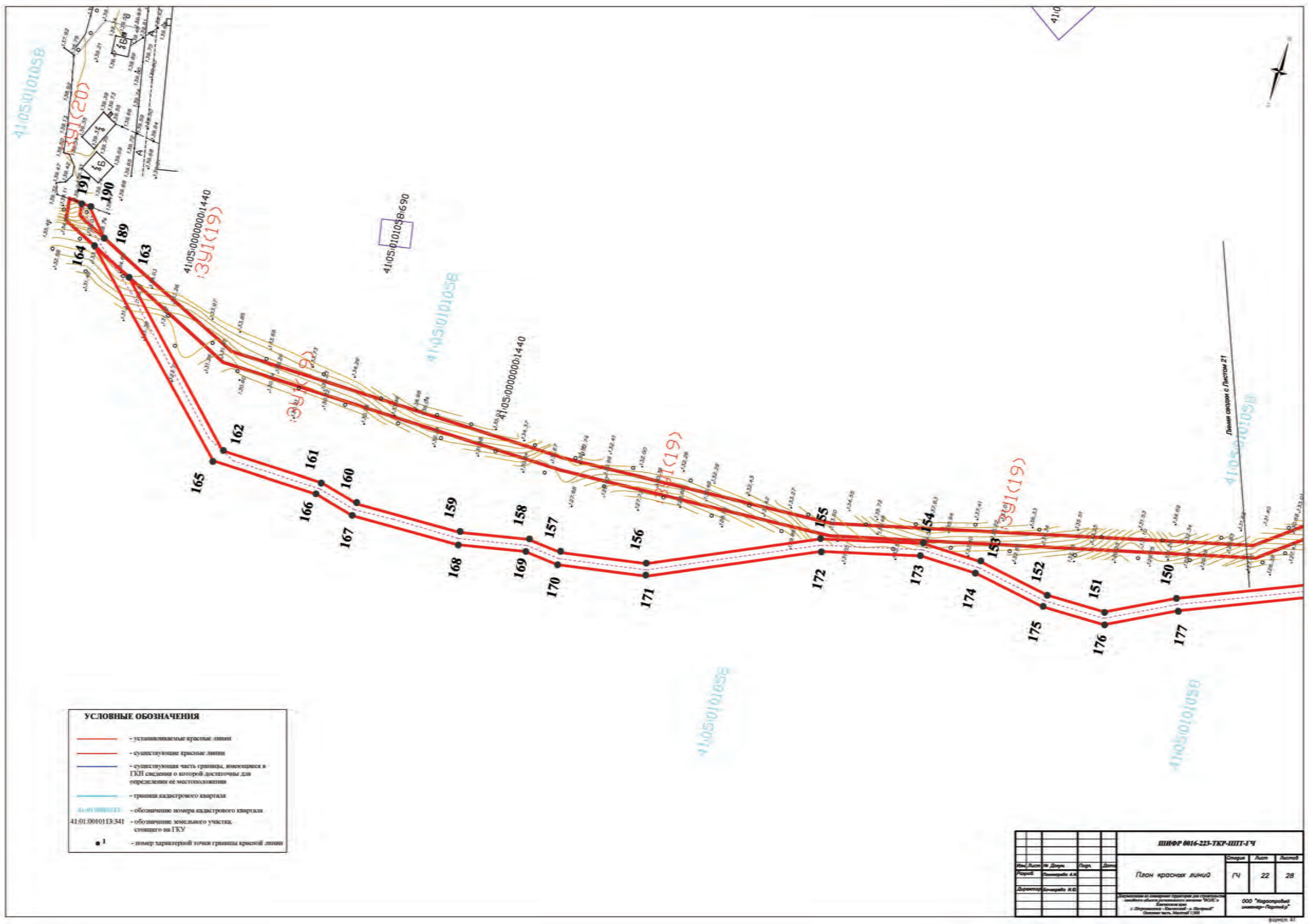
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведении о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 41:01:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- 1 - номер характерной точки границы красной линии

				ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	Пван красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочарова А.А.				ГЧ	20	28
Директор		Бочарова Н.Ю.						
					Корректировка по измерению территории для строительства линейного объекта федерального значения "ПОДЪ" Дальнегорск - Евгеньевка - с. Богородское - Евгеньевка - с. Вострецово" Основная часть. Масштаб 1:500	ООО "Кадастровый инженер-Партнер"	

формат А1


Линия сводки
Линия сводки с Листом 20
Линия сводки с Листом 22
41:05:0000001:440
41:05:0000001:440(1)
41:05:0101058
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- устанавливаемые красные линии
- существующие красные линии
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- номер характерной точки границы красной линии
ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ
Изм. Лист № Докум. Подп. Дата
Разраб. Бочкарева А.И.
Директор Бочкарева И.Ю.
План красных линий
Стадия Лист Листов
ГЧ 21 28
ООО "Кадастровый инженер-Гарантъ"
формат А1



				ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ			
Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	План красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бочкарева А.Ю.				ГЧ	22	28
Директор		Бочкарева Ю.Ю.				ООО "Недостроевский инженер-Партнёр"		

формат А1

Ведомость координат поворотных точек красной линии
МСК-41

№точки	X, м	У, м
1	568361,61	1410342,99
2	568343,71	1410347,10
3	568335,65	1410353,04
4	568323,48	1410373,27
5	568298,30	1410473,83
6	568290,81	1410517,72
7	568285,07	1410533,28
8	568262,31	1410641,91
9	568251,46	1410665,24
10	568249,37	1410690,04
11	568252,71	1410698,26
12	568254,14	1410706,30
13	568269,51	1410715,76
14	568256,42	1410733,00
15	568251,38	1410729,99
16	568263,65	1410716,85
17	568250,52	1410708,76
18	568248,85	1410699,38
19	568244,97	1410690,10
20	568434,72	1410178,89
21	568440,93	1410169,03
22	568452,95	1410098,61
23	568457,62	1410079,94
24	568575,60	1409789,72
25	568576,44	1409781,65
26	568583,83	1409773,57
27	568580,76	1409781,33
28	568769,12	1409642,81
29	568758,96	1409653,91
30	568733,68	1409673,89
31	568718,00	1409678,88
32	569105,42	1409401,40
33	569248,93	1409290,43
34	569366,65	1409203,33
35	569354,18	1409216,63
36	569342,49	1409226,52
37	569324,25	1409234,97
38	569298,96	1409253,70
39	569295,66	1409257,62
40	569288,73	1409261,10
41	569547,35	1409069,68

42	569525,96	1409094,83
43	569492,25	1409120,18
44	569456,62	1409137,18
45	569470,14	1409127,11
46	569490,12	1409116,78
47	569523,20	1409091,90
48	569533,32	1409080,01
49	569679,27	1408899,49
50	569678,17	1408934,75
51	569674,23	1408929,63
52	569675,12	1408904,00
53	569917,25	1408409,94
54	569918,68	1408413,67
55	569918,58	1408428,06
56	569944,75	1408309,18
57	569942,55	1408321,15
58	569934,04	1408333,38
59	569966,84	1407476,87
60	569983,66	1407415,58
61	569988,42	1407414,22
62	569965,86	1407493,44
63	570113,30	1407177,31
64	570114,27	1407171,52
65	570121,83	1407163,57
66	570122,10	1407164,44
67	570189,33	1407073,31
68	570195,60	1407071,91
69	570169,47	1407102,32
70	570206,54	1407055,16
71	570199,30	1407066,97
72	570193,28	1407068,32
73	570398,52	1406893,09
74	570427,32	1406867,54
75	570489,84	1406827,81
76	570501,34	1406823,46
77	570707,07	1406771,85
78	570686,63	1406778,42
79	570657,75	1406781,27
80	570799,54	1406749,87
81	570863,57	1406728,71
82	570881,65	1406725,56
83	570943,09	1406717,81

84	570969,86	1406716,88
85	571071,03	1406689,42
86	571087,77	1406675,66
87	571113,57	1406670,04
88	571218,49	1406623,36
89	571224,28	1406623,29
90	571198,26	1406638,26
91	571151,32	1406659,66
92	571115,24	1406673,68
93	571304,47	1406568,78
94	571272,42	1406597,95
95	571233,02	1406618,65
96	571225,17	1406619,12
97	571411,51	1406485,92
98	571398,42	1406498,86
99	571355,97	1406523,73
100	571341,97	1406540,12
101	571346,21	1406529,80
102	571477,39	1406423,29
103	571491,80	1406405,93
104	571514,84	1406385,41
105	571774,89	1405971,70
106	571783,40	1405954,54
107	571788,34	1405951,80
108	571835,81	1405906,25
109	571838,78	1405895,14
110	571850,11	1405882,24
111	572053,52	1405598,15
112	572077,89	1405564,23
113	572091,05	1405552,45
114	572513,59	1404970,98
115	572503,20	1404985,37
116	572479,19	1405014,66
117	572692,21	1404711,36
118	572680,26	1404736,55
119	572625,91	1404798,37
120	572706,35	1404681,76
121	572718,58	1404657,80
122	572734,12	1404638,23
123	573269,72	1403970,60

124	573291,95	1403980,22
125	573373,98	1404039,06
126	573417,00	1404071,69
127	573426,48	1404075,67
128	573437,94	1404074,71
129	573451,58	1404068,62
130	573469,65	1404073,77
131	573459,50	1404071,34
132	573453,41	1404072,21
133	573557,48	1404099,34
134	573564,07	1404096,78
135	573572,43	1404099,23
136	573726,36	1404125,38
137	573722,28	1404126,92
138	573699,91	1404115,56
139	574368,98	1404003,24
140	574326,19	1403956,41
141	574292,65	1403954,18
142	574280,17	1403950,45
143	574245,94	1403949,60
144	574224,07	1403952,80
145	574212,98	1403951,19
146	574185,36	1403954,43
147	574133,07	1403975,73
148	574100,64	1403982,34
149	574081,18	1403981,14
150	574058,10	1403975,95
151	574038,89	1403975,15
152	574017,51	1403984,99
153	573972,21	1404001,47
154	573949,43	1404012,19
155	573923,99	1404014,79
156	573903,45	1404020,93
157	573878,17	1404035,26
158	573855,99	1404043,96
159	573829,55	1404064,08
160	573810,07	1404075,89
161	573796,27	1404088,29
162	573771,02	1404101,42
163	573760,14	1404115,95
164	573750,64	1404117,46
165	573768,35	1404098,30
166	573793,97	1404084,98
167	573807,68	1404072,67
168	573827,29	1404060,77
169	573854,01	1404040,44
170	573876,44	1404031,64
171	573901,88	1404017,23

172	573923,20	1404010,85
173	573948,35	1404008,28
174	573970,67	1403997,77
175	574015,99	1403981,29
176	574038,09	1403971,11
177	574058,63	1403971,97
178	574081,75	1403977,17
179	574100,36	1403978,32
180	574131,91	1403971,89
181	574184,35	1403950,52
182	574213,04	1403947,15
183	574224,07	1403948,76
184	574245,73	1403945,58
185	574280,74	1403946,45
186	574293,36	1403950,22
187	574328,30	1403952,56
188	574382,11	1404010,24
189	574389,44	1404022,54
190	574386,75	1404022,20
191	574379,73	1404013,51

Схема транспортной инфраструктуры.
Петропавловск-Камчатский Городской округ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница размещения элемента планировочной структуры
- оконечный узел связи
- оптическая муфта

Изм.	Лист	№ Докум.	Подп.	Дата	ШИФР 0016-223-ТКР-ППТ-ГЧ			
Разраб.		Пономарева А.И.			Схема инженерной, транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети. Схема зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Бочкарева И.Ю.				ГЧ	28	28
					Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный" Основная часть. Масштаб 1:30000	ООО "Кадастровый инженер–Партнёр"		

Формат А3

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»

680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 316, тел./факс (4212) 56-50-22, тел. сот. 8-914-153-43-63

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для строительства линейного объекта регионального значения

«ВОЛС в Камчатском крае:
г. Петропавловск-Камчатский - п. Нагорный»

ШИФР 0016-223-ТКР-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый инженер - Партнер»

680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 316, тел./факс (4212) 56-50-22, тел. сот. 8-914-153-43-63

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для строительства линейного объекта регионального значения

«ВОЛС в Камчатском крае:
г. Петропавловск-Камчатский - п. Нагорный»

ШИФР 0016-223-ТКР-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор И.Ю. Бочкарева

Исполнитель проекта А.И. Пономарева

2016 г.

Состав проекта межевания территории	
	Текстовая часть
ШИФР 0016-223-ТКР-ПМТ-ПЗ-С	Содержание
ШИФР 0016-223-ТКР-ПМТ-ПЗ	Пояснительная записка
	Графическая часть
ШИФР 0016-223-ТКР-ПМТ-ГЧ	Чертеж межевания территории
	Приложение

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	**ШИФР 0016-223-ТКР-ПМТ-СП**			
Разраб.		А.И. Пономарева				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Пров.							П	3	30
							ООО «Кадастровый инженер-Партнёр» г. Хабаровск		
Директор		И.Ю. Бочкарева							

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	4
2	1. Основание для выполнения проекта межевания	5
3	2. Цели выполнения проекта межевания	5
4	3. Задачи при выполнении проекта межевания	5
5	4. Участки, планируемые для строительства линейного объекта Регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский - п. Нагорный»	6
6	5. Каталог координат земельных участков, планируемых для строительства линейного объекта регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный»	7
7	Чертеж межевания территории	16
	Приложение	

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предназначенных для строительства линейного объекта регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный» являются:

- Распоряжение Правительства Камчатского края № 321-рп от 30.06.2016 г.
- Постановление правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-п «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края».

2. ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков для строительства линейного объекта регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный».

Красные линии обозначают вновь образуемые границы полосы отвода проектируемого сооружения, являются границами объектов инженерно – технического обеспечения.

Сформированные земельные участки должны обеспечить строительство объекта регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный», а также условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

3. ЗАДАЧИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для строительства линейного объекта регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы формируемых земельных участков под размещение вышеуказанного линейного объекта.

4. УЧАСТКИ, ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ВОЛС В КАМЧАТСКОМ КРАЕ: Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ – П. НАГОРНЫЙ»

Земельный участок, сформированный для строительства линейного объекта регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный», расположен на землях населённых пунктов и землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечений космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Согласно сведениям государственно кадастра недвижимости, в отношении испрашиваемого земельного участка ранее (18 сентября 2014 года и 19 сентября 2014 года) были проведены кадастровые работы. А именно, для строительства линейного объекта регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный» на государственный кадастровый учет поставлены земельные участки общей площадью 41229 кв. м, с видом разрешённого использования: для размещения линейного объекта – линия связи, с кадастровыми номерами 41:05:0000000:1440 и 41:05:0000000:1441.

Ввиду того, что ось трассы проектируемого объекта частично отклоняется от отвода ранее поставленного на государственный кадастровый учёт, необходимо провести дополнительные кадастровые работы по образованию земельного участка для строительства линейного объекта регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск-Камчатский – п. Нагорный»».

Образуемые земельные участки представляют собой три земельных участка, из которых два многоконтурных земельных участка:

1. :ЗУ1(1-20) из категории земель - землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечений космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, общей площадью 5820 кв. м, расположенный в границах кадастровых кварталов 41:05:0101058, 41:05:0101067, 41:05:0101075; 41:05:0101081;
2. :ЗУ2(1-18) из категории земель - земли населённых пунктов, общей площадью 2703 кв. м, расположенный в границах кадастровых кварталов 41:05:0101081, 41:05:0101082, 41:05:0101083;
3. ЗУ3 из категории земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

общей площадью 535 кв. м, расположенный в границе кадастрового квартала 41:05:0101058.

5. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ВОЛС В КАМЧАТСКОМ КРАЕ: Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ – П. НАГОРНЫЙ»

Обозначение земельного участка: *:ЗУ1(1-20)*
Система координат – МСК-41

№точки	X, м	У, м	Расстояние, м	Дир. Углы
:ЗУ1(1)				
1	574389,44	1404022,54	3,92	262°58'52"
2	574388,96	1404018,65	2,11	213°23'18"
3	574387,20	1404017,49	8,46	208°05'24"
4	574379,73	1404013,51	11,17	51°06'21"
5	574386,75	1404022,20	2,71	7°18'59"
1	574389,44	1404022,54		
:ЗУ1(2)				
1	573469,65	1404073,77	11,79	206°46'54"
2	573459,12	1404068,46	6,83	146°44'56"
3	573453,41	1404072,21	6,15	351°54'08"
4	573459,50	1404071,34	10,44	13°29'04"
1	573469,65	1404073,77		
:ЗУ1(3)				
1	573427,94	1404079,56	8,00	355°12'02"
2	573435,91	1404078,89	18,74	326°44'04"
3	573451,58	1404068,62	14,94	155°55'45"
4	573437,94	1404074,71	11,50	175°12'02"
5	573426,48	1404075,67	10,28	202°48'44"
6	573417,00	1404071,69	15,70	214°43'59"
7	573404,11	1404062,74	38,32	218°10'08"
8	573373,98	1404039,06	100,95	215°39'05"
9	573291,95	1403980,22	24,22	203°23'57"
10	573269,72	1403970,60	20,68	34°33'12"
11	573286,75	1403982,33	3,50	23°23'57"
12	573289,96	1403983,72	35,12	35°39'27"
13	573318,50	1404004,20	132,88	34°33'12"
1	573427,94	1404079,56		
:ЗУ1(4)				
1	573556,52	1404099,35	16,20	359°34'46"
2	573572,72	1404099,23	8,99	195°51'22"
3	573564,07	1404096,78	3,84	159°42'34"
4	573560,48	1404098,11	4,15	162°32'53"
1	573556,52	1404099,35		
:ЗУ1(5)				
1	573750,64	1404117,46	9,62	350°57'35"

2	573760,14	1404115,95	18,15	306°49'12"
3	573771,02	1404101,42	28,46	332°31'29"
4	573796,27	1404088,29	18,55	318°04'46"
5	573810,07	1404075,89	22,78	328°45'36"
6	573829,55	1404064,08	33,22	322°43'29"
7	573855,99	1404043,96	23,82	338°35'32"
8	573878,17	1404035,26	29,07	330°27'11"
9	573903,45	1404020,93	21,43	343°21'36"
10	573923,99	1404014,79	25,58	354°09'15"
11	573949,43	1404012,19	25,17	334°48'06"
12	573972,21	1404001,47	48,20	340°00'49"
13	574017,51	1403984,99	23,53	335°16'39"
14	574038,89	1403975,15	19,23	2°23'29"
15	574058,10	1403975,95	23,66	12°39'36"
16	574081,18	1403981,14	19,50	3°32'10"
17	574100,64	1403982,34	33,10	348°29'05"
18	574133,07	1403975,73	56,46	337°49'40"
19	574185,36	1403954,43	27,82	353°18'44"
20	574212,98	1403951,19	11,20	8°16'13"
21	574224,07	1403952,80	22,10	351°39'57"
22	574245,94	1403949,60	21,86	2°26'28"
23	574267,78	1403950,53	12,38	359°39'18"
24	574280,17	1403950,45	13,03	16°36'55"
25	574292,65	1403954,18	33,62	3°48'29"
26	574326,19	1403956,41	58,85	47°53'27"
27	574365,65	1404000,07	4,60	43°39'46"
28	574368,98	1404003,24	14,87	28°03'43"
29	574382,11	1404010,24	18,78	223°39'46"
30	574368,52	1403997,27	60,14	228°01'44"
31	574328,30	1403952,56	35,02	183°50'06"
32	574293,36	1403950,22	13,17	196°36'55"
33	574280,74	1403946,45	12,88	179°39'18"
34	574267,86	1403946,53	22,14	182°26'28"
35	574245,73	1403945,58	21,90	171°39'57"
36	574224,07	1403948,76	11,15	188°16'13"
37	574213,04	1403947,15	28,88	173°18'44"
38	574184,35	1403950,52	56,63	157°49'40"
39	574131,91	1403971,89	32,20	168°29'05"
40	574100,36	1403978,32	18,65	183°32'10"
41	574081,75	1403977,17	23,70	192°39'36"
42	574058,63	1403971,97	20,56	182°23'29"
43	574038,09	1403971,11	24,33	155°16'39"
44	574015,99	1403981,29	48,22	160°00'49"
45	573970,67	1403997,77	24,67	154°48'06"
46	573948,35	1404008,28	25,27	174°09'15"
47	573923,20	1404010,85	22,26	163°21'36"
48	573901,88	1404017,23	29,23	150°27'11"
49	573876,44	1404031,64	24,10	158°35'32"
50	573854,01	1404040,44	33,57	142°43'29"
51	573827,29	1404060,77	22,94	148°45'36"
52	573807,68	1404072,67	18,42	138°04'46"

53	573793,97	1404084,98	28,87	152°31'29"
54	573768,35	1404098,30	15,94	127°23'53"
55	573758,67	1404110,96	10,33	141°01'24"
1	573750,64	1404117,46		
:ЗУ1(6)				
1	573722,28	1404126,92	4,36	339°18'32"
2	573726,36	1404125,38	28,22	200°21'33"
3	573699,91	1404115,56	25,09	26°54'22"
1	573722,28	1404126,92		
:ЗУ1(7)				
1	572706,35	1404681,76	51,64	302°32'04"
2	572734,12	1404638,23	24,99	128°27'19"
3	572718,58	1404657,80	26,91	117°02'12"
1	572706,35	1404681,76		
:ЗУ1(8)				
1	572625,91	1404798,37	82,31	311°19'09"
2	572680,26	1404736,55	23,96	295°33'29"
3	572690,59	1404714,94	3,92	294°18'57"
4	572692,21	1404711,36	19,23	127°18'23"
5	572680,56	1404726,65	8,54	115°33'29"
6	572676,87	1404734,36	33,89	130°14'50"
7	572654,98	1404760,22	47,96	127°18'23"
1	572625,91	1404798,37		
:ЗУ1(9)				
1	572479,19	1405014,66	37,87	309°20'44"
2	572503,20	1404985,37	17,76	305°49'59"
3	572513,59	1404970,98	26,10	131°53'22"
4	572496,16	1404990,41	29,60	124°59'32"
1	572479,19	1405014,66		
:ЗУ1(10)				
1	572053,52	1405598,15	54,04	309°45'42"
2	572088,08	1405556,61	5,12	305°29'55"
3	572091,05	1405552,45	17,66	138°09'15"
4	572077,89	1405564,23	41,77	125°42'03"
1	572053,52	1405598,15		
:ЗУ1(11)				
1	571835,81	1405906,25	27,94	300°46'39"
2	571850,11	1405882,24	17,17	131°17'06"
3	571838,78	1405895,14	11,50	104°58'36"
1	571835,81	1405906,25		
:ЗУ1(12)				
1	571774,89	1405971,70	24,02	304°03'13"
2	571788,34	1405951,80	5,65	151°02'41"
3	571783,40	1405954,54	19,15	116°21'39"
1	571774,89	1405971,70		
:ЗУ1(13)				
1	571476,68	1406423,96	44,23	316°33'38"
2	571508,80	1406393,55	10,14	306°36'08"
3	571514,84	1406385,41	30,85	138°19'35"
4	571491,80	1406405,93	23,56	131°07'09"
5	571476,30	1406423,68	0,48	36°36'15"

1	571476,68	1406423,96		
:ЗУ1(14)				
1	571341,97	1406540,12	21,56	310°29'47"
2	571355,97	1406523,73	20,42	327°46'04"
3	571373,24	1406512,84	28,80	330°57'19"
4	571398,42	1406498,86	18,41	315°21'01"
5	571411,51	1406485,92	62,66	145°49'22"
6	571359,67	1406521,12	16,02	147°10'59"
7	571346,21	1406529,80	11,16	112°21'01"
1	571341,97	1406540,12		
:ЗУ1(15)				
1	571225,17	1406619,12	7,86	356°36'31"
2	571233,02	1406618,65	44,51	332°16'58"
3	571272,42	1406597,95	43,34	317°41'14"
4	571304,47	1406568,78	23,26	147°35'29"
5	571284,83	1406581,24	19,91	137°41'14"
6	571270,11	1406594,65	41,89	152°16'52"
7	571233,03	1406614,13	9,31	147°35'29"
1	571225,17	1406619,12		
:ЗУ1(16)				
1	571115,24	1406673,68	38,71	338°46'07"
2	571151,32	1406659,66	51,59	335°29'45"
3	571198,26	1406638,26	30,02	330°04'23"
4	571224,28	1406623,29	2,68	176°31'34"
5	571221,60	1406623,45	3,11	181°39'27"
6	571218,49	1406623,36	21,69	147°35'59"
7	571200,18	1406634,98	70,02	155°30'23"
8	571136,46	1406664,01	23,32	155°30'27"
1	571115,24	1406673,68		
:ЗУ1(17)				
1	571071,03	1406689,42	14,38	335°30'43"
2	571084,12	1406683,46	6,74	322°47'47"
3	571089,49	1406679,38	7,02	347°42'38"
4	571096,35	1406677,89	18,93	335°30'43"
5	571113,57	1406670,04	26,41	167°42'38"
6	571087,77	1406675,66	21,67	140°35'27"
1	571071,03	1406689,42		
:ЗУ1(18)				
1	570657,75	1406781,27	29,02	354°21'50"
2	570686,63	1406778,42	19,78	342°05'47"
3	570705,45	1406772,35	1,52	349°48'29"
4	570706,94	1406772,08	0,26	299°21'27"
5	570707,07	1406771,85	50,21	169°10'54"
1	570657,75	1406781,27		
:ЗУ1(19)				
1	574270,10	1403950,51	29,02	354°21'50"
2	574267,78	1403950,53	19,78	342°05'47"
3	574245,94	1403949,60	1,52	349°48'29"
4	574224,07	1403952,80	0,26	299°21'27"
5	574212,98	1403951,19	20,42	327°46'04"
6	574185,36	1403954,43	28,80	330°57'19"

7	574133,07	1403975,73	18,41	315°21'01"
8	574100,64	1403982,34	62,66	145°49'22"
9	574081,18	1403981,14	54,04	309°45'42"
10	574058,10	1403975,95	5,12	305°29'55"
11	574038,89	1403975,15	17,66	138°09'15"
12	574017,51	1403984,99	41,77	125°42'03"
13	573972,21	1404001,47	20,56	182°23'29"
14	573949,43	1404012,19	24,33	155°16'39"
15	573923,99	1404014,79	48,22	160°00'49"
16	573903,45	1404020,93	24,67	154°48'06"
17	573878,17	1404035,26	25,27	174°09'15"
18	573855,99	1404043,96	22,26	163°21'36"
19	573829,55	1404064,08	29,23	150°27'11"
20	573810,07	1404075,89	24,10	158°35'32"
21	573796,27	1404088,29	33,57	142°43'29"
22	573771,02	1404101,42	22,94	148°45'36"
23	573760,14	1404115,95	18,42	138°04'46"
24	573750,64	1404117,46	28,87	152°31'29"
25	573758,67	1404110,96	20,42	327°46'04"
26	573768,35	1404098,30	28,80	330°57'19"
27	573793,97	1404084,98	38,51	138°25'17"
28	573807,68	1404072,67	44,48	293°02'40"
29	573827,29	1404060,77	26,24	120°32'00"
30	573854,01	1404040,44	17,59	114°51'11"
31	573876,44	1404031,64	10,50	136°35'23"
32	573901,88	1404017,23	18,23	313°09'45"
33	573923,20	1404010,85	25,84	143°59'54"
34	573948,35	1404008,28	7,11	139°47'32"
35	573970,67	1403997,77	2,70	155°08'32"
36	574015,99	1403981,29	51,21	143°59'54"
37	574038,09	1403971,11	10,25	138°48'50"
38	574058,63	1403971,97	28,22	200°21'33"
39	574081,75	1403977,17	103,67	284°03'33"
40	574100,36	1403978,32	23,61	301°02'25"
41	574131,91	1403971,89	10,01	323°34'51"
42	574184,35	1403950,52	18,36	347°05'27"
43	574213,04	1403947,15	21,09	176°03'22"
44	574224,07	1403948,76	9,85	143°34'51"
45	574245,73	1403945,58	20,57	121°02'25"
46	574262,17	1403946,28	50,21	169°10'54"
1	574270,10	1403950,51	3,11	181°39'27"
:ЗУ1(20)				
1	570398,52	1406893,09	49,43	324°06'03"
2	570438,56	1406864,11	74,79	327°04'36"
3	570501,34	1406823,46	20,42	327°46'04"
4	570489,84	1406827,81	28,80	330°57'19"
5	570427,32	1406867,54	38,51	138°25'17"
1	570398,52	1406893,09		

Обозначение земельного участка: *:ЗУ2(1-18)*
Система координат – МСК-41

№точки	X, м	У, м	Расстояние, м	Дир. Углы
:ЗУ2(1)				
1	570193,28	1407068,32	6,17	347°22'57"
2	570199,30	1407066,97	13,85	301°29'45"
3	570206,54	1407055,16	18,68	135°13'25"
1	570193,28	1407068,32		
:ЗУ2(2)				
1	570169,47	1407102,32	13,41	312°38'12"
2	570178,56	1407092,45	26,69	309°40'42"
3	570195,60	1407071,91	6,42	167°23'15"
4	570189,33	1407073,31	35,16	124°23'42"
1	570169,47	1407102,32		
:ЗУ2(3)				
1	570113,30	1407177,31	15,59	304°21'46"
2	570122,10	1407164,44	0,92	252°45'54"
3	570121,83	1407163,57	10,97	133°32'11"
4	570114,27	1407171,52	5,87	99°31'01"
1	570113,30	1407177,31		
:ЗУ2(4)				
1	569975,68	1407451,45	34,65	290°36'02"
2	569987,87	1407419,02	4,95	164°28'18"
3	569983,10	1407420,34	11,62	110°36'02"
4	569979,01	1407431,22	20,50	99°20'59"
1	569975,68	1407451,45		
:ЗУ2(5)				
1	569934,04	1408333,38	14,90	304°49'58"
2	569942,55	1408321,15	12,16	280°25'35"
3	569944,75	1408309,18	26,46	113°53'06"
1	569934,04	1408333,38		
:ЗУ2(6)				
1	569918,58	1408428,05	14,39	270°24'02"
2	569918,68	1408413,67	4,00	249°01'29"
3	569917,25	1408409,93	12,23	92°14'40"
4	569916,77	1408422,15	6,18	72°57'31"
1	569918,58	1408428,05		
:ЗУ2(7)				
1	569753,18	1408815,48	26,63	313°11'50"
2	569771,41	1408796,07	11,34	316°35'23"
3	569779,65	1408788,27	44,48	293°02'40"
4	569797,06	1408747,34	26,24	120°32'00"
5	569783,73	1408769,94	17,59	114°51'11"

6	569776,34	1408785,90	10,50	136°35'23"
7	569768,71	1408793,11	27,23	124°46'24"
1	569753,18	1408815,48		
:ЗУ2(8)				
1	569677,48	1408933,85	1,63	293°49'11"
2	569678,14	1408932,36	32,89	271°58'52"
3	569679,27	1408899,49	0,72	132°14'40"
4	569678,79	1408900,02	5,42	132°43'58"
5	569675,12	1408904,00	25,64	91°58'52"
6	569674,23	1408929,63	5,33	52°24'39"
1	569677,48	1408933,85		
:ЗУ2(9)				
1	569589,87	1409027,20	31,83	315°56'40"
2	569612,74	1409005,07	14,13	146°29'44"
3	569600,95	1409012,87	18,12	127°43'50"
1	569589,87	1409027,20		
:ЗУ2(10)				
1	569456,62	1409137,18	39,48	334°29'06"
2	569492,25	1409120,18	42,17	323°03'36"
3	569525,96	1409094,83	33,01	310°22'37"
4	569547,35	1409069,68	17,42	143°39'08"
5	569533,32	1409080,01	15,62	130°22'37"
6	569523,20	1409091,90	41,39	143°03'36"
7	569490,12	1409116,78	22,49	152°39'46"
8	569470,14	1409127,11	16,86	143°17'41"
1	569456,62	1409137,18		
:ЗУ2(11)				
1	569288,73	1409261,10	7,76	333°23'08"
2	569295,66	1409257,62	5,13	310°05'25"
3	569298,96	1409253,70	31,47	323°27'59"
4	569324,25	1409234,97	20,10	335°08'32"
5	569342,49	1409226,52	15,31	319°47'32"
6	569354,18	1409216,63	18,23	313°09'45"
7	569366,65	1409203,33	25,84	143°59'54"
8	569345,75	1409218,52	7,11	139°47'32"
9	569340,32	1409223,11	2,70	155°08'32"
10	569337,87	1409224,25	51,21	143°59'54"
11	569296,44	1409254,35	10,25	138°48'50"
1	569288,73	1409261,10		
:ЗУ2(12)				
1	569105,27	1409401,50	33,83	328°46'02"
2	569134,19	1409383,96	91,67	321°57'32"

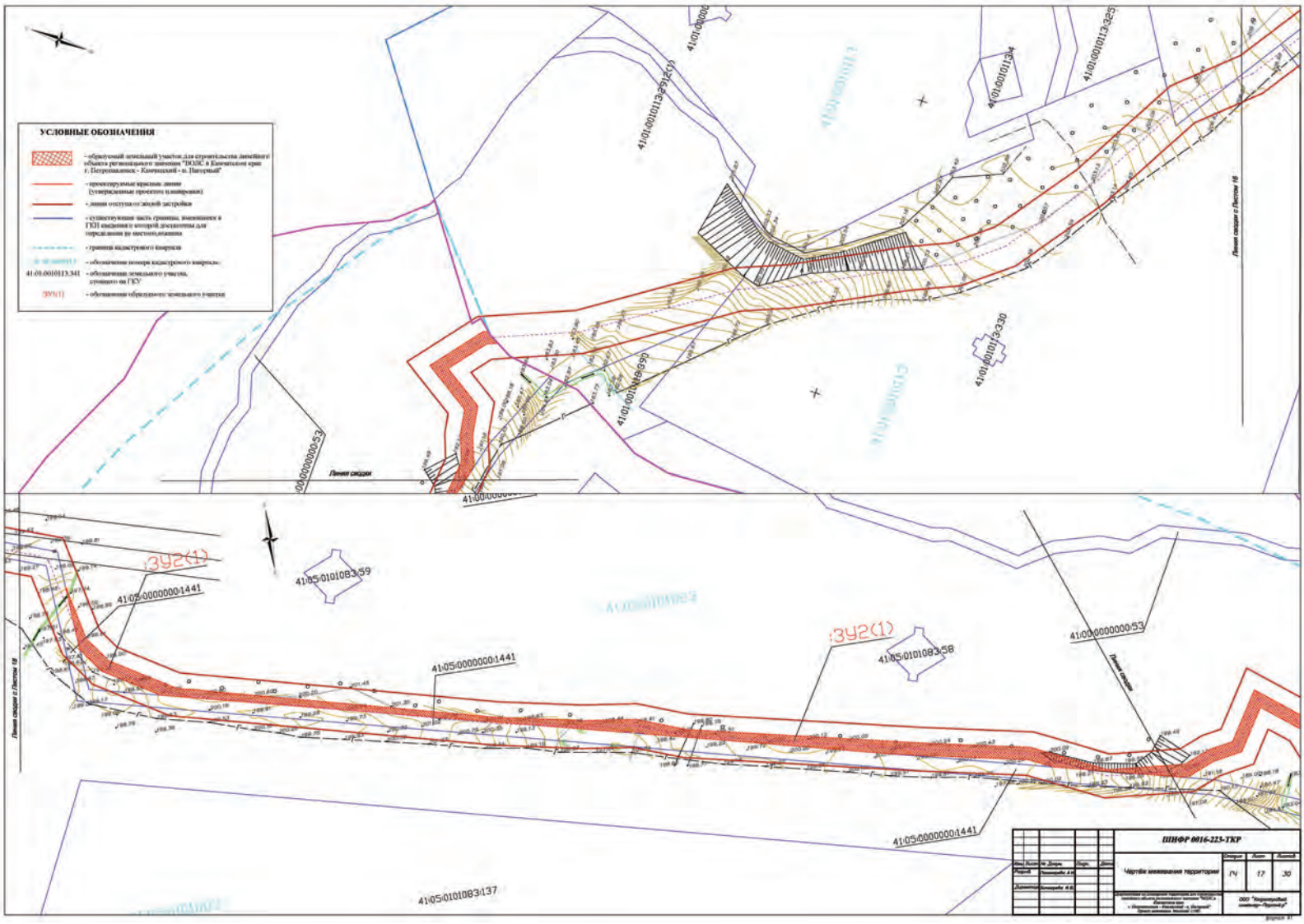
3	569206,39	1409327,48	56,41	318°56'50"
4	569248,93	1409290,43	181,41	142°17'10"
5	569105,42	1409401,40	0,19	145°06'14"
1	569105,27	1409401,50		
:ЗУ2(13)				
1	568718,00	1409678,88	16,45	342°18'47"
2	568733,68	1409673,89	32,22	321°41'37"
3	568758,96	1409653,91	15,05	312°27'56"
4	568769,12	1409642,81	29,36	144°47'22"
5	568745,13	1409659,74	17,22	141°41'37"
6	568731,62	1409670,41	4,41	156°57'05"
7	568727,55	1409672,14	11,69	144°47'22"
1	568718,00	1409678,88		
:ЗУ2(14)				
1	568580,77	1409781,36	3,31	289°07'08"
2	568581,86	1409778,23	5,06	292°54'08"
3	568583,83	1409773,57	6,31	144°47'22"
4	568578,67	1409777,21	4,65	63°05'00"
1	568580,77	1409781,36		
:ЗУ2(15)				
1	568575,60	1409789,72	5,40	297°35'14"
2	568578,10	1409784,93	3,67	243°05'14"
3	568576,44	1409781,65	8,11	95°56'44"
1	568575,60	1409789,72		
:ЗУ2(16)				
1	568452,95	1410098,61	11,73	291°28'53"
2	568457,25	1410087,70	7,77	272°42'37"
3	568457,62	1410079,94	19,25	104°01'00"
1	568452,95	1410098,61		
:ЗУ2(17)				
1	568434,72	1410178,89	8,81	313°10'51"
2	568440,75	1410172,46	3,43	273°01'49"
3	568440,93	1410169,03	11,65	122°14'01"
1	568434,72	1410178,89		
:ЗУ2(18)				
1	568255,59	1410732,52	1,84	336°21'53"
2	568257,27	1410731,78	20,16	307°23'24"
3	568269,51	1410715,76	18,05	211°38'02"
4	568254,14	1410706,30	8,16	259°54'39"
5	568252,71	1410698,26	8,87	247°51'52"
6	568249,37	1410690,04	24,89	274°48'50"
7	568251,46	1410665,24	25,73	294°55'58"
8	568262,31	1410641,91	35,65	281°11'17"
9	568269,22	1410606,94	75,34	282°08'39"
10	568285,07	1410533,28	16,59	290°14'30"
11	568290,81	1410517,72	17,36	277°30'45"

12	568293,08	1410500,52	27,19	281°03'30"
13	568298,30	1410473,83	103,67	284°03'33"
14	568323,48	1410373,27	23,61	301°02'25"
15	568335,65	1410353,04	10,01	323°34'51"
16	568343,71	1410347,10	18,36	347°05'27"
17	568361,61	1410342,99	21,09	176°03'22"
18	568340,57	1410344,44	9,85	143°34'51"
19	568332,64	1410350,29	20,57	121°02'25"
20	568322,03	1410367,91	148,50	103°27'08"
21	568287,49	1410512,34	4,45	97°30'45"
22	568286,90	1410516,76	3,90	110°14'30"
23	568285,55	1410520,42	77,29	103°27'08"
24	568267,57	1410595,58	10,79	102°08'39"
25	568265,31	1410606,13	35,20	101°11'17"
26	568258,48	1410640,66	8,22	114°55'58"
27	568255,01	1410648,12	40,61	103°27'08"
28	568245,56	1410687,62	3,05	94°48'50"
29	568245,30	1410690,66	9,41	67°51'52"
30	568248,85	1410699,38	9,53	79°54'39"
31	568250,52	1410708,76	15,42	31°38'02"
32	568263,65	1410716,85	14,70	127°23'24"
33	568254,72	1410728,53	3,65	156°21'53"
34	568251,38	1410729,99	3,63	27°30'10"
35	568254,60	1410731,67	1,30	40°28'13"
1	568255,59	1410732,52		

Обозначение земельного участка: *:ЗУ3*
Система координат – МСК-41

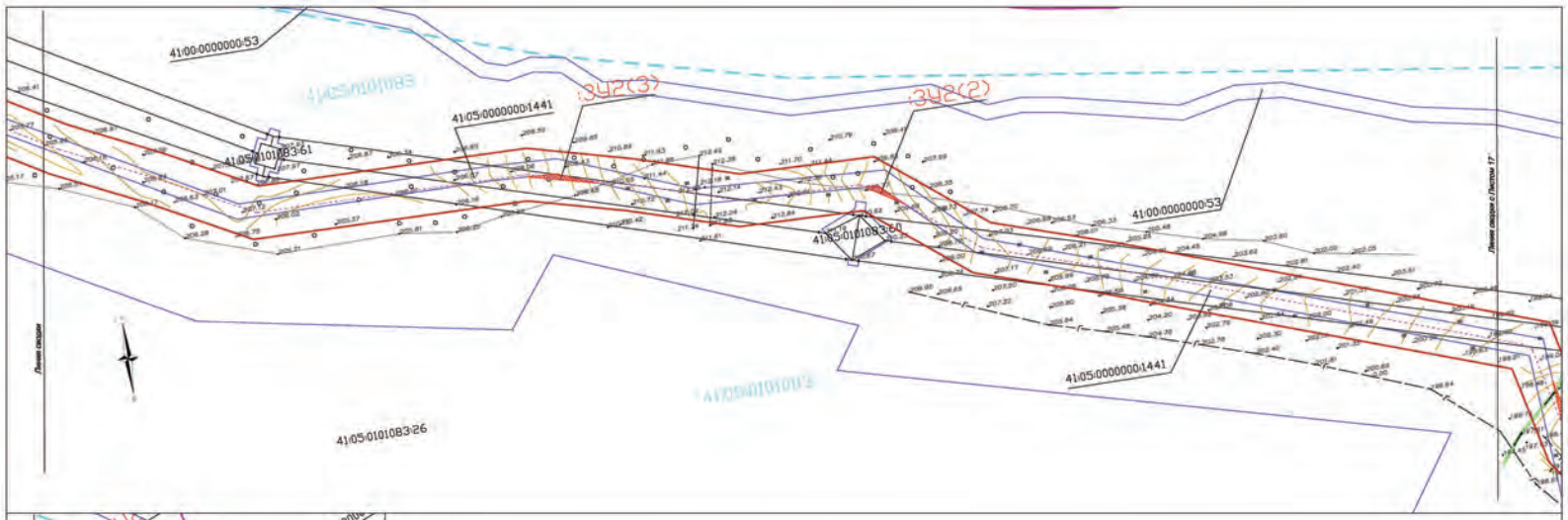
№точки	X, м	У, м	Расстояние, м	Дир. Углы
1	574262,17	1403946,28	25,58	354°09'15"
2	574267,86	1403946,53	25,17	334°48'06"
3	574280,74	1403946,45	48,2	340°00'49"
4	574293,36	1403950,22	23,53	335°16'39"
5	574328,30	1403952,56	19,23	2°23'29"
6	574368,52	1403997,27	23,66	12°39'36"
7	574382,11	1404010,24	19,5	3°32'10"
8	574368,98	1404003,24	33,1	348°29'05"
9	574365,65	1404000,07	56,46	337°49'40"
10	574326,19	1403956,41	27,82	353°18'44"
11	574292,65	1403954,18	11,2	8°16'13"
12	574280,17	1403950,45	22,1	351°39'57"
13	574270,10	1403950,51	21,86	2°26'28"
1	574262,17	1403946,28		

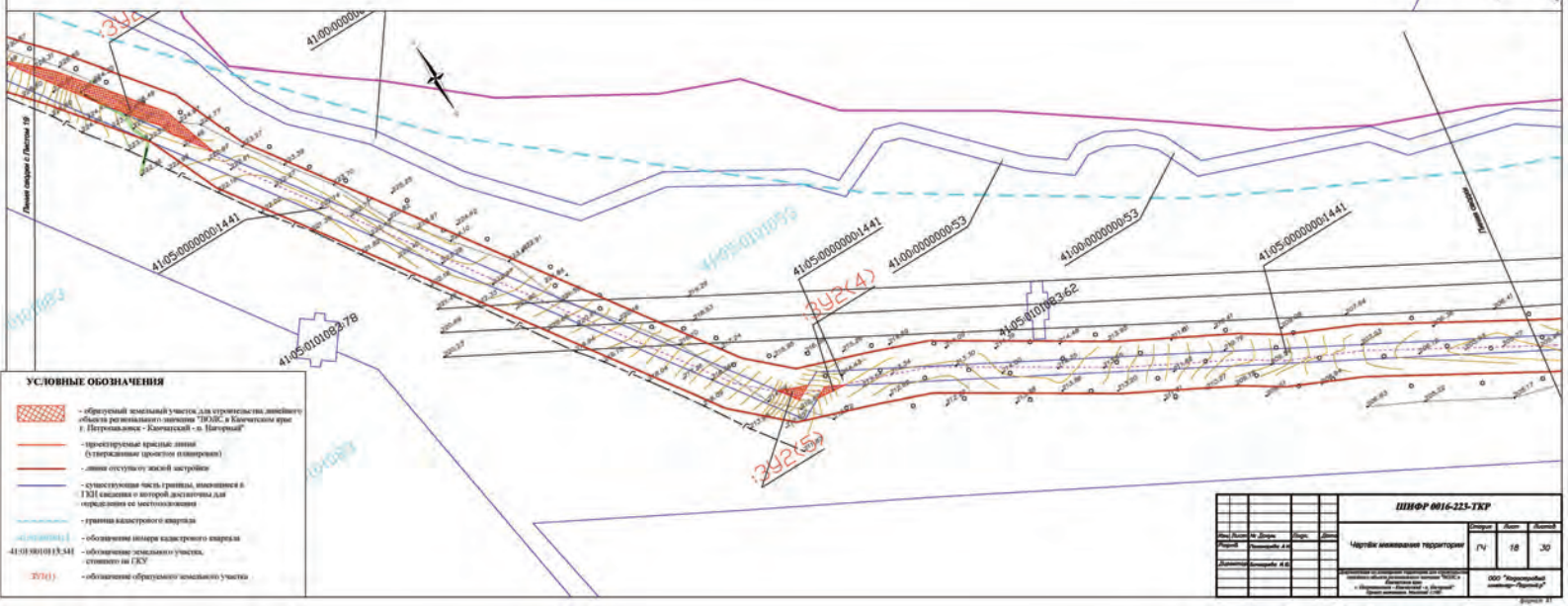
41:01:0010113:328
41:01:0010113:380
41:01:0010113:379
41:01:0010113:210
41:01:0010113:302
41:01:0010113:2577
41:01:0010113:2912(3)
41:01:0010113:272
41:01:0010113:355
41:01:0010113:209
41:01:0010113:2912(2)
41:01:0010113:186
41:01:0010113:341
41:01:0010113:211
41:01:0010113:2912(2)
41:01:0010113:393
41:01:0010113:344
41:01:0010113:2257
41:01:0010113:212
41:01:0010113:362
Линия сводки
Линия сводки с Листом 17
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Начикинский"
- проектируемые красные линии (утверждаемые проектом планировки)
- линия отступа от жилой застройки
- существующая часть границы, внесенная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала
41:01:0010113 - обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
:ЗУ(1) - обозначение образуемого земельного участка
ШНФР 0016-225-ТКР
Чертёж межевания территории
Стадия Лист Листов
РЧ 16 30
ООО "Корпорация инжиниринг-Проектъ"
Изм. Кол.уч. Лист Подпись Дата
Разраб. Гончарова А.А.
Согласовано
Утверждено Гончарова А.В.
Формат А1



Изм.	Кол.уч.	№ Докум.	Подп.	Дата	ШНФР 0016-225-ТКР		
Разраб.		Кочергина А.Н.			Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кочергина А.Н.				ГЧ	17	30
					Комплексная организация территории для строительства линейного объекта регионального значения "ПОЛС в Елизовском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Паратунай". Проект межевания. Раздел 1 (ПМ)	ООО "Корпорация инжиниринг-Развитие"	

Формат А1



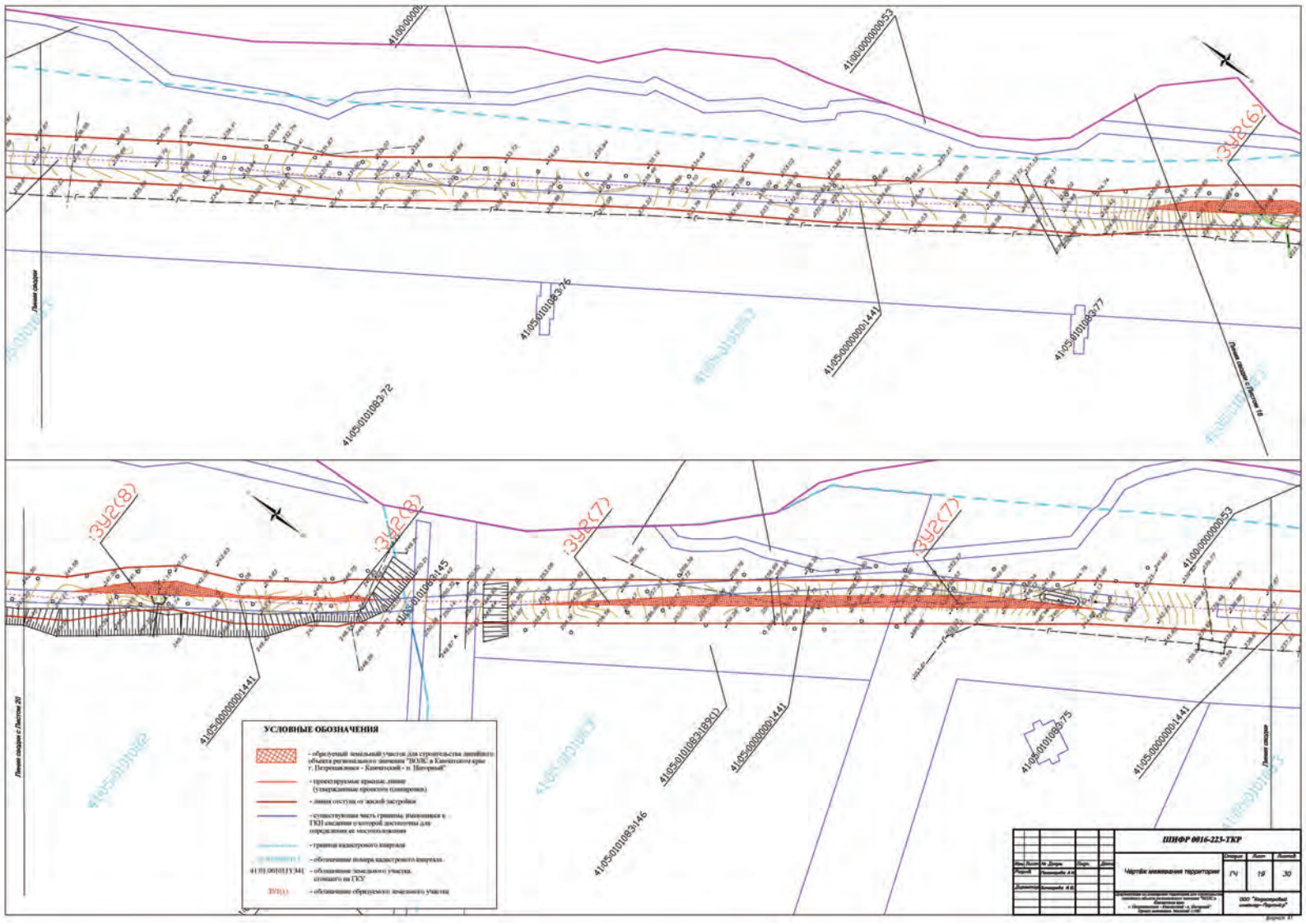


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ПОДС в Елизовском крае г. Петропавловск - Елизовский - п. Нагорный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- линия отступа от жилой застройки
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГКН сведения о которой достаточна для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 41:00:0000000:1 – обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:541 – обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- ЗУ2(1) – обозначение образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	№ Докум.	Подп.	Дата	ШНФР 0016-225-ТКР		
Разраб.		Тимощейко А.В.			Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Тимощейко А.В.				ГЧ	18	30
					Территория на размещение территории для строительства линейного объекта регионального значения "ПОДС в Елизовском крае г. Петропавловск - Елизовский - п. Нагорный" Проект межевания Линейный объект	ООО "Корпорация инжиниринг-Проектъ"	

Формат А1

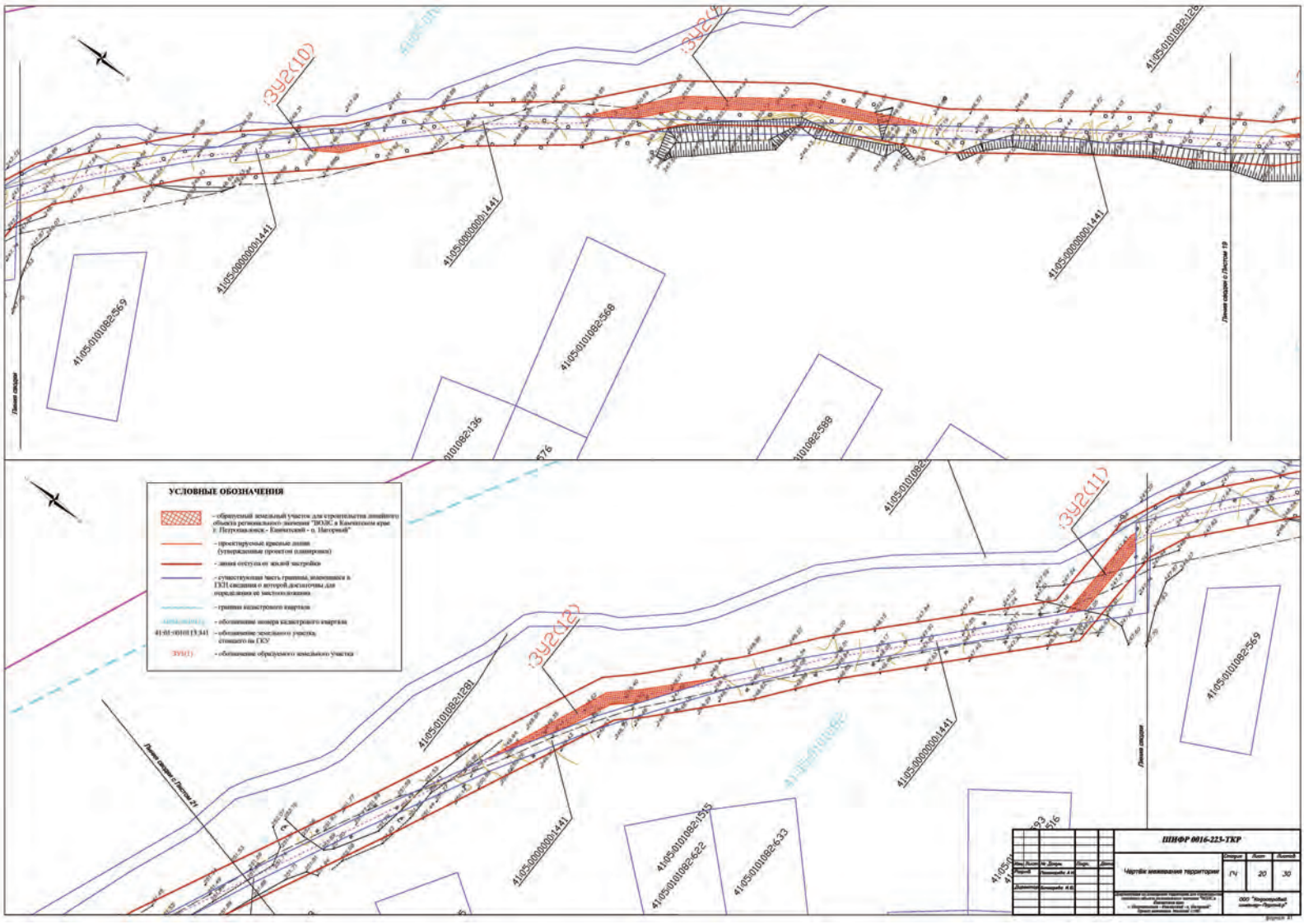


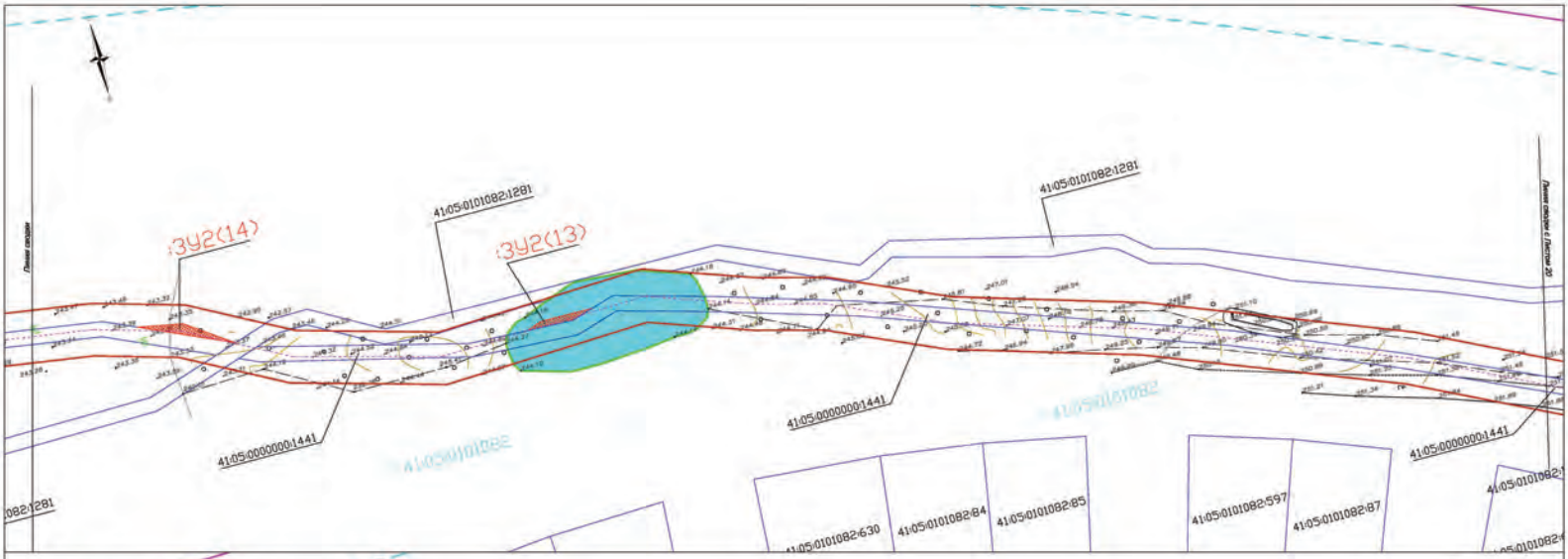
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

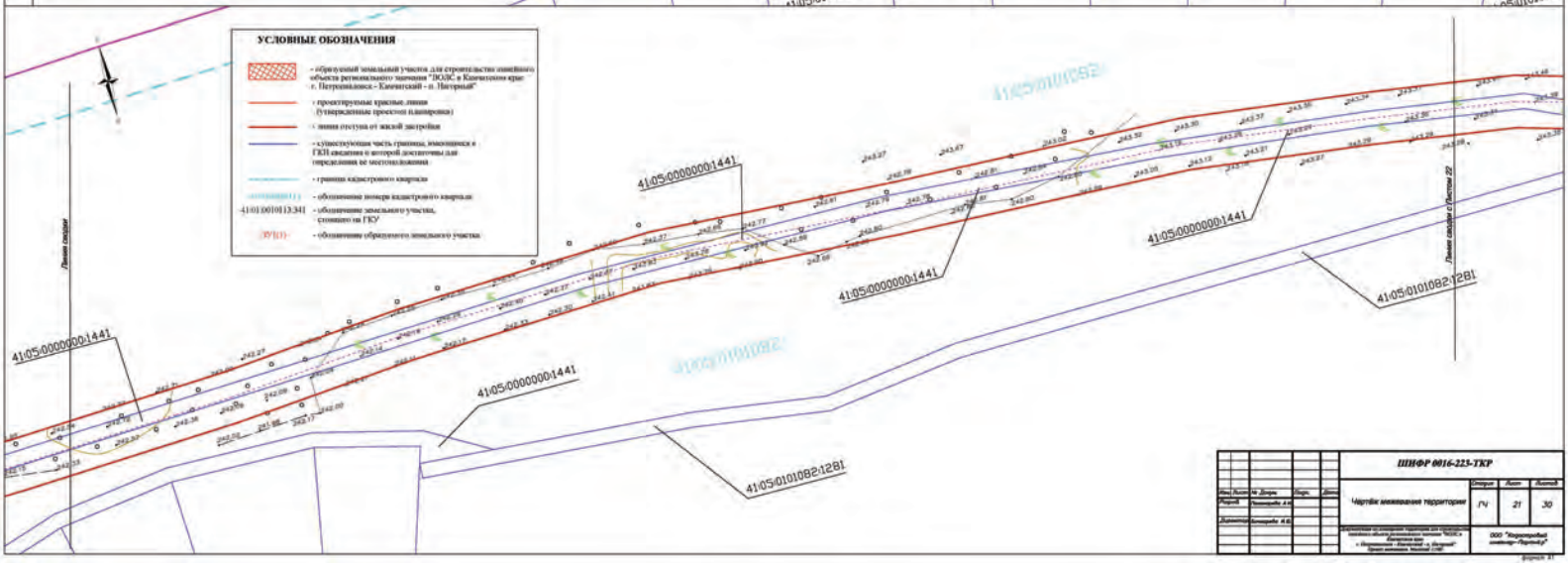
- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ПОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Паратунка"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- линия отступа от зоной застройки
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала
41:01:0010113:1 - обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
ЗУ1(1) - обозначение образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	№ Докум.	Подп.	Дата	ПИНФР 0016-225-ТКР		
Разраб.		Бондарь А.В.			Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бондарь А.В.				ГЧ	19	30
					Разработана по результатам подготовки для строительства линейного объекта регионального значения "ПОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Паратунка" «Подъезд к п. Паратунка» - «Подъезд к п. Водопад» Срок окончания Февраль 2026 г.	ООО "Корпорация инжиниринг-Проект"	

Формат А1

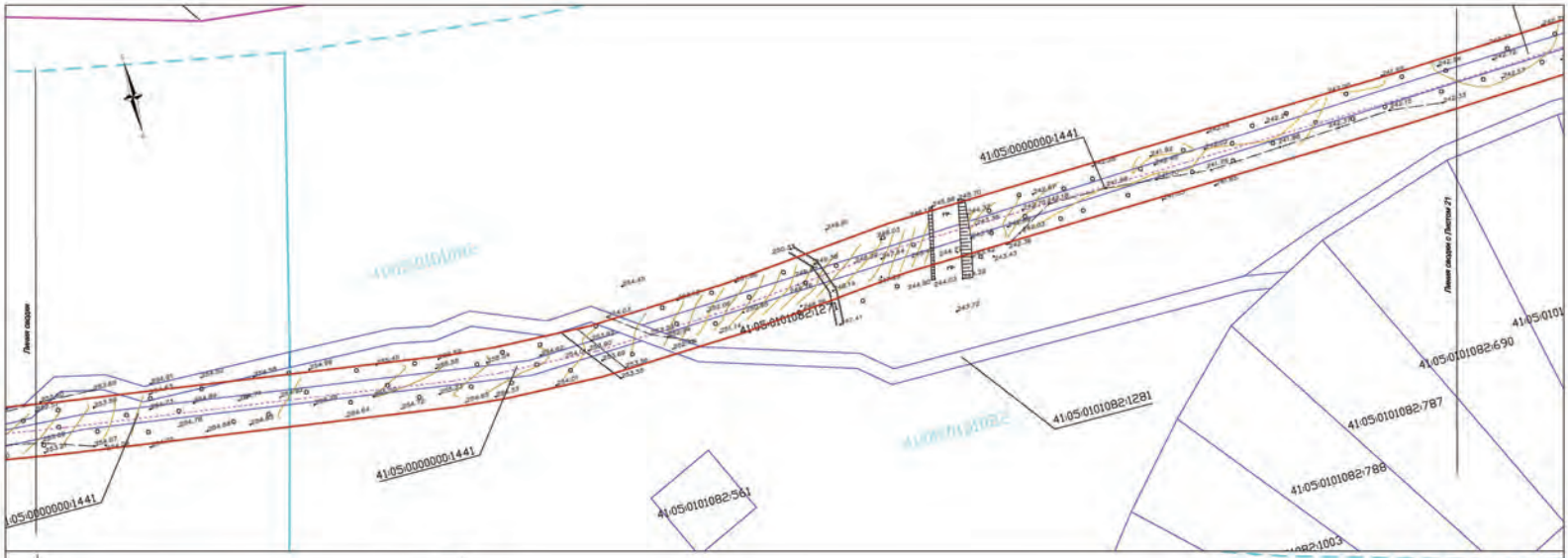

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - о. Шаховской"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- линия отступа от жилой застройки
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала
41:05:0101082 - обозначение номера кадастрового квартала
41:05:0101082:1441 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
:ЗУ2(1) - обозначение образуемого земельного участка
:ЗУ2(10)
:ЗУ2(11)
:ЗУ2(12)
:ЗУ2(4)
41:05:0101082:569
41:05:0101082:568
41:05:0101082:588
41:05:0101082:136
41:05:0101082:128
41:05:0101082:535
41:05:0101082:622
41:05:0101082:633
41:05:0000001441
Линия сводки
Линия сводки с Листом 19
Линия сводки с Листом 21
ШНФР 0016-225-ТКР
Чертёж межевания территории
Стадия Лист Листов
ПЧ 20 30
ООО "Корпорация инжиниринг-Проектъ"
Формат А1

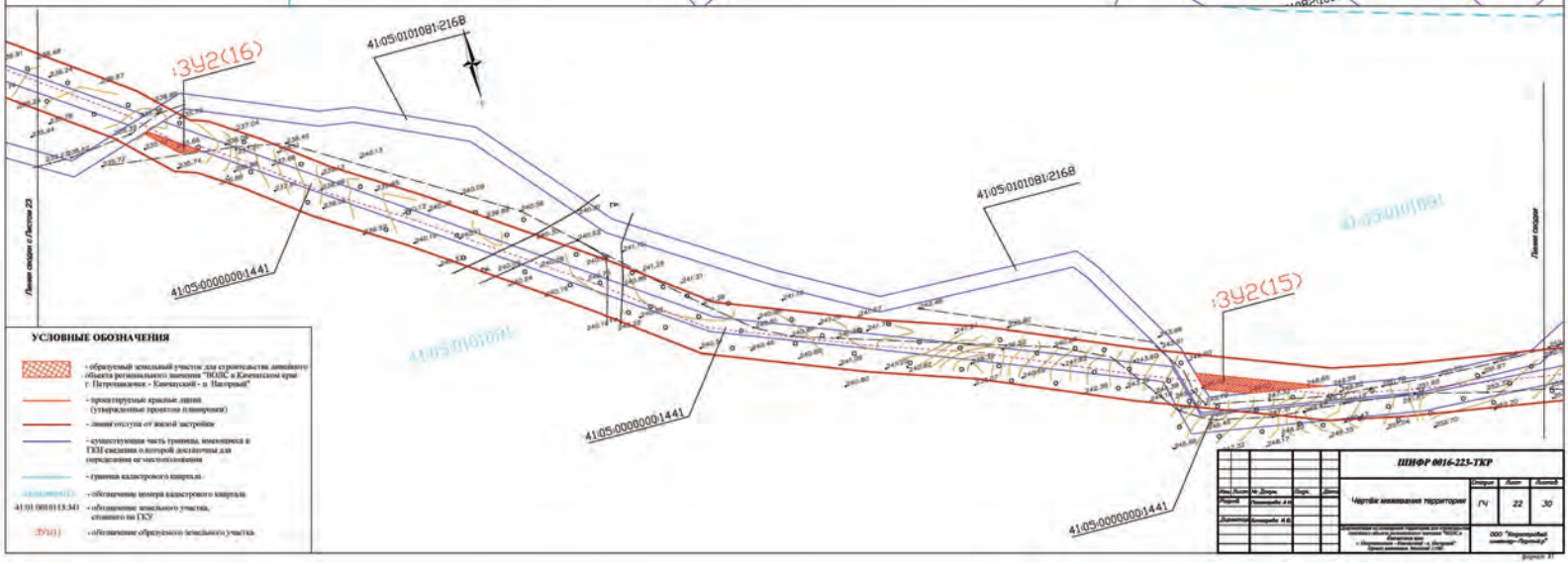




Изм.	Кол.уч.	№ Докум.	Подп.	Дата	ШНФР 0016-225-ТКР		
Разраб.		Ковальчук А.А.			Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бондарчук А.В.				ГЧ	21	30
					Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск - Камчатский - п. Нагорный" Проект межевания Часть 2 (ГЧ)	ООО "Корпорация инжиниринг-Регионы"	

Формат А1



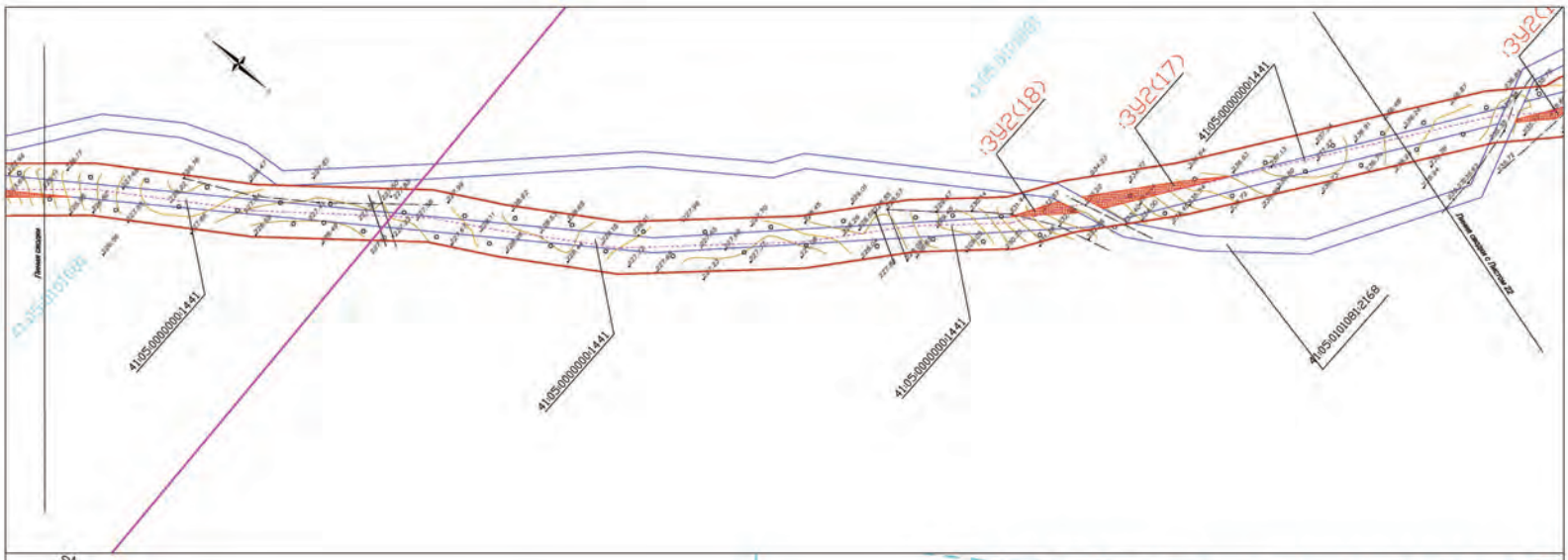


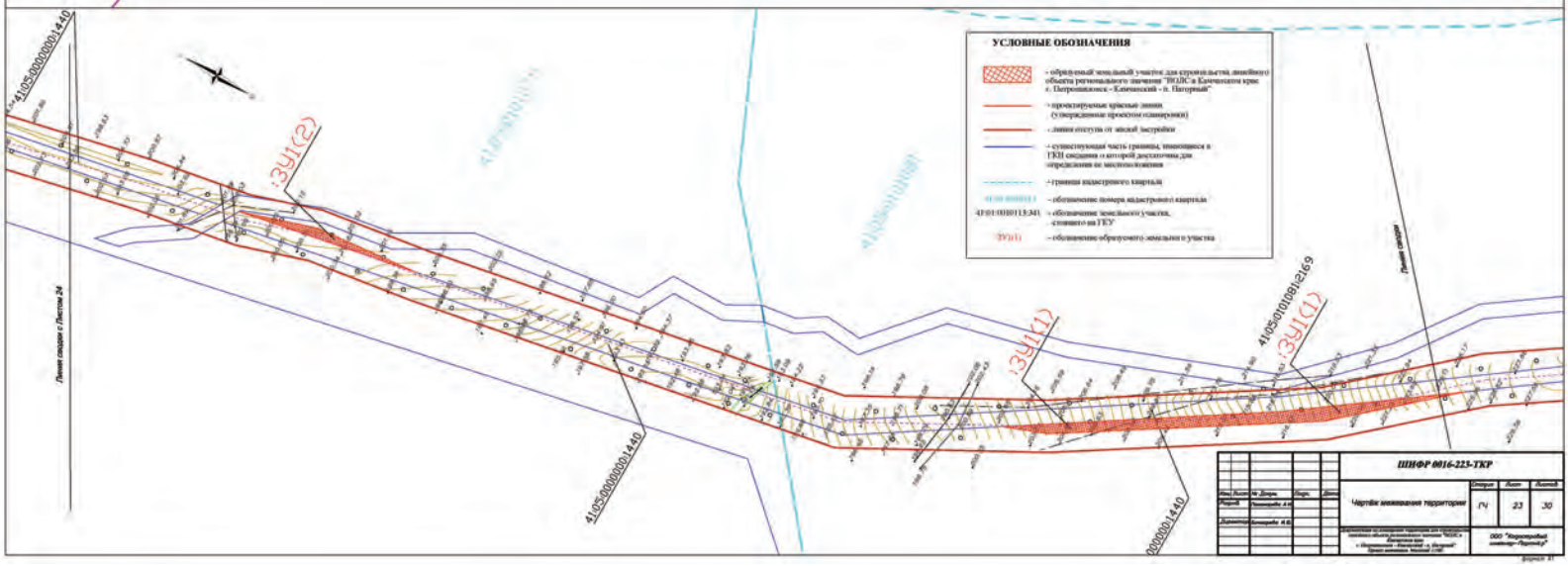
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ЮОЛС и Кавказским краю г. Петровашевск - Кавказский - п. Наторный"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- линии отступа от жилой застройки
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- (:0000000:1) - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- :ЗУ1(1) - обозначение образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	№ Докум.	Подп.	Дата	ШНФР 0016-225-ТКР		
Разраб.		Ковшарёв А.Н.			Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ковшарёв А.Н.				ГЧ	22	30
					Межевание по внесению изменения для строительства линейного объекта регионального значения "ЮОЛС и Кавказским краю г. Петровашевск - Кавказский - п. Наторный" Проект межевания территории (ПМТ)	ООО "Кадастровый инженер-Ростов"	

Формат А1



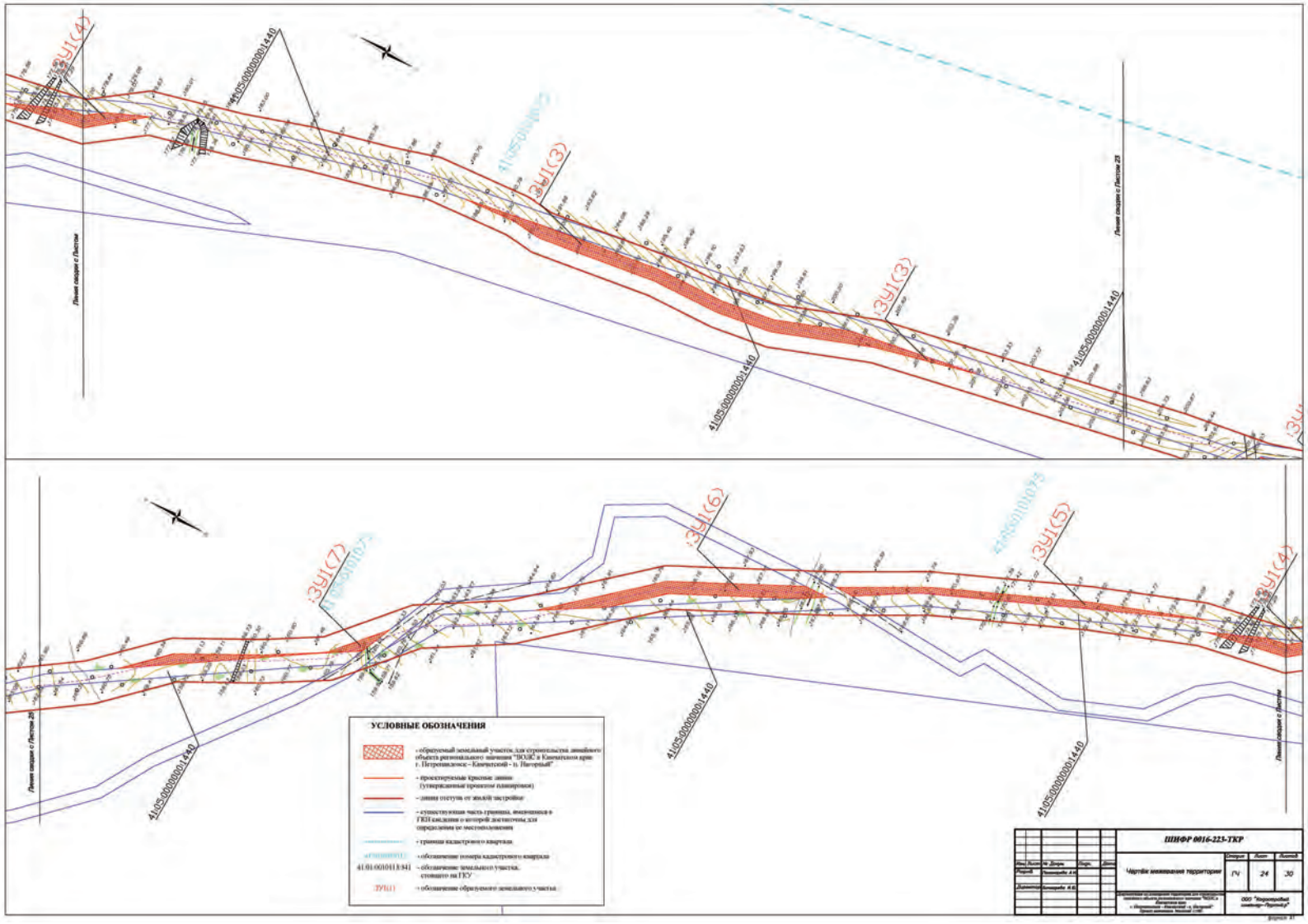


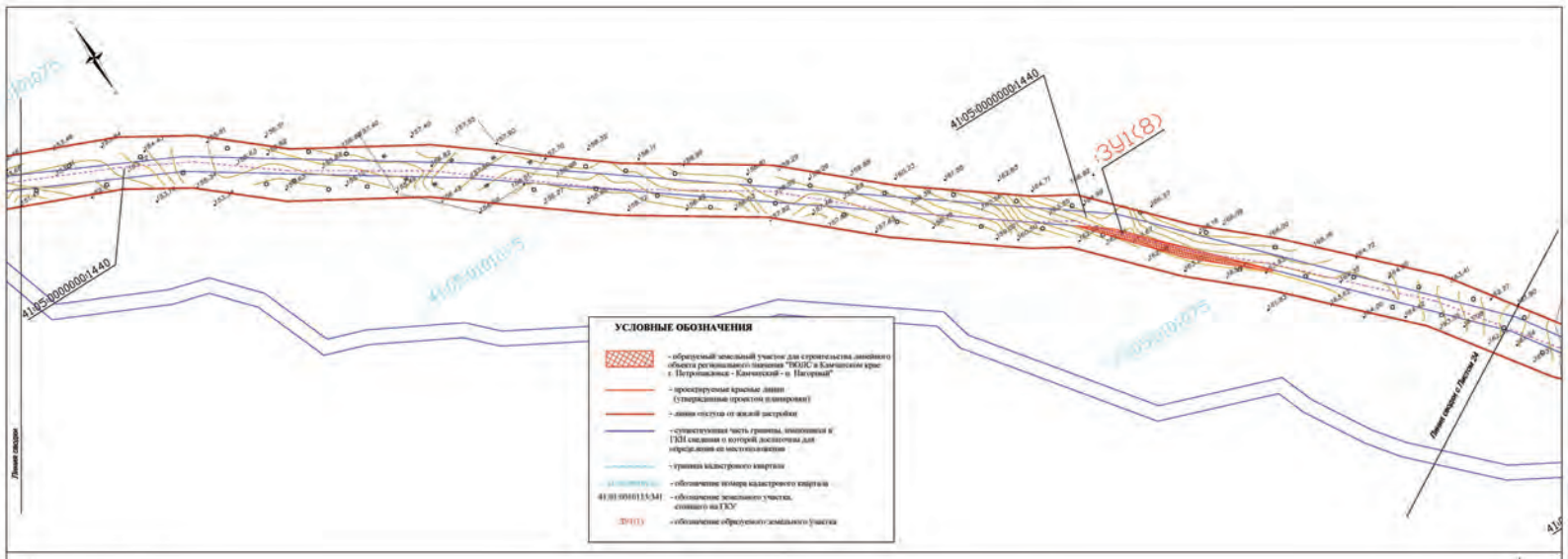
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- обременяемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Елизовском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Паратунка"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- линия отступа от жилой застройки
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточна для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала
41:05:0000001 – обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0080113:341 – обозначение земельного участка, «стоящего» на ГКУ
:ЗУ(n) – обозначение обрабатываемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	№ Докум.	Подп.	Дата	ШНФР 0016-225-ТКР		
Разраб.		Ахмедова А.А.			Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бочарова А.В.				ГЧ	23	30
					Согласовано по вопросам Управления для государственных нужд объектов федерального значения "ВОЛС" Исполнительная дирекция ООО «Промышленная Компания «Связь и Энергия» Проектная компания Ростелеком ОАО	ООО "Корпорация инжиниринг-Проект"	

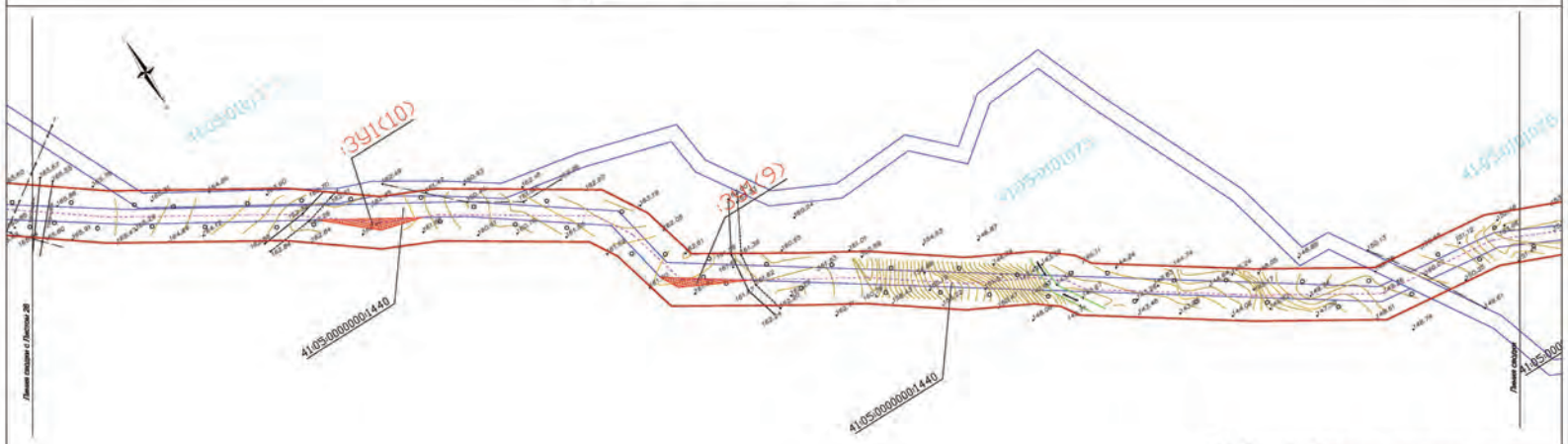
Формат А1


:ЗУ1(4)
41:05:0000001:440
41:05:0000001:73
:ЗУ1(3)
Линия сводки с Листом
Линия сводки с Листом 25
:ЗУ1(7)
:ЗУ1(6)
:ЗУ1(5)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск – Елизовский - г. Паратунка"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- линия отступа от жилой застройки
- кумулятивная часть границы, внесенная в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- границы кадастрового квартала
41:01:0010113:841 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
ЗУ1(1) - обозначение образуемого земельного участка
ШНФР 0016-225-ТКР
Чертёж межевания территории
Стадия Лист Листов
ГЧ 24 30
ООО "Корпоративный университет "Ростелеком"



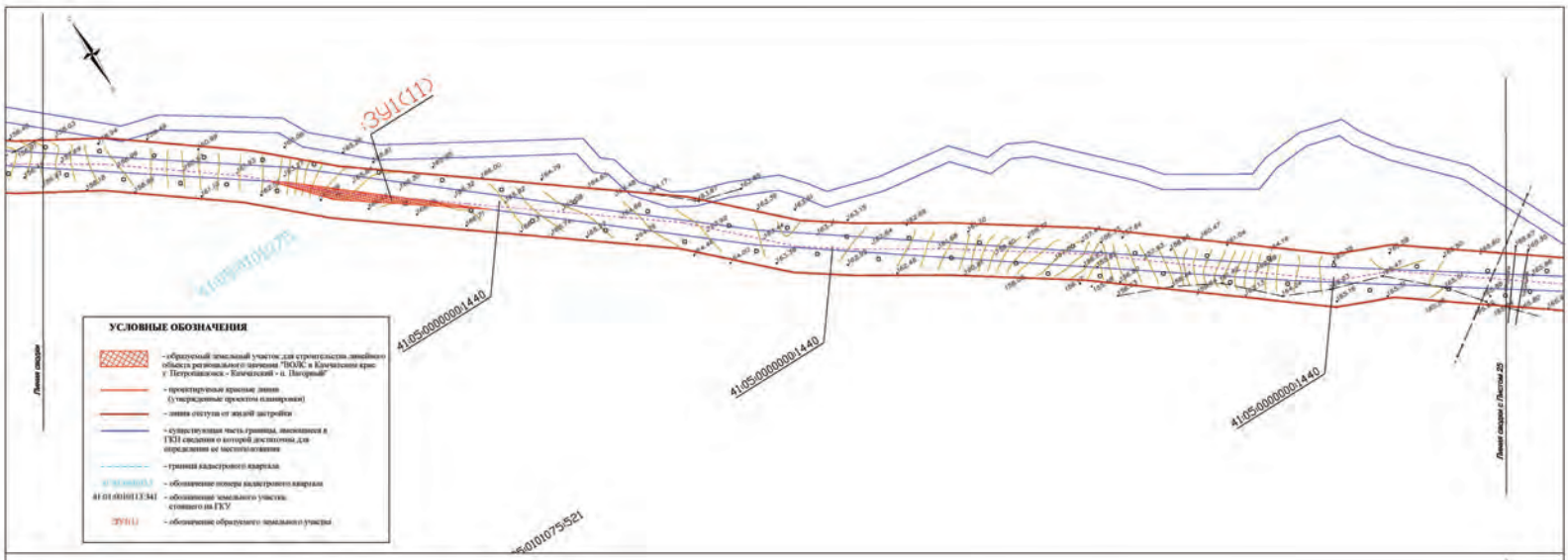
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

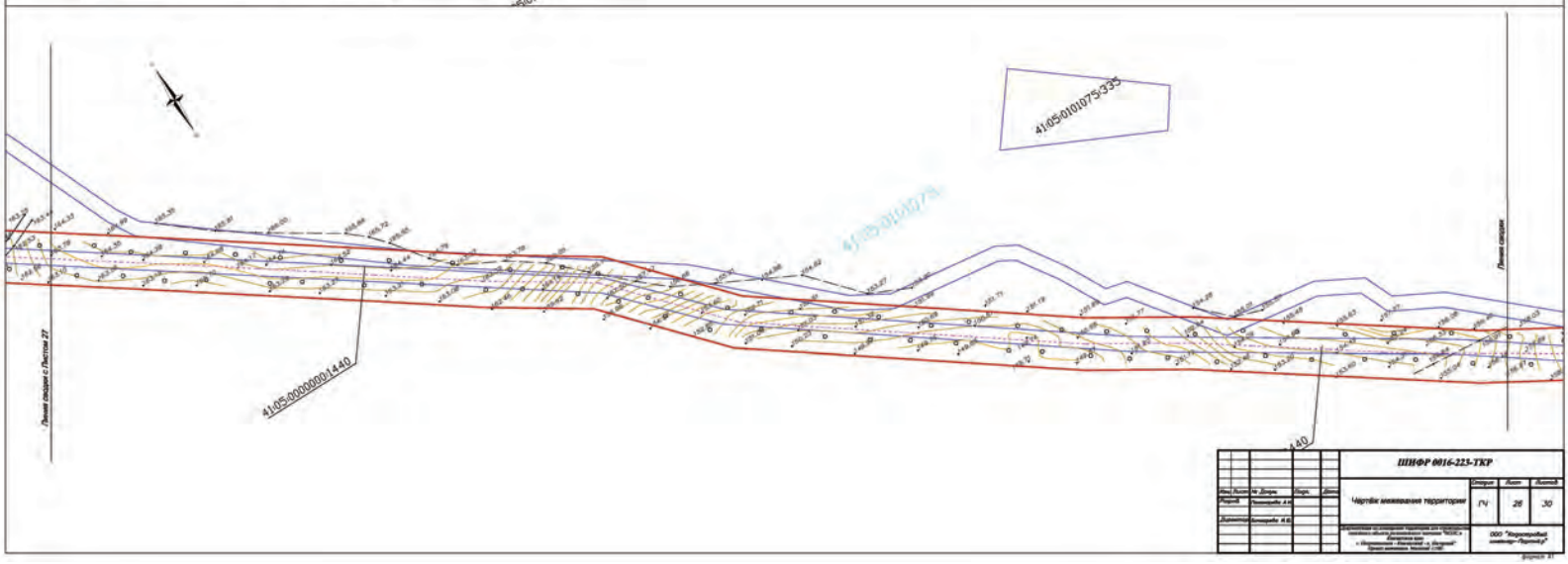
- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЦС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Паратунка"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- линия отступа от жилой застройки
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточна для определения местоположения
- граница кадастрового квартала
- обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
:ЗУ1(1) - обозначение образуемого земельного участка



Изм.	Кол.уч.	№ Докум.	Подп.	Дата	ШНФР 0016-225-ТКР		
Разраб.		Ахмедова А.А.			Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ахмедова А.А.				ГЧ	25	30
					Организация по разработке Проекта для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЦС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Паратунка" Проектная часть. Проект межевания. Межевой план	ООО "Кадастровый инженер-Партнёр"	

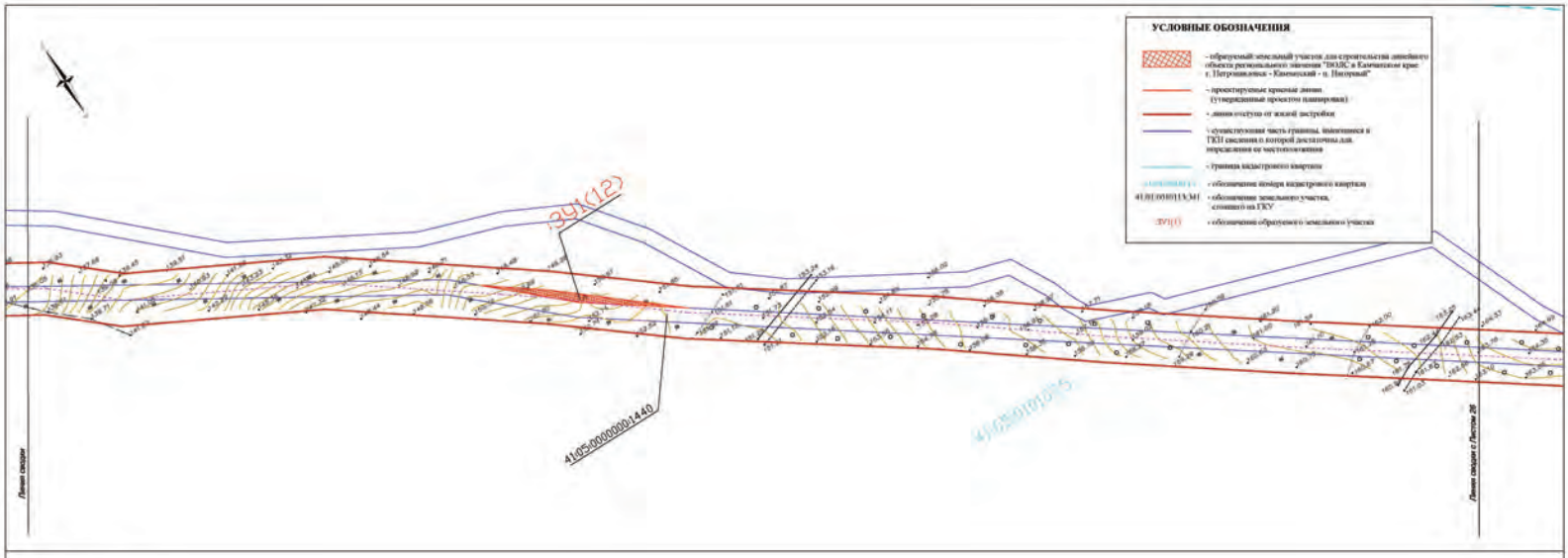
Формат А1

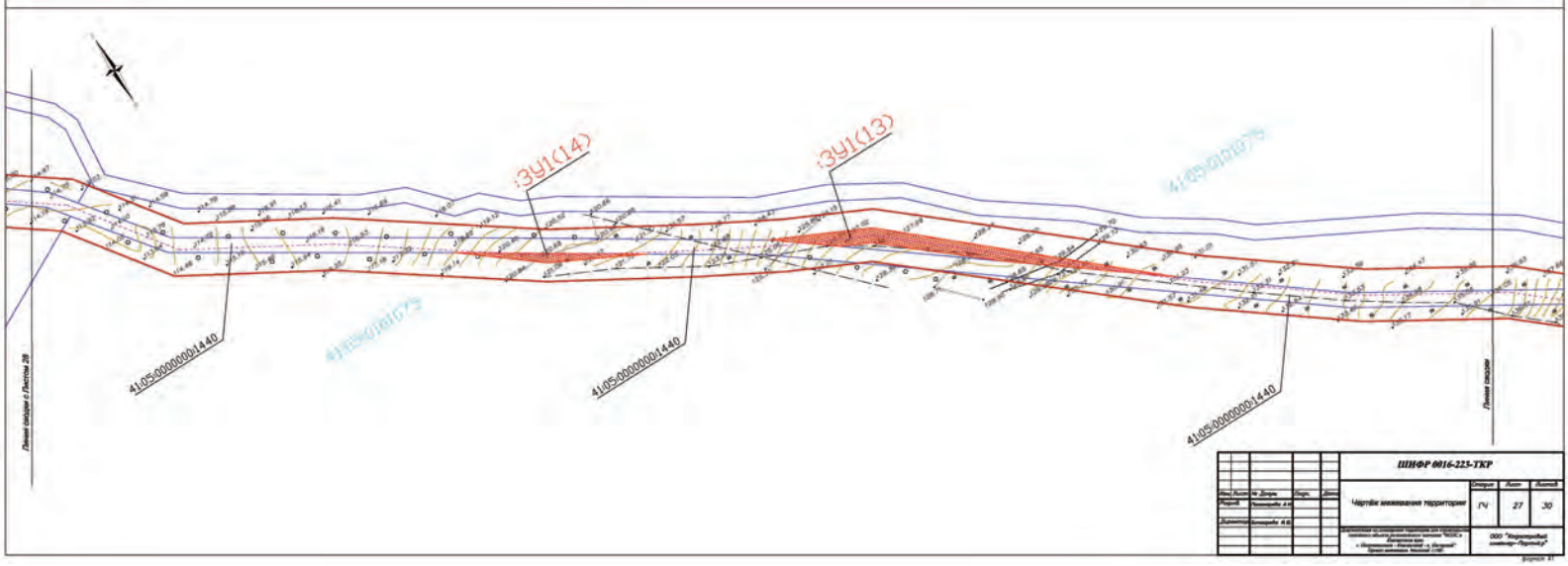




Изм.	Кол.уч.	№ Докум.	Подп.	Дата	ШНФР 0016-225-ТКР		
ГИП		Ковальчук А.А.			Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
						ГЧ	26	30
Исполнитель		Бондарчук А.В.			Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ПОЛС в Камчатском крае у Петропавловск - Камчатский - п. Паратунка" Участок км 0 - км 27	ООО "Корпорация инжиниринг-Проектъ"	

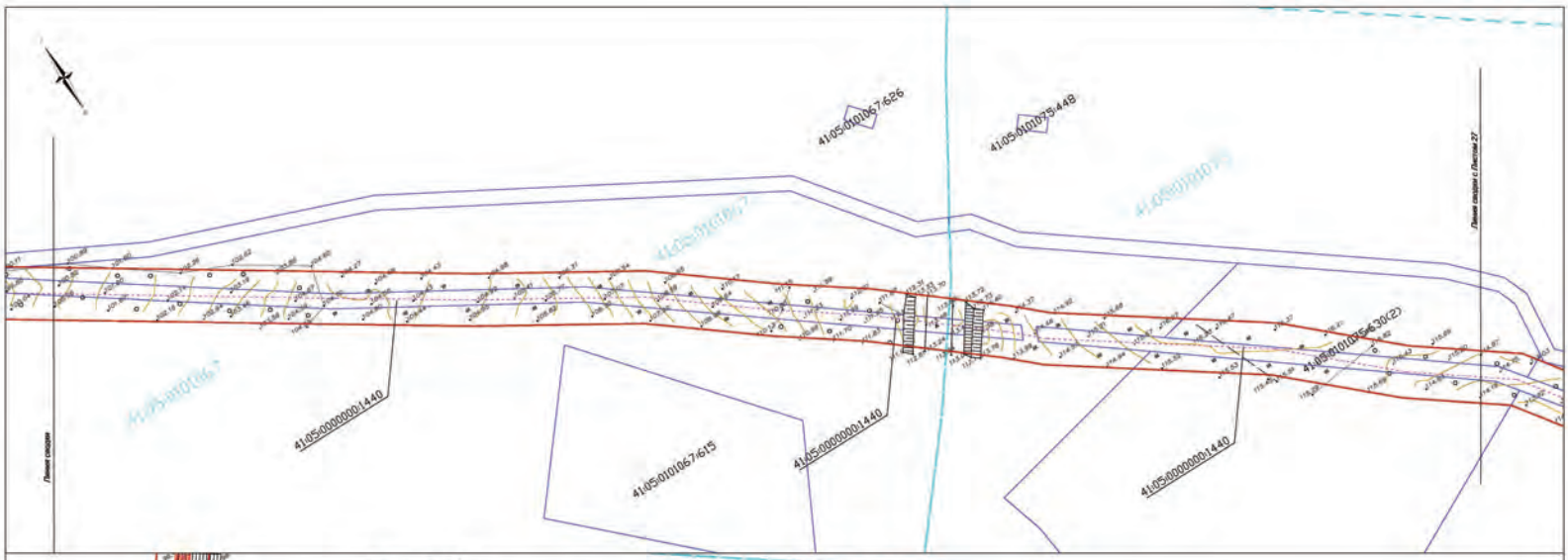
Формат А1

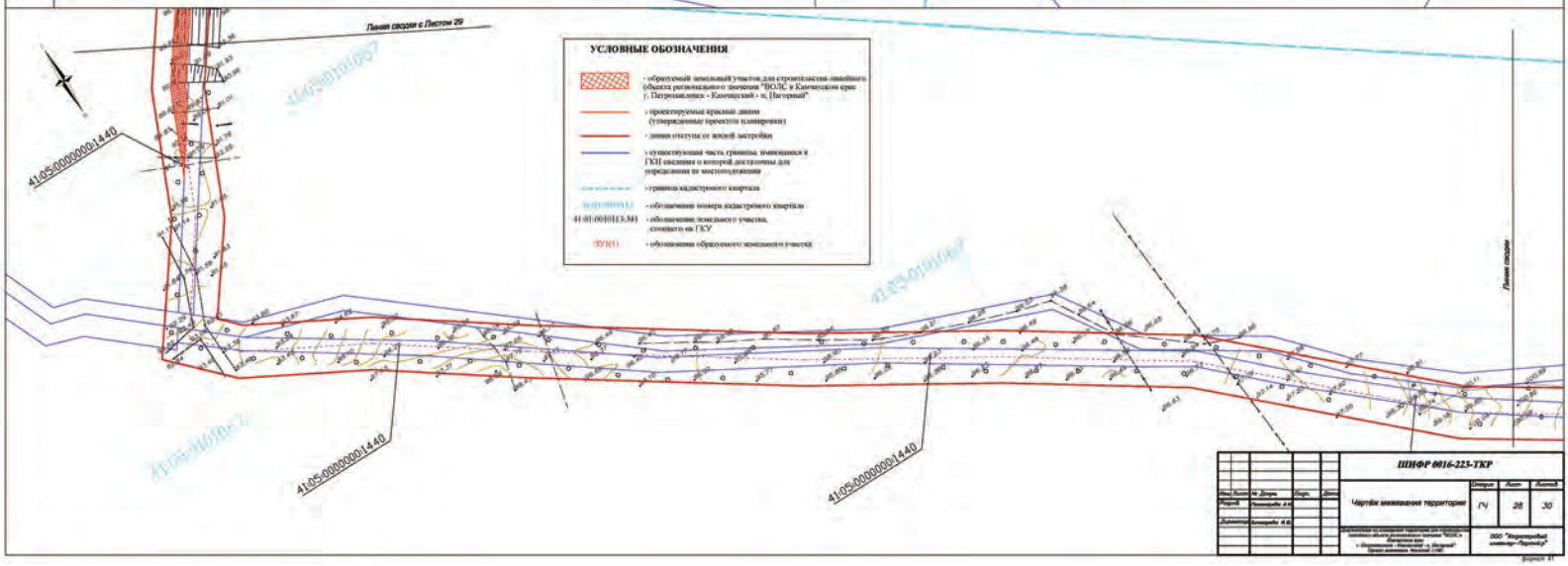




Изм.	Кол.уч.	№ Докум.	Подп.	Дата	ШНФР 0016-225-ТКР		
Разраб.		Бондарев А.В.			Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бондарев А.В.				ГЧ	27	30
					Документация по планировке территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Камчатском крае: т. Петропавловск - Каменский - п. Николаевский" (Первая очередь строительства и Расчетный срок строительства Восточный СЛВ)	ООО "Корпорация инвестиций - Развитие"	

Формат А1



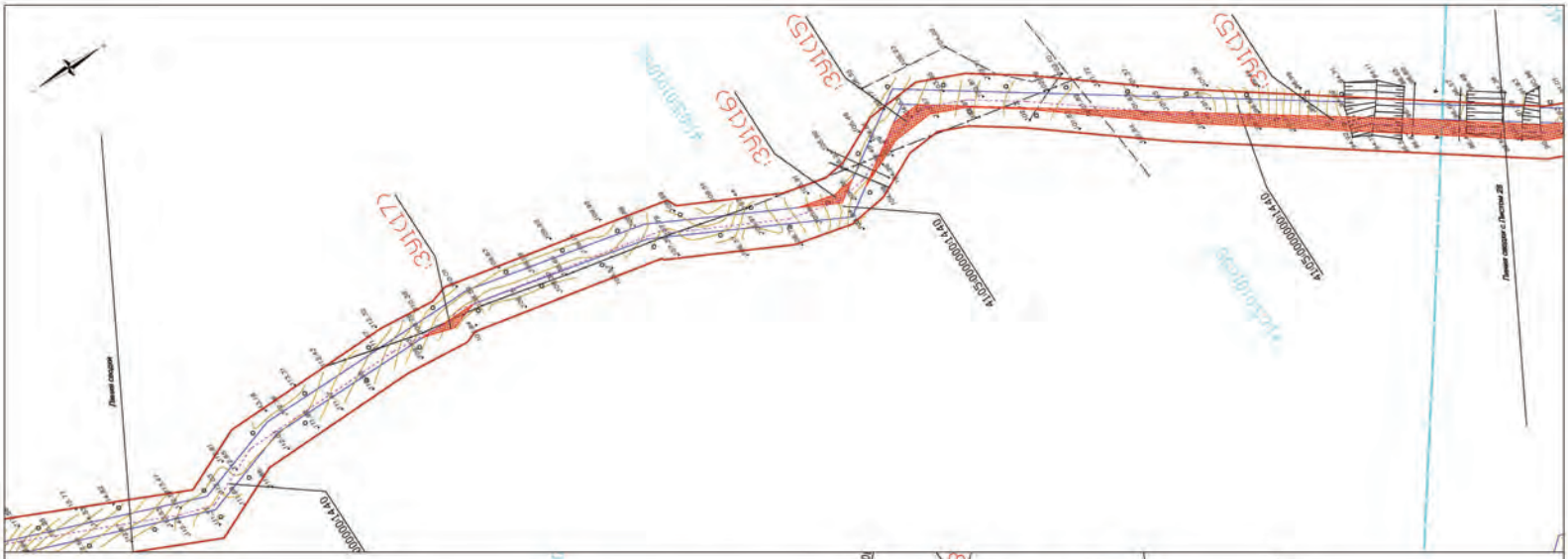


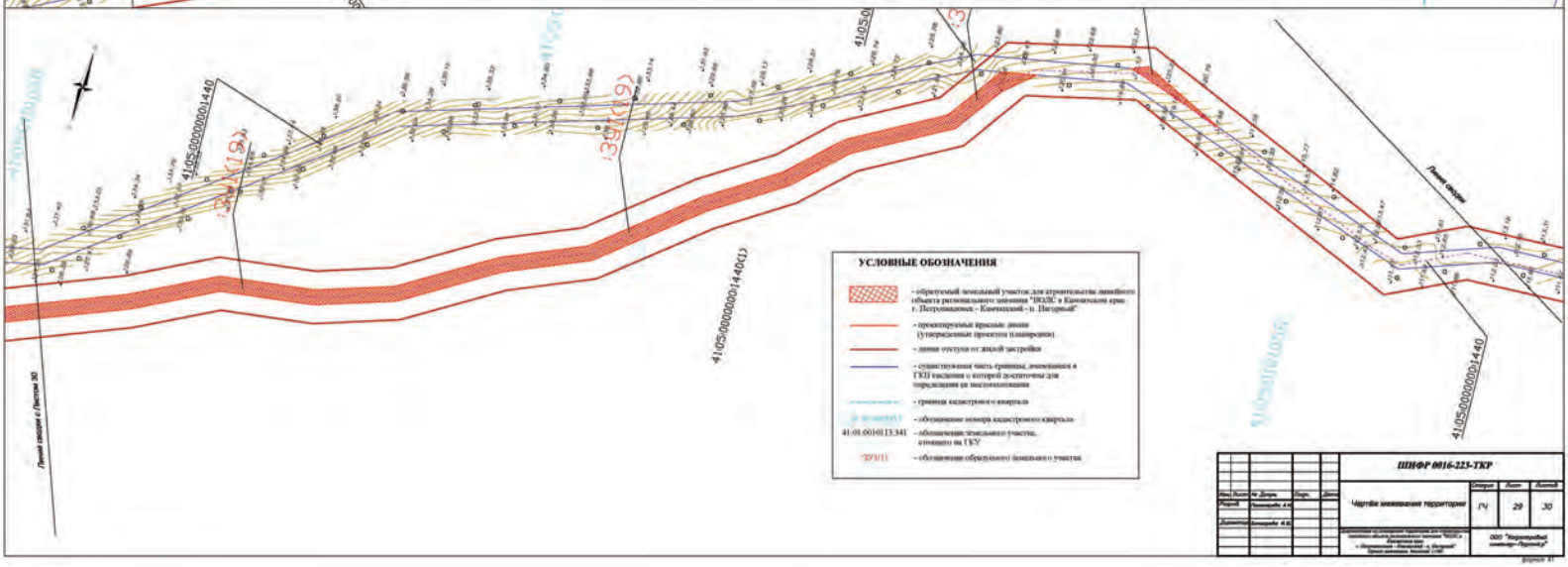
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Елизовском крае (г. Петропавловск - Елизовский - п. Паратунка)"
- проектируемые красные линии (утвержденные проектом планировки)
- линия отступа от вновь застройки
- существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
41:01:0010113:ЗУ1 - обозначение номера кадастрового квартала
41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
(:ЗУ1(1)) - обозначение образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	№ Докум.	Подп.	Дата	ШНФР 0016-225-ТКР		
Разраб.		Ермощенко А.В.			Чертёж межевания территории	Стадия: ГЧ	Лист: 28 / Листов: 30
Проверил		Ермощенко А.В.					
					Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта регионального значения "ВОЛС в Елизовском крае (г. Петропавловск - Елизовский - п. Паратунка)"	ООО "Корпорация инженер-Радиоэф"	

Формат А1



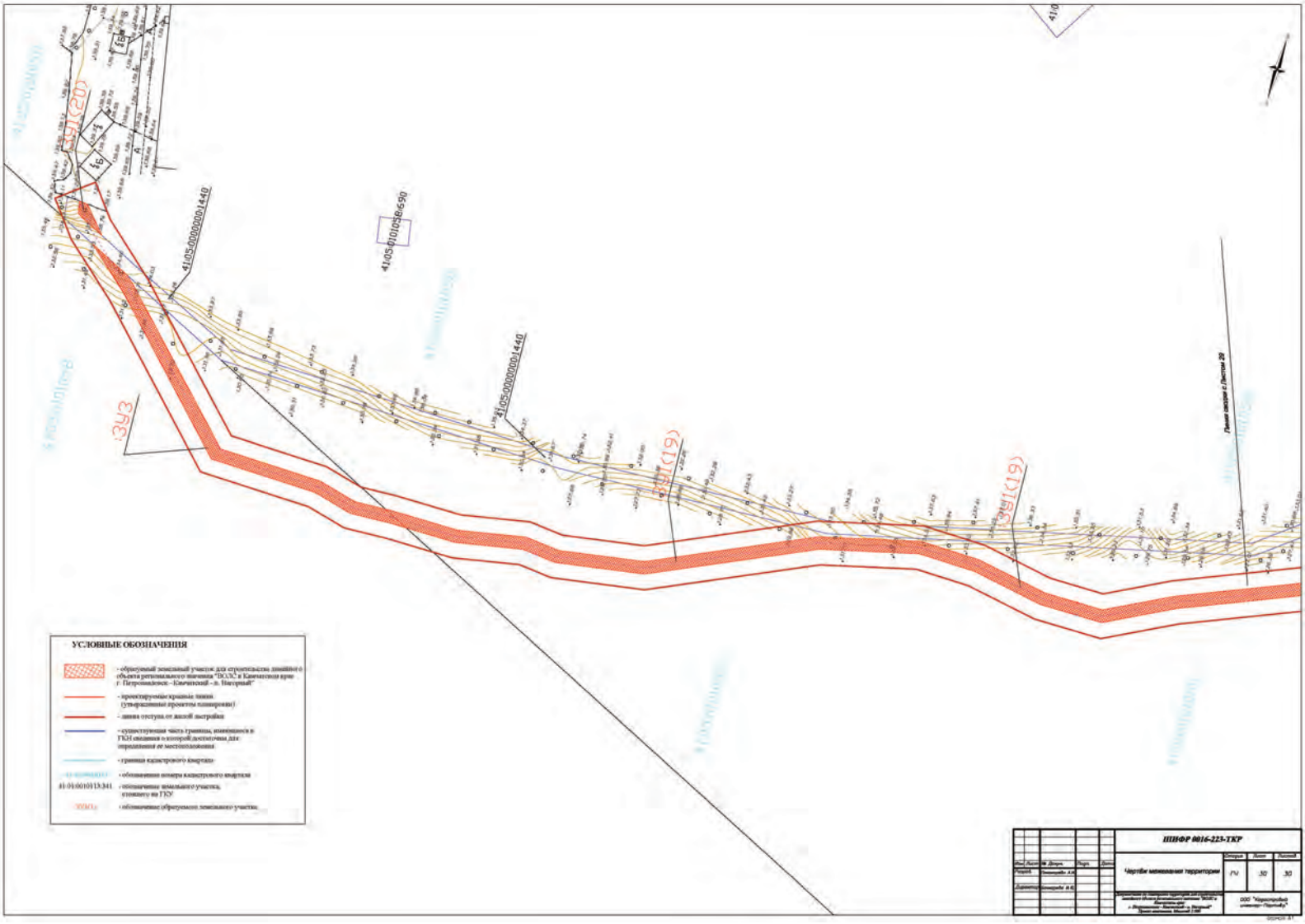


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- образуемый земельный участок для строительства линейного объекта регионального значения "ПОДС в Камчатском крае г. Петропавловск - Камчатский - п. Пионерный"
- проектируемые красные линии (утверждённые проектом планировки)
- линия отступа от жилой застройки
- существующая ось границы, внесенная в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового квартала
- 41:01:0010113:1 - обозначение номера кадастрового квартала
- 41:01:0010113:341 - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
- ЗУ1(1) - обозначение образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	№ Докум.	Подп.	Дата	ШНФР 0016-225-ТКР		
Разраб.		Бондарчук А.В.			Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бондарчук А.В.				ГЧ	29	30
					ООО "Корпорация инжиниринг-Развитие"			

Формат А1



						ШНФР 9016-223-ТКР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Докум.	Подп.	Дата	Чертёж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Ананьев А.Н.				ГУ	30	30
Директор			Бондарь А.С.						
						ООО "Изыскатель"			

Правительство Камчатского кр
Гостовская часть
0 801000 068904

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

30.06.2016 № 321-РП
г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 27.12.2012 № 591-П «Об утверждении схемы территориального планирования Камчатского края», в целях строительства линейного объекта регионального значения

1. Федеральному государственному унитарному предприятию «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» подготовить документацию по планировке территории (в составе проекта планировки и проекта межевания) для строительства линейного объекта регионального значения «ВОЛС в Камчатском крае: г. Петропавловск - Камчатский – п. Нагорный».

2. Министерству строительства Камчатского края в течение 10 дней со дня издания настоящего распоряжения направить уведомление о принятом решении главам администраций Петропавловск - Камчатского городского округа, Елизовского муниципального района, Новоавчинского и Пионерского сельских поселений.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Камчатского края Смирнова Т.Ю.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ * ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ