**Принятые изменения в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 31.03.2022 № 07**

1. В разделе III Градостроительные регламенты, в территориальной зоне спортивных объектов (О-3) установить основной вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | Отступ от красной линии – не менее 3 м | Решение от 13.07.2022 № 14, принято Решением Собрания депутатов от 12.07.2022 № 109 |

В территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства, дачного хозяйства (СХ-2) для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» установить минимальную площадь земельного участка **– 500 кв.м.** (Решение от 13.07.2022 № 14, принято Решением Собрания депутатов от 12.07.2022 № 109).

2. В разделе III Градостроительные регламенты, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) установить основной вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 13.1 Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Предельные размеры земельных участков: Минимальный - 0,01 га;  Максимальный размер (для физических лиц) – 0,12 га  Максимальный размер (для юридических лиц) – 2,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков до:  - хозяйственных построек - 1 м;  - стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;  - кустарника - 1 м. | Решение от 23.11.2022  № 25, принято Решением Собрания депутатов от 22.11.2022 № 128 |

3. Во всех территориальных зонах установить основной вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 12.0.2 Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не подлежит установлению | Решение от 23.11.2022  № 25, принято Решением Собрания депутатов от 22.11.2022 № 128 |

4. В территориальной зоне, предназначенной для ведения садоводства, дачного хозяйства (СХ-2) установить основной вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 1.7 Животноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1018), [1.15](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10115), [1.19](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1119), [1.20](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1120) | Не подлежит установлению | Решение от 23.11.2022  № 25, принято Решением Собрания депутатов от 22.11.2022 № 128 |

5. В части III Градостроительные регламенты, в территориальной зоне зеленых насаждений общего пользования (Р-1) изменить основной вид разрешенного использования земельных участков с «Здравоохранение» на «Обеспечение занятий спортом в помещениях» без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | Этажность – до 3 эт.  Минимальное расстояние от стены здания до красной линии – 15 м.  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальный процент застройки – 50. | Решение от 30.03.2023 № 07, принято Решением Собрания депутатов от 29.03.2023 № 157 |

6. В территориальной зоне образовательных организаций (О-2) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС | Основание |
| 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Этажность – до 3 эт.  Минимальное расстояние от стены здания до красной линии –15 м  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальный процент застройки – 50 | Решение от 01.06.2023  № 23, принято Решением Собрания депутатов от 31.05.2023 № 181 |

- в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) исключить условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Код и наименование вида разрешённого использования** | **Описание вида разрешенного использования** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС** |  |
| 4.9.1.4 Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Высота – до 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 350 кв.м. | Решение от 01.06.2023  № 23, принято Решением Собрания депутатов от 31.05.2023 № 181 |