**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения.**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения подготовлен в соответствии с ст. 5.1, ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 31.03.2022 № 07, утвержденных Собранием депутатов Новоавачинского сельского поселения от 30.05.2022 № 96, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Новоавачинском сельском поселении от 28.03.2019 № 07, принятым Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 27.03.2019 № 218.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения предусмотрено в разделе III Градостроительные регламенты:

- в территориальной производственной зоне (П-1) в разделе 6.4 Пищевая промышленность описание вида разрешенного использования изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 6.4 Пищевая промышленность | **Размещение объектов пищевой промышленности по круглогодичному выращиванию овощей в защищенном грунте**, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий. | Этажность – до 3 эт.  Высота – до 12 м.  Отступ от красной линии – не менее 10 м.  Минимальная площадь земельного участка- 500 кв. м.  Минимальный процент озеленения – 40  Минимальный процент застройки участка– 21%. |