**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения.**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения подготовлен в соответствии с ст. 5.1, ст. 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоавачинского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения от 31.03.2022 № 07, утвержденных Собранием депутатов Новоавачинского сельского поселения от 30.05.2022 № 96, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Новоавачинском сельском поселении от 28.03.2019 № 07, принятым Решением Собрания депутатов Новоавачинского сельского поселения от 27.03.2019 № 218.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новоавачинского сельского поселения предусмотрено в разделе III Градостроительные регламенты установить основные виды разрешенного использования:

- в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 13.1 Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Предельные размеры земельных участков: Минимальный - 0,01 га;  Максимальный размер (для физических лиц) – 0,12 га  Максимальный размер (для юридических лиц) – 2,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков до:  - хозяйственных построек - 1 м;  - стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;  - кустарника - 1 м. |

- во всех территориальных зонах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код и наименование вида разрешённого использования | Код и наименование вида разрешённого использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС |
| 12.0.2 Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не подлежит установлению |