УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по

Правилам землепользования и застройки

Новоавачинского сельского поселения

заместитель главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.М. Кальник

(должность, Ф.И.О.,подпись, дата)

23.05.2023г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения»**

1. Наименование вынесенного на обсуждение проекта:«Проект нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения».

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения предусмотрено в разделе III Градостроительные регламенты:

- в территориальной зоне образовательных организаций (О-2) установить основной вид разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Этажность – до 3 эт.  Минимальное расстояние от стены здания до красной линии –15 м  Минимальная площадь земельного участка – 500 кв. м.  Максимальный процент застройки – 50 |

- в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) исключить условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 4.9.1.4 Ремонт автомобилей | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | Высота – до 10 м.  Минимальная площадь земельного участка – 350 кв.м. |

2. Разработчик проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» - отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Новоавачинского сельского поселения.

3. Сроки проведения публичных слушаний: с 23.03.2023 по 23.05.2023.

4. Оповещения о начале публичных слушаний размещены:

- информационный стенд администрации Новоавачинского сельского поселения (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а);

- официальный сайт администрации Новоавачинского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://www.kamgov.ru/emr/novoavacha/publicnye-slusania>;

- информационный бюллетень «Елизовский вестник» № 10(616) от 16.03.2023;

- доски объявлений, расположенные на территории поселения.

5. Проект изменений в Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки размещен:

- СДК п. Нагорный (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Нагорный, ул. Первомайская, д. 7а);

- библиотека п. Нагорный (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Нагорный, ул. Совхозная, д. 18);

- СДК п. Новый (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 5);

- библиотека п. Новый (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 22);

- информационный стенд администрации Новоавачинского сельского поселения (Камчатский край, Елизовский р-н, п. Новый, ул. Молодежная, д. 1а);

- официальный сайт администрации Новоавачинского сельского поселения в сети Интернет по адресу: <https://www.kamgov.ru/emr/novoavacha/publicnye-slusania>;

6. Собрание участников публичных слушаний состоялось 23.05.2023

в 15-00 час. в здании администрации Новоавачинского сельского поселения по адресу: п. Новый, ул. Молодежная, д. 1А.

По итогам регистрации участников в публичных слушаниях приняли участие 10 человек.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, не поступали.

7. Протокол Публичных слушаний от 23.05.2023 № 3.

Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями Новоавачинского сельского поселения и иными заинтересованными лицами по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

7.1. Признать публичные слушания по **«**Проектунормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Направить **«**Проектнормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения» на рассмотрение депутатам Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения.

7.3. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на Интернет-сайте Новоавачинского сельского поселения и опубликовать в информационном бюллетене «Елизовский вестник».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Сизова

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Тюнина

23.05.2023 г.