**Принятые изменения в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 31.03.2022 № 07**

1. В разделе III Градостроительные регламенты, в территориальной зоне спортивных объектов (О-3) установить основной вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Отступ от красной линии – не менее 3 м | Решение от 13.07.2022 № 14, принято Решением Собрания депутатов от 12.07.2022 № 109 |

В территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства, дачного хозяйства (СХ-2) для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» установить минимальную площадь земельного участка **– 500 кв.м.** (Решение от 13.07.2022 № 14, принято Решением Собрания депутатов от 12.07.2022 № 109).

2. В разделе III Градостроительные регламенты, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установить основной вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 13.1 Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Предельные размеры земельных участков: Минимальный - 0,01 га;  Максимальный размер (для физических лиц) – 0,12 га  Максимальный размер (для юридических лиц) – 2,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков до:  - хозяйственных построек - 1 м;  - стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;  - кустарника - 1 м. | Решение от 23.11.2022  № 25, принято Решением Собрания депутатов от 22.11.2022 № 128 |

3. Во всех территориальных зонах установить основной вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 12.0.2 Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не подлежит установлению | Решение от 23.11.2022  № 25, принято Решением Собрания депутатов от 22.11.2022 № 128 |

4. В территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства, дачного хозяйства (СХ-2) установить основной вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 1.7 Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1018), [1.15](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10115), [1.19](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1119), [1.20](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1120) | Не подлежит установлению | Решение от 23.11.2022  № 25, принято Решением Собрания депутатов от 22.11.2022 № 128 |

5. В части III Градостроительные регламенты, в территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-1) изменить основной вид разрешенного использования земельных участков с «Здравоохранение» на «Обеспечение занятий спортом в помещениях» без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Этажность – до 3 эт.  Минимальное расстояние от стены здания до красной линии – 15 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальный процент застройки – 50. | Решение от 30.03.2023 № 07, принято Решением Собрания депутатов от 29.03.2023 № 157 |

6. В территориальной зоне образовательных организаций (О-2) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Этажность – до 3 эт.  Минимальное расстояние от стены здания до красной линии –15 м  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальный процент застройки – 50 | Решение от 01.06.2023  № 23, принято Решением Собрания депутатов от 31.05.2023 № 181 |

- в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) исключить условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код и наименование вида разрешённого использования** | **Описание вида разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС** |  |
| 4.9.1.4 Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Высота – до 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 350 кв.м. | Решение от 01.06.2023  № 23, принято Решением Собрания депутатов от 31.05.2023 № 181 |

7. В территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения

(О-1) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |  |
| 4.9.2 Стоянка транспортных средств» | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных стоянок | Не подлежит установлению | Решение от 05.10.2023  № 33, принято Решением Собрания депутатов от 03.10.2023 № 197 |

- в территориальной производственной зоне (П-1) в разделе 6.4 Пищевая промышленность описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |  |
| 6.4 Пищевая промышленность | **Размещение объектов пищевой промышленности по круглогодичному выращиванию овощей в защищенном грунте**, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. | Этажность – до 3 эт.  Высота – до 12 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40  Минимальный процент застройки участка– 21%. | Решение от 05.10.2023  № 33, принято Решением Собрания депутатов от 03.10.2023 № 197 |

8. В разделе III Градостроительные регламенты в производственной зоне (П-1) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |  |
| 6.9.1 Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Высота - до 8 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м | Решение от 29.12.2023  № 40, принято Решением Собрания депутатов от 27.12.2023 № 216 |

- В разделе III Градостроительные регламенты в зоне специального назначения, связанной с государственными объектами (СН-2) установить условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код и наименование вида разрешённого**  **использования** | **Описание вида разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС** |  |
| 13.2 Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140), хозяйственных построек и гаражей | Этажность - до 3 эт.  Минимальные отступы от границ земельных участков до:  - жилого строения (или дома) - 3 м;  - хозяйственных построек - 1 м;  - стволов высокорослых деревьев - 3 м,  среднерослых - 2 м;  - кустарника - 1 м.  Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для садоводства:  Минимальный размер – 0,05 га;  Максимальный размер (для физических лиц) – 0,3 га  Максимальный размер (для юридических лиц) – 20 га | Решение от 29.12.2023  № 40, принято Решением Собрания депутатов от 27.12.2023 № 216 |

- Изменить границы территориальных зон: зоны спортивных объектов (О-3) и зоны автомобильного транспорта в п. Нагорный, Елизовского района, Камчатского края:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты точек (М)** | |  |
|  | **Х** | **Y** |
| 1 | 572084.30 | 1403386.36 | Решение от 29.12.2023  № 40, принято Решением Собрания депутатов от 27.12.2023 № 216 |
| 2 | 572067.76 | 1403388.34 |
| 3 | 572071.61 | 1403422.42 |
| 4 | 572072.89 | 1403436.48 |
| 5 | 572019.44 | 1403444.21 |
| 6 | 572018.62 | 1403436.51 |
| 7 | 572014.75 | 1403400.14 |
| 8 | 572013.53 | 1403388.72 |
| 9 | 572027.77 | 1403386.72 |
| 10 | 572026.52 | 1403365.06 |
| 11 | 572007.06 | 1403359.29 |
| 12 | 572006.49 | 1403354.44 |
| 13 | 572003.90 | 1403333.28 |
| 14 | 572035.18 | 1403330.23 |
| 15 | 572026.45 | 1403349.33 |
| 16 | 572066.58 | 1403346.12 |  |
| 17 | 572068.71 | 1403350.07 |

- Исключить участок улично-дорожной сети в координатах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты точек (М)** | |  |
|  | **Х** | **Y** |
| 1 | 572100.36 | 1403248.59 | Решение от 29.12.2023  № 40, принято Решением Собрания депутатов от 27.12.2023 № 216 |
| 2 | 572101.80 | 1403262.70 |
| 3 | 572094.25 | 1403265.03 |
| 4 | 572042.21 | 1403301.03 |
| 5 | 572035.19 | 1403287.68 |
| 6 | 572042.71 | 1403288.33 |
| 7 | 572100.36 | 1403248.59 |

- Изменить границы участка улично-дорожной сети:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ точки** | **Координаты точек (М)** | |  |
|  | **Х** | **Y** |
| 1 | 571712.50 | 1406596.01 |  |
| 2 | 571684.78 | 1406583.94 |
| 3 | 571663.84 | 1406572.26 |
| 4 | 571633.94 | 1406550.91 |
| 5 | 571597.29 | 1406522.82 |
| 6 | 571594.92 | 1406524.10 |
| 7 | 571601.13 | 1406541.51 |
| 8 | 571620.81 | 1406586.41 |
| 9 | 571628.16 | 1406627.85 |
| 10 | 571635.01 | 1406650.55 |
| 11 | 571657.07 | 1406667.26 |
| 12 | 571685.40 | 1406684.60 |
| 13 | 571681.46 | 1406691.86 |  |
| 14 | 571652.81 | 1406673.82 |
| 15 | 571629.33 | 1406653.86 |
| 16 | 571626.02 | 1406647.98 |
| 17 | 571615.64 | 1406600.26 |
| 18 | 571613.49 | 1406588.62 |
| 19 | 571594.39 | 1406545.10 |
| 20 | 571583.47 | 1406518.69 |
| 21 | 571598.58 | 1406510.03 |
| 22 | 571603.62 | 1406517.84 |
| 23 | 571639.31 | 1406544.97 |
| 24 | 571666.80 | 1406564.83 |
| 25 | 571687.84 | 1406576.74 |
| 26 | 571716.98 | 1406587.07 |