

ООО «ТриУмВираТ»

**Ассоциация инженеров-изыскателей «СтройИзыскания»
СРО-И-033-16032012**

Заказчик - ПАО «Камчатскэнерго»

**Сооружение ВЛ 110 кВ для обеспечения
электроснабжением ПС 110/6 «Чайка»,
ПС 110/6 «Богатыревка», ПС 110/6 «Стеллера»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

1066.19-ПМТ

Генеральный директор



С.А. Шуклин

Петропавловск – Камчатский 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Стр.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1	Общие сведения	3
2	Сведения о площади образуемого земельного участка, способ его образования	3
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	9
4	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	9
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	10
6	Сведения о границах красных линий, устанавливаемых проектом межевания и линиях отступа от красных линий	12

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

А	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:10 000 (1 лист)	13
Б	Схема межевания территории. Масштаб 1:10 000 (1 лист)	14

1 Общие сведения

Настоящий проект межевания территории строящегося линейного объекта «Сооружение «ВЛ-110 кВ для обеспечения электроснабжением ПС 110/6 кВ «Чайка», ПС 110/6 кВ «Богатыревка», ПС 110/6 кВ «Стеллера» выполнен на основании Договора подряда на выполнение работ по разработке проекта межевания территории №1066 от 30 ноября 2019 года, Приказа публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Камчатскэнерго» от 08.10.2019 № 590А, в соответствии с Техническим заданием Заказчика – публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Камчатскэнерго», являющимся приложением к указанному выше Приказу, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Водным Кодексом Российской Федерации, а также действующими техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иные нормативными документами законодательными актами и исходными данными.

2 Сведения о площади образуемого земельного участка, способ его образования

Для размещения строящегося линейного объекта «Сооружение «ВЛ-110 кВ для обеспечения электроснабжением ПС 110/6 кВ «Чайка», ПС 110/6 кВ «Богатыревка», ПС 110/6 кВ «Стеллера» образован один земельный участок с условным номером: ЗУ-1. Проект межевания разработан в границах кадастровых кварталов 41:05:0101012 и 41:05:0101103. Система координат - МСК-41. Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Границы проектирования расположены на территории Николаевского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края. На *Рисунке 1* красным цветом представлено расположение проектируемого земельного участка в планировочной структуре Николаевского сельского поселения Елизовского муниципального района Камчатского края.

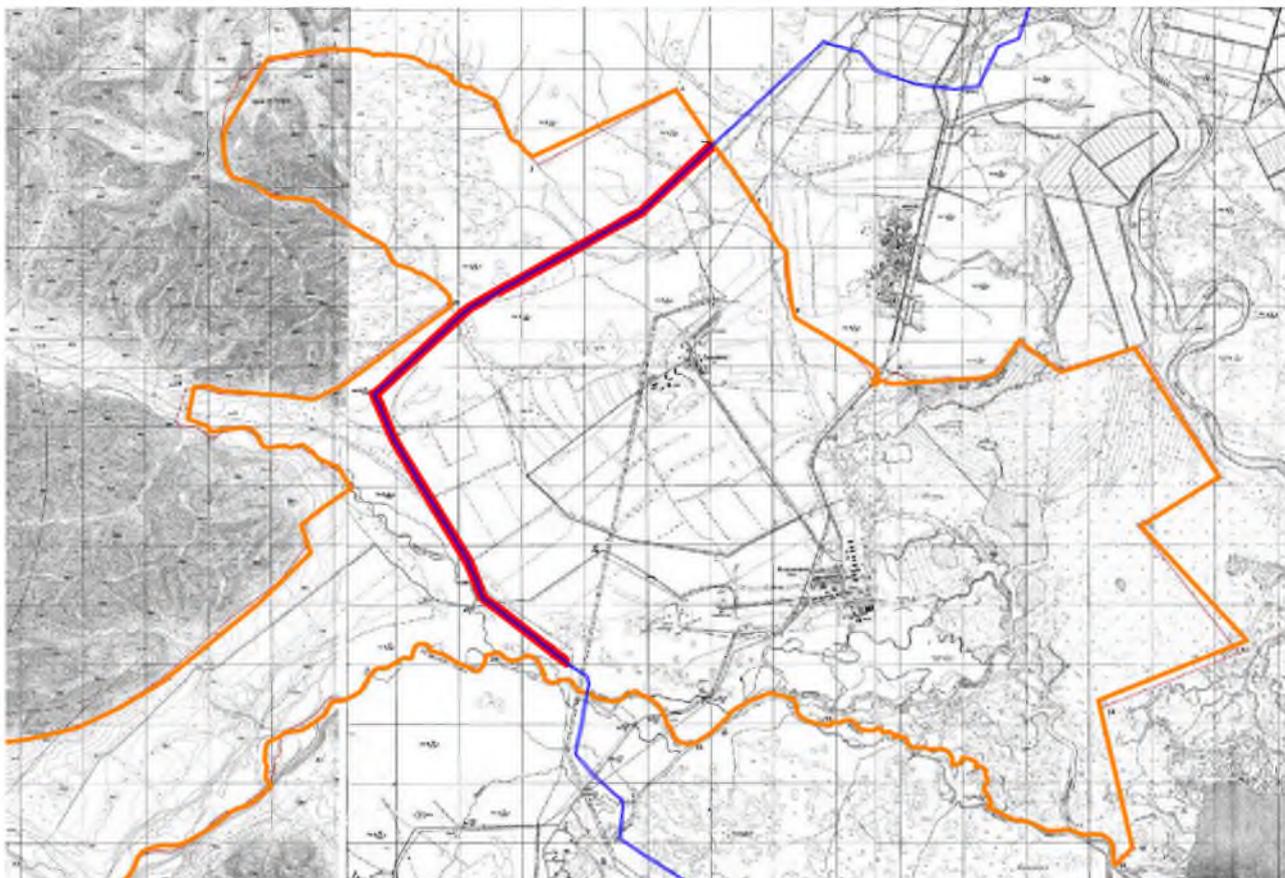


Рисунок 1 - расположение проектируемого земельного участка в планировочной структуре Николаевского сельского поселения Elizовского муниципального района Камчатского края.

В границах проектируемого земельного участка, согласно Генерального плана Николаевского сельского поселения, установлена водоохранная зона. Постановлением Правительства от 29.04.2016 №377 утверждены Правила определения местоположения береговой линии. Пунктом 14 указанных Правил установлено, что местоположение береговой линии (границы водного объекта) считается определенными со дня внесения сведений о местоположении береговой линии (границы водного объекта) в государственный кадастр недвижимости.

В Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об установленных водоохранных зонах (береговых полос).

Между тем, в границах проектируемой территории находятся водные объекты (ручьи). В местах пересечения линейного объекта с данными водными объектами, в земельном участке предусмотрены разрывы на ширину водной поверхности и береговых полос, шириной по 5 метров с каждой стороны ручьев, установленных пунктом 6 статьи 6 Водного Кодекса РФ, и являющиеся территориями общего

пользования. Площадь участка водной поверхности и береговых полос в границах зон планируемого размещения линейного объекта составляет 18 010 кв.м.

Таким образом, учитывая требования действующего законодательства формируемый земельный участок состоит из 8 (восьми) контуров, располагающихся по обе стороны водных объектов.

Проектом межевания образуется 1 многоконтурный земельный участок условным номером ЗУ-1, расположенный в северо-западной части Николаевского сельского поселения, состоящий из 8 (восьми) контуров. Общая площадь контура 1 составляет 16 774.3 кв.м., общая площадь контура 2 составляет 8 211.3 кв.м., общая площадь контура 3 составляет 14 957.6 кв.м., общая площадь контура 4 составляет 4 909.4 кв.м., общая площадь контура 5 составляет 6 544.2 кв.м., общая площадь контура 6 составляет 33 768.8 кв.м., общая площадь контура 7 составляет 164 529.3 кв.м., общая площадь контура 8 составляет 563 544.7 кв.м. Ведомость координат и площади всех контуров образуемого земельного участка указаны в *Таблице 1*. Общая площадь образуемых земельных участков составляет 916 322 кв.м. Для образования земельного участка потребуется 916 322 кв.м. земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка ЗУ-1.

<i>контур 1</i>						
№ п/п	X, м.	Y, м.	Длина P,S	а		
				гр.		мин
<i>н1</i>	570 703,97	1 388 948,69	77,39	143	°	54,5'
<i>н2</i>	570 641,43	1 388 994,28	258,54	225	°	27,1'
<i>н3</i>	570 460,06	1 388 810,03	118,34	5	°	08,4'
<i>н4</i>	570 577,92	1 388 820,63	179,69	45	°	27,2'
<i>н1</i>	570 703,97	1 388 948,69	P=634			
S=16774,3						
<i>контур 2</i>						
№ пп	X м.	Y м.	Длина P,S	а		
				гр.		мин
<i>н5</i>	570 444,02	1 388 684,61	130,71	45	°	27,0'
<i>н6</i>	570 535,72	1 388 777,76	87,29	164	°	09,4'
<i>н7</i>	570 451,75	1 388 801,59	83,81	225	°	27,3'
<i>н8</i>	570 392,96	1 388 741,86	76,71	311	°	43,7'
<i>н6</i>	570 444,02	1 388 684,61	P=378,5			
S=8211,3						

Продолжение Таблицы 1

<i>контур 3</i>						
№ п/п	X, м.	Y, м.	Длина P,S	а		
				гр.		мин
н9	570 426,64	1 388 666,95	79,04	121	°	03,2'
н10	570 385,87	1 388 734,66	208,25	225	°	27,1'
н11	570 239,78	1 388 586,25	76,8	319	°	59,8'
н12	570 298,61	1 388 536,88	182,51	45	°	27,2'
н9	570 426,64	1 388 666,95	P=546,6			
S=14957,6						
<i>контур 4</i>						
№ п/п	X, м.	Y, м.	Длина P,S	а		
				гр.		мин
н13	569 795,15	1 388 026,85	96,63	44	°	52,0'
н14	569 863,64	1 388 095,02	556,79	45	°	27,0'
н15	570 254,24	1 388 491,81	79,26	120	°	27,0'
н16	570 214,07	1 388 560,14	565,78	225	°	27,1'
н17	569 817,17	1 388 156,93	64,02	225	°	24,7'
н18	569 772,23	1 388 111,34	87,54	285	°	10,7'
н13	569 795,15	1 388 026,85	P=1450			
S=49094						
<i>контур 5</i>						
№ п/п	X, м.	Y, м.	Длина P,S	а		
				гр.		мин
н19	569 286,44	1 387 279,61	61,85	60	°	02,9'
н20	569 317,32	1 387 333,20	259,83	59	°	32,7'
н21	569 449,02	1 387 557,18	210,13	59	°	04,9'
н22	569 556,99	1 387 737,45	133,01	60	°	16,2'
н23	569 622,95	1 387 852,95	175,36	45	°	26,8'
н24	569 745,98	1 387 977,91	126,8	81	°	39,7'
н25	569 764,37	1 388 103,37	129,78	225	°	24,5'
н26	569 673,26	1 388 010,95	153,76	225	°	27,5'
н27	569 565,41	1 387 901,36	626,97	239	°	31,6'
н28	569 247,45	1 387 361,00	90,25	295	°	35,8'
н19	569 286,44	1 387 279,61	P=1967,7			
S=65442,4						
<i>контур 6</i>						
№ п/п	X, м.	Y, м.	Длина P,S	а		
				гр.		мин
н29	569 058,57	1 386 889,81	318,36	59	°	32,6'
н30	569 219,94	1 387 164,24	92,8	60	°	02,5'
н31	569 266,28	1 387 244,64	98,11	109	°	35,2'
н32	569 233,39	1 387 337,07	162,07	239	°	34,6'
н33	569 151,32	1 387 197,32	317,59	239	°	31,8'
н34	568 990,27	1 386 923,59	76,2	333	°	41,0'
н29	569 058,57	1 386 889,81	P=1065,1			
S=33768,8						

Продолжение Таблицы 1

контур 7						
№ п/п	X, м.	Y, м.	Длина P,S	α		
				гр.		мин
н35	569 052,32	1 386 879,18	76,87	158	°	10,4'
н36	568 980,96	1 386 907,76	444,03	239	°	31,7'
н37	568 755,79	1 386 525,06	169,98	239	°	28,7'
н38	568 669,46	1 386 378,63	600,01	239	°	31,7'
н39	568 365,19	1 385 861,49	200,02	239	°	34,3'
н40	568 263,89	1 385 689,02	58,94	239	°	31,7'
н41	568 234,00	1 385 638,22	54,62	280	°	19,5'
1	568 243,79	1 385 584,48	222,67	232	°	30,2'
15	568 108,25	1 385 407,82	9,73	179	°	10,5'
н42	568 098,52	1 385 407,96	173,87	239	°	31,8'
н43	568 010,35	1 385 258,10	95,44	239	°	31,7'
н44	567 961,95	1 385 175,84	169,36	226	°	00,4'
н45	567 844,32	1 385 054,00	82,28	225	°	60,0'
н46	567 787,16	1 384 994,81	93,95	351	°	23,2'
н47	567 880,05	1 384 980,74	21,41	45	°	59,0'
н48	567 894,93	1 384 996,14	184,38	46	°	32,3'
н49	568 021,76	1 385 129,97	175,74	58	°	58,7'
н50	568 112,33	1 385 280,57	525,23	59	°	32,7'
н51	568 378,55	1 385 733,33	125,01	60	°	19,2'
н52	568 440,45	1 385 841,94	574,77	59	°	32,7'
н53	568 731,78	1 386 337,41	180,01	59	°	0,0'
н54	568 824,49	1 386 491,71	449,49	59	°	32,7'
н35	569 052,32	1 386 879,18	P=4687,8			
S=164529,3						
контур 8						
№ п/п	X, м.	Y, м.	Длина P,S	α		
				гр.		мин
н55	567 851,71	1 384 951,39	94,03	171	°	26,6'
н56	567 758,73	1 384 965,38	1601,69	225	°	60,0'
н57	566 646,10	1 383 813,23	174,39	225	°	27,2'
н58	566 523,77	1 383 688,95	153,22	158	°	19,0'
н59	566 381,39	1 383 745,56	489,89	157	°	42,1'
н60	565 928,13	1 383 931,44	159,66	157	°	39,1'
н61	565 780,46	1 383 992,15	182,29	149	°	58,2'
н62	565 622,64	1 384 083,38	1989,98	149	°	55,5'
н63	563 900,58	1 385 080,64	166,92	149	°	52,4'
н64	563 756,21	1 385 164,42	171,53	158	°	41,8'
н65	563 596,40	1 385 226,74	324,98	158	°	41,1'
н66	563 293,65	1 385 344,87	171,02	158	°	39,7'
н67	563 134,35	1 385 407,10	107,21	129	°	05,9'
н68	563 066,74	1 385 490,30	200,01	129	°	10,8'
н69	562 940,38	1 385 645,34	884,98	129	°	08,3'
н70	562 381,78	1 386 331,75	164,98	129	°	05,2'

Продолжение Таблицы 1

контур 8						
№ п/п	X, м.	Y, м.	Длина P,S	α		
				гр.	°	мин
н71	562 277,76	1 386 459,81	110,01	129	°	08,3'
н72	562 208,32	1 386 545,14	170,02	129	°	11,3'
н73	562 100,89	1 386 676,92	32,97	129	°	08,4'
н74	562 080,08	1 386 702,49	89,91	187	°	30,5'
н75	561 990,94	1 386 690,74	89,67	309	°	08,3'
н76	562 047,54	1 386 621,19	135,01	309	°	51,7'
н77	562 134,07	1 386 517,56	35,39	309	°	08,4'
н78	562 156,41	1 386 490,11	10,7	38	°	28,6'
7	562 164,79	1 386 496,77	1,27	95	°	26,4'
6	562 164,67	1 386 498,03	2,79	5	°	32,8'
5	562 167,45	1 386 498,30	1,27	275	°	26,4'
4	562 167,57	1 386 497,04	13,51	332	°	40,6'
3	562 179,57	1 386 490,84	13,52	218	°	30,9'
2	562 168,99	1 386 482,42	1,25	275	°	59,1'
1	562 169,12	1 386 481,18	2,8	185	°	31,7'
10	562 166,33	1 386 480,91	1,27	95	°	26,4'
9	562 166,21	1 386 482,17	6,49	152	°	38,7'
н79	562 160,45	1 386 485,15	62,99	309	°	07,8'
н80	562 200,20	1 386 436,29	170,01	308	°	34,0'
н81	562 306,19	1 386 303,36	870,19	309	°	08,3'
н82	562 855,45	1 385 628,42	195	309	°	38,3'
н83	562 979,85	1 385 478,25	172,3	309	°	09,9'
н84	563 088,67	1 385 344,66	154,26	337	°	60,0'
н85	563 231,70	1 385 286,87	365,22	338	°	41,1'
н86	563 571,94	1 385 154,11	161,47	339	°	17,0'
н87	563 722,97	1 385 096,99	159,91	329	°	19,3'
н88	563 860,50	1 385 015,40	1990,19	329	°	55,5'
н89	565 582,74	1 384 018,03	189,13	330	°	26,7'
н90	565 747,26	1 383 924,74	153,75	337	°	03,5'
н91	565 888,85	1 383 864,81	500,11	337	°	42,2'
н92	566 351,57	1 383 675,06	207,07	337	°	43,3'
н93	566 543,18	1 383 596,56	205,69	45	°	58,9'
н94	566 686,11	1 383 744,47	1677,88	45	°	59,9'
н55	567 851,71	1 384 951,39	P=14989,8			
S=563544,7						

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания предусмотрены разрывы на ширину водной поверхности ручьев и береговых полос, шириной по 5 метров с каждой стороны ручья, установленных в соответствии с пунктом 6 статьи 6 Водного Кодекса РФ и являющихся, в силу данной статьи, территориями общего пользования. Общая площадь участков водной поверхности и береговых полос в границах проектируемой территории составляет 18 010 кв.м.

Проектом межевания не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Проектом межевания образуется один земельный участок для размещения строящегося линейного объекта «Сооружение «ВЛ-110 кВ для обеспечения электроснабжением ПС 110/6 кВ «Чайка», ПС 110/6 кВ «Богатыревка», ПС 110/6 кВ «Стеллера».

В отношении Николаевского сельского поселения разработан и утвержден градостроительный регламент, однако, в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, на территорию проекта межевания не распространяется действие градостроительных регламентов, т.к. проектируемый земельный участок предназначен для размещения линейного объекта.

Таким образом, в силу части 2 статьи 7 Земельного Кодекса РФ, основным документом, определяющим вид разрешенного использования для проектируемого земельного участка, является Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1. Классификатора). Данный вид разрешенного использования включает в себя размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных

сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Таблица 2 - Информация об образуемом земельном участке с условным номером ЗУ-1

Условные номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м.)	Способ образования
ЗУ-1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1.)	916 322	из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания. Система координат МСК-41

№ п/п	X, м	Y, м
1	570 703,97	1 388 948,69
2	570 641,43	1 388 994,28
3	569 817,17	1 388 156,93
4	569 673,26	1 388 010,95
5	569 565,41	1 387 901,36
6	569 247,55	1 387 361,17
7	569 151,32	1 387 197,32
8	568 755,79	1 386 525,06
9	568 669,46	1 386 378,63
10	568 365,19	1 385 861,49
11	568 263,89	1 385 689,02
12	568 234,00	1 385 638,22
13	568 243,79	1 385 584,48
14	568 108,25	1 385 407,82
15	568 098,52	1 385 407,96
16	568 010,35	1 385 258,10
17	567 961,95	1 385 175,84
18	567 844,32	1 385 054,00

Продолжение Таблицы 3

№ п/п	X, м	Y, м
19	566 646,10	1 383 813,23
20	566 523,77	1 383 688,95
21	566 381,39	1 383 745,56
22	565 928,13	1 383 931,44
23	565 780,46	1 383 992,15
24	565 622,64	1 384 083,38
25	563 900,58	1 385 080,64
26	563 756,21	1 385 164,42
27	563 596,40	1 385 226,74
28	563 293,65	1 385 344,87
29	563 134,35	1 385 407,10
30	563 066,74	1 385 490,30
31	562 940,38	1 385 645,34
32	562 381,78	1 386 331,75
33	562 277,76	1 386 459,81
34	562 208,32	1 386 545,14
35	562 100,89	1 386 676,92
36	562 080,08	1 386 702,49
37	561 990,94	1 386 690,74
38	562 047,54	1 386 621,19
39	562 134,07	1 386 517,56
40	562 156,41	1 386 490,11
41	562 160,45	1 386 485,15
42	562 200,20	1 386 436,29
43	562 306,19	1 386 303,36
44	562 855,45	1 385 628,42
45	562 979,85	1 385 478,25
46	563 088,67	1 385 344,66
47	563 231,70	1 385 286,87
48	563 571,94	1 385 154,11
49	563 722,97	1 385 096,99
50	563 860,50	1 385 015,40
51	565 582,74	1 384 018,03
52	565 747,26	1 383 924,74
53	565 888,85	1 383 864,81
54	566 351,57	1 383 675,06
55	566 543,18	1 383 596,56
56	566 686,11	1 383 744,47
57	567 894,93	1 384 996,14
58	568 021,76	1 385 129,97
59	568 112,33	1 385 280,57
60	568 378,55	1 385 733,33
61	568 440,45	1 385 841,94
62	568 731,78	1 386 337,41

Продолжение Таблицы 3

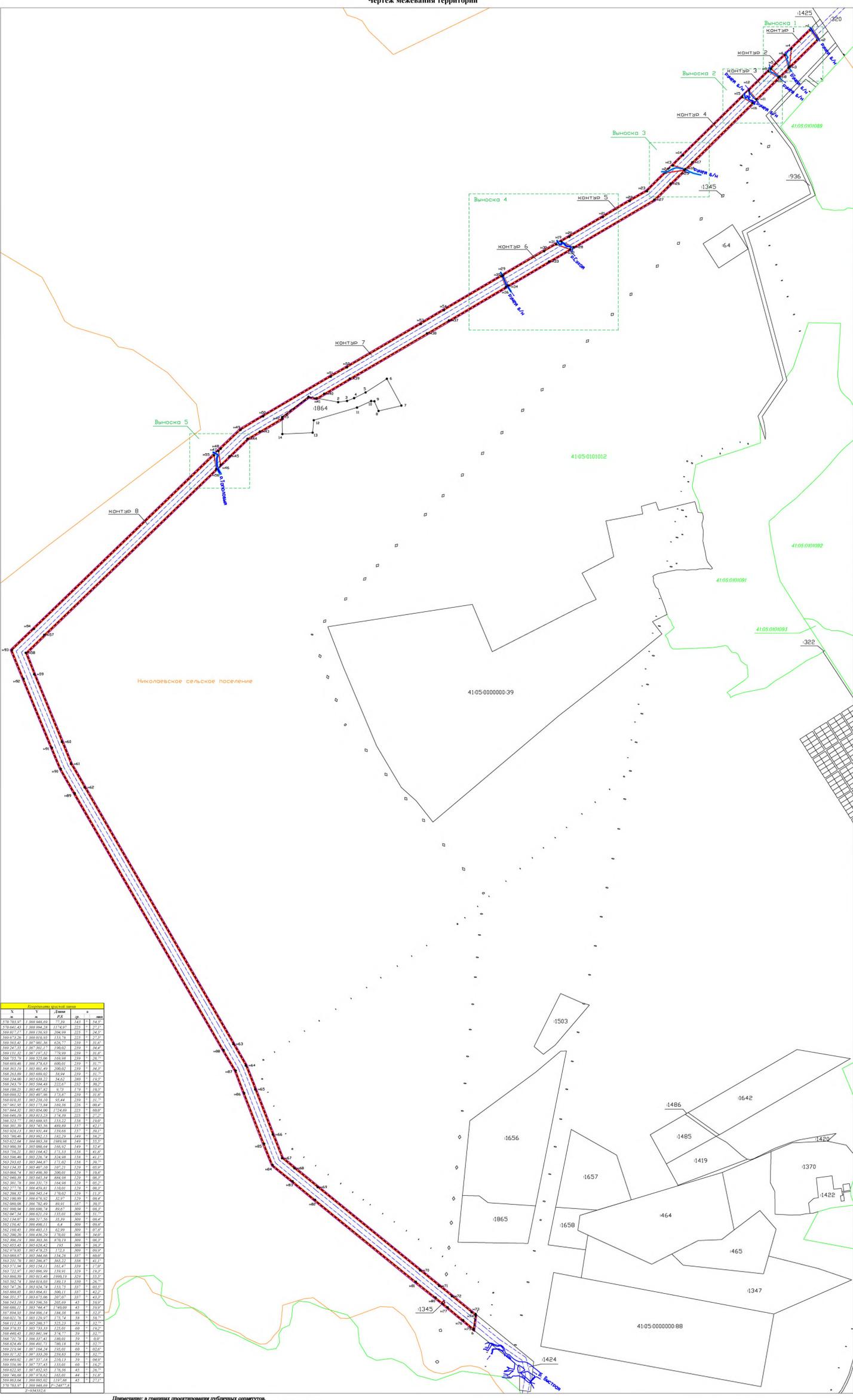
№ п/п	X, м	Y, м
63	568 824,49	1 386 491,71
64	569 219,94	1 387 164,24
65	569 317,32	1 387 333,20
66	569 449,02	1 387 557,18
67	569 556,99	1 387 737,45
68	569 622,95	1 387 852,95
69	569 746,68	1 387 978,62
70	569 863,64	1 388 095,02

**6 Сведения о границах красных линий, устанавливаемых проектом
межевания и линиях отступа от красных линий**

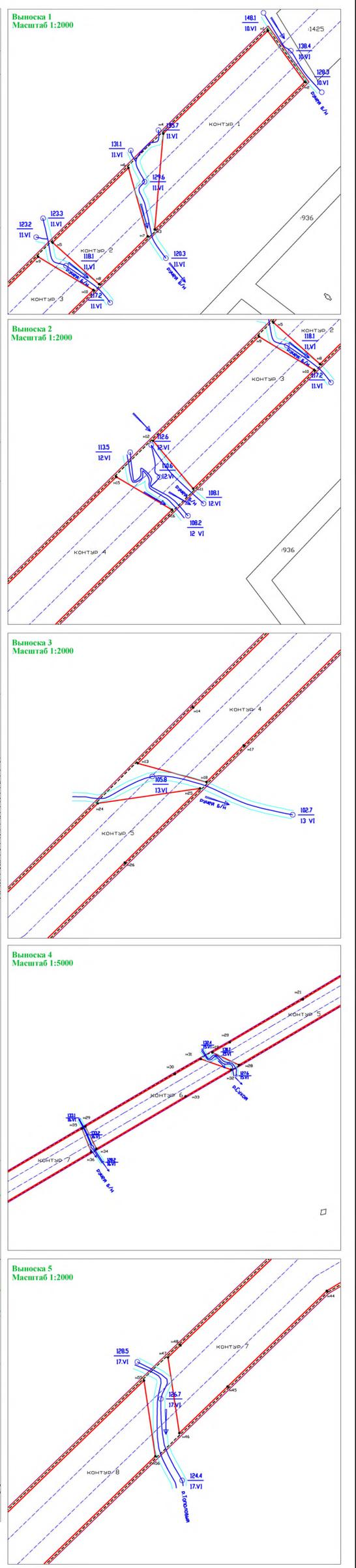
В соответствии с пунктом 1.9. Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №742/пр, красные линии отображены на Чертеже межевания территории (*Приложение А*) линией черного цвета по границе проектируемого земельного участка, на котором (в том числе над и под поверхностью которого) расположен линейный объект.

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений от строящегося линейного объекта (линии отступа от красных линий) установлены на расстоянии 1.5 м. от красной линии.

Чертеж межевания территории



Примечание: в границах проектируемых публичных сервитутов, охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия не выявлено

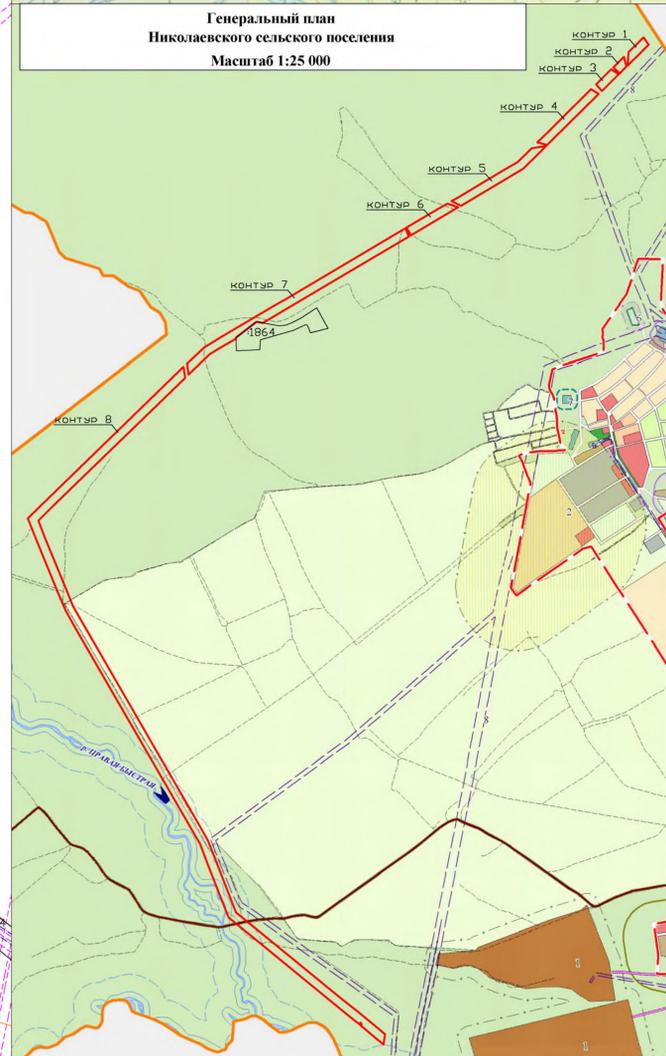
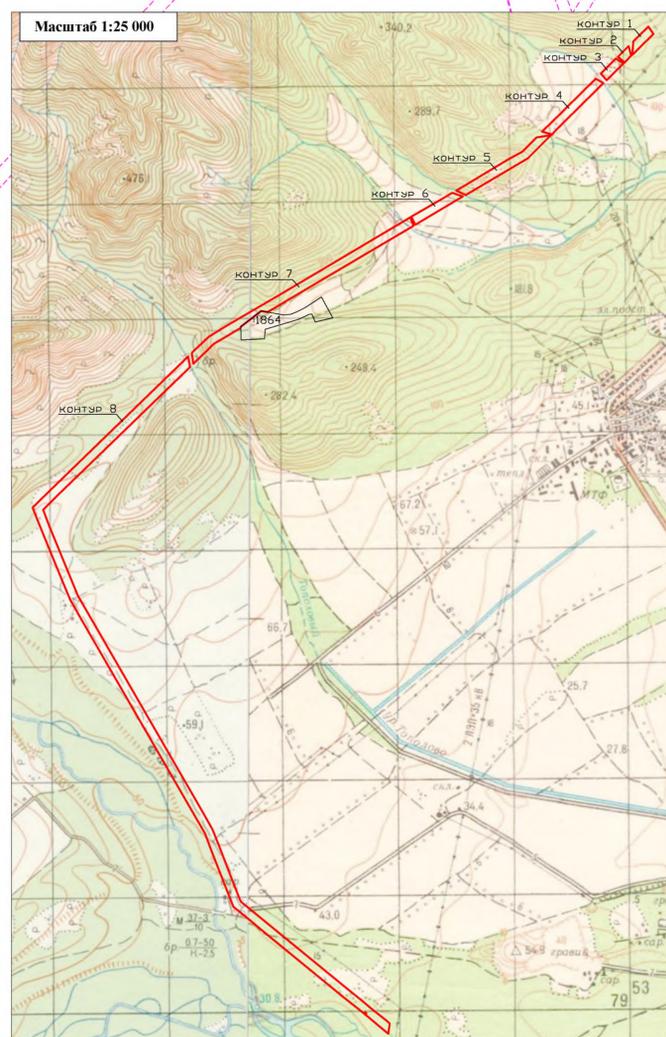
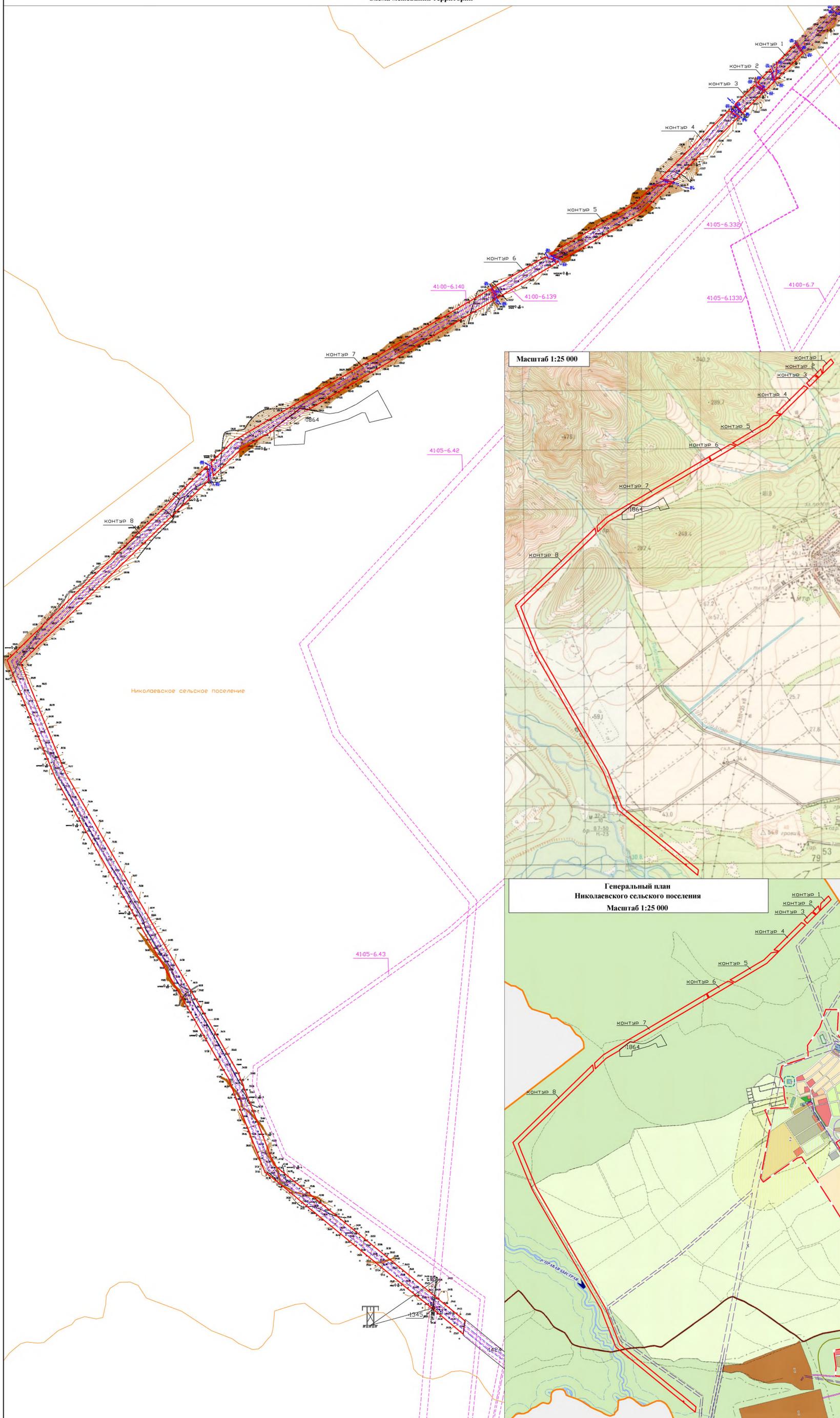


Условные обозначения

	Граница индивидуального объекта недвижимого имущества		Граница земельного участка «ИЗ-110» для обеспечения электроснабжения ПС 110кВ «Сыктыв», ПС 110кВ «Искра», ПС 110кВ «Сыктыв»
	Граница земельного участка		Граница кадастрового квартала
	Условный номер квартала земельного участка 75-1		Граница кадастрового квартала
	Область охранных объектов границ земельного участка, учтенная в ЕГРН		Граница кадастрового квартала
	Область охранных объектов границ земельного участка, учтенная в ЕГРН		Граница кадастрового квартала
	Существующие границы земельных участков, входящих в ПЗУ (в том числе и в границах которых расположены объекты культурного наследия)		Граница кадастрового квартала
	Кадастровый номер земельного участка, учтенного в ЕГРН		Граница кадастрового квартала

1066.19-ПМТ				Лист 1	
Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Создание 203-110 кВ для обеспечения электроснабжения ПС 110кВ «Искра», ПС 110кВ «Искра» в границах ПЗУ 110кВ «Сыктыв»				Лист 1	
Иск. Уд. Лист	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1
Рис. 1066.19-ПМТ	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1	Лист 1
Генеральный директор	М.И.Иванов	11.10	11.10	11.10	11.10
Чертеж межевания территории				Лист 1	
Масштаб 1:10 000				Лист 1	
ООО «ГриУмВериТ»				Лист 1	

Схема межевания территории



ИЗМ. № 1/2019. Подпись и печать. Еремеев, И.М.

- Условные обозначения:
- Границы муниципального образования Николаевского сельского поселения
 - Границы образуемого земельного участка 39-1
 - контур 1
 - Условный номер контура образуемого земельного участка 39-1
 - Границы сооружения «ВЛ-110 кВ для обеспечения электроснабжением ПС 110/6 кВ «Чапка», ПС 110/6 кВ «Богатырянка», ПС 110/6 кВ «Степано»
 - Границы и номер зон с особыми условиями использования территории

				1066.19-ПМТ			
Проект межевания территории для размещения линейного объекта							
«Сооружение ВЛ-110 кВ для обеспечения электроснабжением ПС 110/6 кВ «Чапка», ПС 110/6 кВ «Богатырянка», ПС 110/6 кВ «Степано»							
Изм.	Кол-во	Листы № док.	Подпись	Дата	Исполн.	Лист №	Листов
Схема межевания территории					Итого	Лист	Листов
Масштаб 1:10 000					ПМ	1	1
ООО «ГрунУниверТ»							