**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения.**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения подготовлен в соответствии с ст. 5.1, ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 31.03.2022 № 07, утвержденных Собранием депутатов Новоавачинского сельского поселения от 30.05.2022 № 96, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Новоавачинском сельском поселении от 28.03.2019 № 07, принятым Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 27.03.2019 № 218.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения предусмотрено:

1. В разделе III Градостроительные регламенты в зоне рекреации (Р-2) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 5.0 Отдых (рекреация) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1 - 5.5](https://base.garant.ru/75062082/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1051) | Этажность – до 2 эт.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв.м |

2. В разделе III Градостроительные регламенты в зоне специального назначения, связанной с государственными объектами (СН-2) установить условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код и наименование вида разрешённого**  **использования** | **Описание вида разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС** |
| 13.2 Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#Par140), хозяйственных построек и гаражей | Этажность - до 3 эт.  Минимальные отступы от границ земельных участков до:  - жилого строения (или дома) - 3 м;  - хозяйственных построек - 1 м;  - стволов высокорослых деревьев - 3 м,  среднерослых - 2 м;  - кустарника - 1 м.  Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для садоводства:  Минимальный размер – 0,05 га;  Максимальный размер (для физических лиц) – 0,3 га  Максимальный размер (для юридических лиц) – 20 га |