

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

**ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ,
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 41:05:0101073**

**ТОМ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ШИФР: 26R/21

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГОПРОФИЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В П. НАГОРНЫЙ,
НОВОАВАЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ, В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 41:05:0101073**

ТОМ IV. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ШИФР: 26R/21

Заказчик: Администрация Новоавачинского сельского поселения Елизовского
муниципального района Камчатского края

ДИРЕКТОР



Е. П. ЛЕВАШОВ

2021

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ I	Основная часть проекта планировки территории	
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж красных линий	М 1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:1000
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	
ТОМ II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры	М 1:25 000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	М 1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:1000
Лист 5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 6	Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
ТОМ III	Основная часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	М 1:1000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:1000
Раздел 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОДЕРЖАНИЕ

1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	3
2	Обоснование способа образования земельного участка	3
3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	4
4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	4

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д.С.	
2	Разработал	Федякова А.А.	

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Планируемый для размещения линейный объект – дорога местного значения в границах кадастрового квартала – 41:05:0101073 Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.

Согласно статье 36 подпункту 3 пункта 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента на образуемый земельный участок не распространяется.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельного участка не устанавливаются.

2 Обоснование способа образования земельного участка

:ЗУ1 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состоит из части земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101073, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ2 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состоит из части земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101073, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ3 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состоит из части земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101073, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ4 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состоит из части земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101073, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ5 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состоит из части земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101073, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ6 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состоит из части земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101073, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ7 образовывается с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть (12.0.1)» и «Коммунальное обслуживание (3.1)». Образование в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Состоит из части земель кадастрового квартала с номером 41:05:0101073, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для проектируемого линейного объекта нормы отвода земель определялись в соответствии СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.2а.

Категория проектируемого линейного объекта – улицы и дороги местного значения.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – дорога местного значения – 28127 м².

4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты данным проектом межевания территории не устанавливаются.