

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВятЭнергоПроект»

Проект межевания территории линейного объекта:
«Капитальный ремонт автомобильной дороги
Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер Сооружения
41:05:0101094:421). Обустройство недостающим
электроосвещением в границах элемента планировочной
структуры»

ТОМ I
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная утверждаемая часть)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВятЭнергоПроект»

ЗАКАЗЧИК:
Краевое государственное
казенное учреждение
«Управление автомобильных
дорог Камчатского края»

Проект межевания территории линейного объекта:
«Капитальный ремонт автомобильной дороги
Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер Сооружения
41:05:0101094:421). Обустройство недостающим
электроосвещением в границах элемента планировочной
структуры»

ТОМ I
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная утверждаемая часть)
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Директор

Ю.В. Тихомирова

Руководитель проекта

А.А. Тихомиров



СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ I Проект межевания территории (основная утверждаемая часть).

- Раздел 1. Текстовая часть
- Раздел 2. Графическая часть

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Текстовая часть	ПЗ	
2	Чертёж межевания территории	2-ПМТ	1:1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

- Раздел 3. Пояснительная записка
- Раздел 4. Графическая часть
- Приложения (исходные данные)

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Текстовая часть	ПЗ	
2	Чертёж по обоснованию проекта межевания территории	4-ПМТ	1:1000

						58-ПМТ-СП					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						
Рук.проекта	Тихомиров				05.22	Состав проекта		Стадия	Лист	Листов	
								ПМТ	1	1	
Исполнит.	Чарушникова				05.22			ООО «ВятЭнергоПроект»			
Н. контроль	Тихомиров.				05.22						

Содержание Тома I

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта	2
	Содержание	3
	Справка руководителя проекта	4
	Раздел 1. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	5...18
	Текстовая часть	
	Введение	6
1	Анализ существующего положения	8
1.1	Перечень образуемых земельных участков	13
1.2	Перечень координат образуемых земельных участков	14
1.3	Сведения о территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	17
1.4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов	18
	Раздел 2. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	19
	Графическая часть	
2-пмт	Чертёж межевания территории М 1:1000 /3 листа/	20...22
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	23...25
	Текстовая часть	
3	Введение	24
3.1	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования. Сведения о характеристиках образуемых земельных участках	24
3.2	Обоснование способа образования земельных участков	25
3.3	Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	25
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	26
	Графическая часть	
4-пмт-1	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000 /3 листа/	27...29
	Приложения	30...40
1	Постановление администрации Николаевского сельского поселения «О подготовке проекта межевания территории на территории Николаевского сельского поселения» №28-П от 23.03.2022 /копия -2 листа/	31
2	Задание на выполнение кадастровых работ «Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка. Обустройство недостающим электроосвещением» /копия -6 листов/	33
3	Согласование полосы отвода автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка /копия -1 лист/	39
4	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий /диск/	40
5	Сведения ЕГРН /диск/	40

						58-ПМТ-С		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Содержание тома		
Директор	Тихомирова				05.22			
Рук.проекта	Тихомиров				05.22			
Исполнит.	Чарушникова				05.22			
Н. контроль	Тихомиров				05.22			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	1
						ООО «ВятЭнергоПроект»		

СПРАВКА РУКОВОДИТЕЛЯ ПРОЕКТА

Проект межевания территории линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер Сооружения 41:05:0101094:421). Обустройство недостающим электроосвещением в границах элемента планировочной структуры» разработан в соответствии с действующим законодательством РФ, соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, действующих строительных норм и правил.

Руководитель проекта:

ПОДПИСЬ

А.А. Тихомиров

Раздел 1.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

						58-ПМТ-ТЧ			
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию проекта межевания	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Тихомиров				05.22		ПМТ	1	
							ООО «ВятЭнергоПроект»		
Исполнит.	Чарушникова				05.22				
Н. контроль	Тихомиров				05.22				

Введение

Проект межевания территории линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер Сооружения 41:05:0101094:421). Обустройство недостающим электроосвещением в границах элемента планировочной структуры»

разработан на основании:

- Технического задания на разработку проекта межевания территории для линейного объекта;
- Постановления администрации Николаевского сельского поселения «О подготовке проекта межевания» №28-П от 23.03.2022г.
- Отчетно-технической документации по инженерно-геодезическим изысканиям по данному объекту.

Проект межевания территории линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер Сооружения 41:05:0101094:421). Обустройство недостающим электроосвещением в границах элемента планировочной структуры» выполнен в соответствии с действующими нормативными и проектными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 22.12.2004г., федеральный закон № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г., федеральный закон № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г., федеральный закон № 74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;
- Строительство и реконструкция автомобильных дорог: Справочная энциклопедия дорожника (СЭД)/А.П. Васильев и пр. – М.: Информавтодор, 2005г.;
- Методические рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ (письмо №13/6/1029 от 19.02.2009 г. Департамента ОБДД МВД России);
- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (с изменениями и дополнениями)

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
- Приказ Министерства труда и Социальной защиты РФ от 01.06.2015 № 336н «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Руководство по сооружению земляного полотна автомобильных дорог;
- «Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2007г. №168, от 14.02.2009г. №118 и от 21.04.2009г. №334;
- Постановления правительства РФ «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017г. № 564;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» от 24 декабря 2002г.;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (на примере проектов строительства автозаправочных станций)»;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Сведения ЕГРН о земельных участках на проектируемой территории

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1. Анализ существующего положения

Муниципальное образование «Николаевское сельское поселение» наделено статусом сельского поселения Законом Камчатской области от 29.12.2004 г. № 255 « Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории Елизовского района Камчатского края».

Николаевка – село в Елизовском районе Камчатского края России, административный центр Николаевского сельского поселения.

Проектируемый линейный объект расположен в кадастровых кварталах 41:05:0101094, 41:05:0101093, 41:05:0101095, на землях населённого пункта Николаевка, на землях публично-правовых образований и государственной собственности не разграниченной.

Проект межевания территории выполняется с учетом ранее учтенных земельных участков, сведения о которых содержатся в государственном реестре недвижимости.

Проект межевания территории разработан в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, **автомобильные дороги**, железнодорожные дороги и др. подобные сооружения. Эти объекты характеризуются большой протяжённостью и связанностью в общие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Элементом планировочной структуры в данном проекте является

земельный участок: автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Камчатского края (для эксплуатации автодороги Подъезд к с. Николаевка /КН сооружения 41:05:0101094:421/) – 41:05:0000000:69(ЕЗ) – собственность публично-правовых образований, вх.41:05:0101095:73;

земельный участок: автомобильная дорога (для эксплуатации автодороги Елизово-Паратунка /КН сооружения 41:05:0000000:449/) – 41:05:0000000:1918.

Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

Капитальный ремонт существующей автомобильной дороги «Подъезд к с. Николаевка», в объем которого входит: доведение ширины проезжей части автодороги до нормативных значений, обустройство недостающими конструктивными элементами, устройство транспортной развязки с переходно-скоростными полосами и элементами обустройства на примыканиях к автодороге «Елизово – Паратунка», приведение продольного и поперечного профиля автодороги к нормативному состоянию, переустройство дорожного покрытия, устройство поверхностного водоотвода от проезжей части и земляного полотна автодороги, установка средств организации дорожного движения, обустройство автодороги дорожной разметкой в соответствии с проектом организации дорожного движения.

Кроме этого предусматривается переустройство либо усиление существующих инженерных сетей, попадающих в границы работ по капитальному ремонту автомобильной дороги «Подъезд к с. Николаевка».

Общая протяженность участка автодороги, подлежащего капитальному ремонту, составляет 2069,8м.

Началом автомобильной дороги «Подъезд к с. Николаевка» является пересечение ул. Советская с существующей (действующей) автодорогой «Елизово – Паратунка». Концом автомобильной дороги является пересечение данной автодороги с существующей автодорогой «Елизово – Паратунка».

Границы проектирования линии наружного освещения и существующих инженерных сетей, подлежащих переустройству либо усилению, определены границами капитального ремонта автомобильной дороги «Подъезд к с. Николаевка».

Начало и конец трассы проектируемой линии наружного освещения соответствуют началу и концу автомобильной дороги, подлежащей капитальному ремонту.

На участках пересечения сетей водоснабжения и канализации с автомобильной дорогой предусмотрена их защита футлярами из труб.

Класс автомобильной дороги «Подъезд к с. Николаевка» – автомобильная дорога обычного типа. Категория автомобильной дороги – основная улица сельского поселения.

В соответствии с техническим паспортом автомобильная дорога отнесена к III технической категории. Расчетная скорость движения 60 км/ч.

По улице предусмотрено 2 полосы движения шириной 3,50м каждая для проезда общественного транспорта, с устройством карманов для остановочных площадок шириной

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3,50м, отделенных от основных полос движения островком безопасности шириной 0,5м, краевая полоса шириной 0,5м предусмотрена по всей длине участка проектирования.

Автомобильная дорога служит основной транспортной магистралью населенного пункта с. Николаевка. По дороге планируется движение автобусов.

Назначение проектируемой дороги определено как основная улица сельского поселения на основании следующих характеристик:

- функциональное значение – обеспечение транспортной и пешеходной связи внутри населенного пункта, доступа к земельным участкам;
- обслуживание коротких (по протяженности) связей;
- установление пониженных скорости движения и параметров элементов профиля, из-за особенностей геометрии плана улицы и рельефа местности.

Поперечный профиль земляного полотна принят двускатным, уклон проезжей части – 20‰, уклон тротуаров и газонов - 15‰, уклон обочины – 40‰.

Для сопряжения земляного полотна с существующим рельефом устраиваются откосы. Заложение откосов принято 1:1,5 согласно таблице 7.4 СП 34.13330-2012. Укрепление откосов предусмотрено засевом трав по слою растительного грунта.

Протяженность земляного полотна в насыпях – 1725.8 м.

Протяженность земляного полотна в выемках – 340 м.

Максимальная высота насыпи земляного полотна – 2.40 м.

Минимальная высота насыпи земляного полотна – 0.1 м.

Максимальная глубина выемок земляного полотна – 1.0 м.

Минимальная глубина выемок земляного полотна – 0.1 м.

Улица запроектирована с тротуарами, преимущественно с двух сторон, и газонами, отделяющими тротуар от проезжей части. Ширина газонов от 1,0 до 1,5м. Ширина тротуаров от 1,5м до 3м. Максимальный продольный уклон – 97‰, минимальный – 3‰. Поперечный уклон проезжей части – 20‰, тротуаров и газонов – 15‰. Ширина укрепленной обочины – 0,5м. Ширина обочины при отсутствии тротуара – 2,5м.

Тротуары предусмотрены с одной либо с двух сторон автодороги в зависимости от наличия жилой застройки по согласованию с государственным заказчиком.

Для удобства движения общественного транспорта автобусные остановки запроектированы в остановочных карманах, с отгоном полосы на длине 15м, с шириной остановочной площадки 3.5м, отделенной от основной полосы движения островком безопасности шириной 0,5м. Предусмотрено устройство пандусов для схода с автобусных остановок на прилегающую территорию с. Николаевка. Существующие автобусные остановки с автопавильонами демонтируются. В непосредственной близости от автобусных остановок

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

предусмотрены пешеходные переходы: на ПК 5+85.00. Так же пешеходные переходы запроектированы на ПК8+61.60 (в районе здания по адресу: с. Николаевка, ул. Советская, 26), ПК 10+54.90 (в районе здания магазина по адресу: с. Николаевка, ул. Советская, 22), на ПК 11+20.00 и на пересечении с ул. Елизовская (в районе магазина), а так же на ПК 12+37.20, ПК 14+85.50, ПК 14+85.50, ПК 19+78.70.

Ширина разметки пешеходных переходов – 4м. Пешеходные переходы, а также участки примыкания к съездам оборудованы пандусами.

Организация рельефа проработана с учетом отвода поверхностных вод со скоростями, исключаящими эрозию почвы, обеспечивающими поверхностный сток дождевых и талых вод, а также безопасность движения транспорта и пешеходов при нормальных условиях эксплуатации.

На реконструируемой дороге принят капитальный тип конструкции дорожной одежды – асфальтобетон.

Срок службы покрытия принят 25 лет, межремонтный срок покрытия – 15 лет.

В расчетах дорожной одежды принята автомобильная дорога III технической категории.

Коэффициент надежности – 0,92.

Проектом предусмотрены пересечения и примыкания автомобильной дороги с улицами и проездами в одном уровне.

Проектом предусмотрено обустройство 34 примыканий:

- на ПК1+65.00 справа по ходу пикетажа, к частному дому по ул. Дачная;
- на ПК2+42.32 справа по ходу пикетажа, к частным домам;
- на ПК2+89.17 слева по ходу пикетажа, съезд к АЗС;
- на ПК3+14.46 слева по ходу пикетажа, съезд к частному дому;
- на ПК3+72.68 справа по ходу пикетажа, съезд к частному дому;
- на ПК5+04.62 слева по ходу пикетажа, съезд к участку ДРП;
- на ПК5+62.73 справа по ходу пикетажа, к МКД по улице Советская;
- на ПК5+68.64 слева по ходу пикетажа, к МКД по улице Советская 32;
- на ПК7+28.00 слева по ходу пикетажа, к МКД по улице Советская 30;
- на ПК7+53.30 справа по ходу пикетажа, к МКД по улице Советская;
- на ПК9+06.00 слева по ходу пикетажа, к МКД по улице Советская 28;
- на ПК8+17.42 слева по ходу пикетажа, к МКД по улице Советская 28;
- на ПК9+99.29 слева по ходу пикетажа, к МКД по улице Советская 24;
- на ПК10+87.83 справа/слева по ходу пикетажа ул. Партизанская, ул. Советская;
- на ПК11+36.61 слева по ходу пикетажа, к СДК Николаевка и дет. саду;
- на ПК11+59.14 справа по ходу пикетажа, в проулок;

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

на ПК12+26.84 справа по ходу пикетажа, на территорию КНС;
 на ПК13+05.66 слева по ходу пикетажа, ул. 40 лет Октября;
 на ПК14+13.91 слева по ходу пикетажа, ул. Юбилейная;
 на ПК14+62.01 справа по ходу пикетажа, к совхозу;
 на ПК15+07.01 слева по ходу пикетажа, примыкание улицы Пионерская;
 на ПК15+70.65 слева по ходу пикетажа, примыкание улицы Зеленая;
 на ПК15+83.56 справа по ходу пикетажа, старый выезд из с. Николаевка;
 на ПК16+87.00 справа по ходу пикетажа, к совхозу;
 на ПК17+35.65 слева по ходу пикетажа, к частному дому;
 на ПК18+17.31 слева по ходу пикетажа, к частным домам по ул. Зеленая;
 на ПК19+62.70 справа по ходу пикетажа, к совхозу;
 на ПК20+35.32 справа по ходу пикетажа, к шиномонтажу;
 на ПК3+83.50 слева по ходу пикетажа, к частному дому;
 на ПК4+14.00 слева по ходу пикетажа, к частному дому;
 на ПК6+66.00 справа по ходу пикетажа, к частному дому;
 на ПК7+08.00 справа по ходу пикетажа, к частному дому;
 на ПК2+65.67 слева по ходу пикетажа, к АЗС;
 на ПК2+24.50 слева по ходу пикетажа, к АЗС.

Проектом предусмотрено также обустройство примыканий участка автодороги, подлежащей капитальному ремонту, к существующей автодороге «Елизово–Паратунка» на границах проектирования в количестве 2шт. Данные примыкания в перечне не представлены.

Строительство линии для электроснабжения линии наружного освещения предусматривается от ближайшей опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-Н-5 ф. Библиотека сетевой организации (ПАО «Камчатскэнерго») в соответствии с письмом Филиала ПАО «Камчатскэнерго» «Центральные электрические сети» № 04/2618 от 10.11.2021г. «О технологическом присоединении».

Проектируемая линия наружного освещения относится к объектам низкого класса напряжения.

Потребителями электрической энергии являются светильники наружного освещения, количество и мощность которых выбраны на основании светотехнического расчета для обеспечения нормируемой освещенности.

Проект межевания территории предназначен для размещения автомобильной дороги «Подъезд к с. Николаевка» и включает чертежи межевания территории, на которых отображаются границы подлежащих образованию земельных участков под автомобильную дорогу.

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень земельных участков, затрагиваемых в проектируемой территории

№ п/п	Местоположение / адрес земельного участка/части ЗУ /категория земель	Условный номер ЗУ ЗУ/площадь, кв.м	Вид кадастровых работ
1	РФ Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, с. Николаевка /2/	41:05:0000000:ЗУ1 / 45833-автомобильная дорога Подъезд к с. Николаевка, КН сооружения 41:05:0101094:421/	Образование путем перераспределения
2	РФ Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Николаевское сельское поселение, с. Николаевка /2/	41:05:0000000:ЗУ2 / 65013 – автомобильная дорога Елизово-Паратунка, КН сооружения 41:05:0000000:449/	Образование путем перераспределения

2-земли населенных пунктов

Образование земельных участков вызвано необходимостью преобразования критериев автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Камчатского края, которое определено потребностью в дополнительных земельных участках для соблюдения требований:

- правил охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578;
- правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160.

Образование земельных участков на территорию общего пользования, предназначенную для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры для автомобильных дорог общего согласно Постановления Правительства Камчатского края «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Камчатского края и об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Камчатского края» от 09.10.2009 №373-П, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под реконструкцию и эксплуатацию объекта.

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.2 Печень координат образуемых земельных участков

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ – в системе координат (МСК-41), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются согласно ч. 8 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, с. Николаевка

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
3У1			
56	563 984,31	1 390 786,07	26,43
57	563 960,43	1 390 797,39	16,18
58	563 945,81	1 390 804,32	13,43
н3	563 940,08	1 390 816,47	20,74
н4	563 923,35	1 390 828,72	7,94
н5	563 915,67	1 390 826,70	41,85
59	563 882,07	1 390 851,65	85,42
60	563 813,49	1 390 902,58	63,60
61	563 768,46	1 390 947,50	42,85
62	563 744,26	1 390 982,86	54,94
63	563 725,73	1 391 034,58	12,50
64	563 723,10	1 391 046,80	67,62
65	563 719,65	1 391 114,33	10,77
66	563 719,11	1 391 125,09	300,70
67	563 419,09	1 391 145,28	70,09
н6	563 349,11	1 391 149,19	4,10
н7	563 349,38	1 391 153,28	17,81
н8	563 331,60	1 391 154,39	1,75
н9	563 331,49	1 391 152,64	8,78
н10	563 322,94	1 391 150,66	56,78
н11	563 266,25	1 391 153,83	5,31
н12	563 262,54	1 391 157,63	1,90
н13	563 260,64	1 391 157,76	1,61
н14	563 259,49	1 391 156,64	12,83
н15	563 246,67	1 391 157,19	17,36
68	563 229,58	1 391 160,22	8,01
69	563 221,64	1 391 161,30	5,81
н16	563 215,90	1 391 162,23	6,04
н17	563 211,08	1 391 158,59	40,99
н18	563 170,49	1 391 164,33	2,47
н19	563 169,06	1 391 166,35	8,00
н20	563 170,66	1 391 174,19	13,95
н21	563 156,99	1 391 176,97	10,15
70	563 155,71	1 391 166,90	3,00
н22	563 152,73	1 391 167,28	0,97
н23	563 152,55	1 391 166,33	8,20
н24	563 144,37	1 391 166,89	15,31
н25	563 143,33	1 391 151,62	5,79
н26	563 149,04	1 391 150,67	50,42
н27	563 140,31	1 391 101,01	87,01
71	563 122,12	1 391 015,92	60,94
72	563 110,64	1 390 956,07	18,67
73	563 107,13	1 390 937,73	29,28
74	563 101,61	1 390 908,97	194,35
75	563 065,01	1 390 718,10	12,04
н28	563 062,74	1 390 706,28	21,83
н29	563 052,40	1 390 687,05	14,78
н30	563 049,51	1 390 672,56	14,51
н31	563 051,04	1 390 658,13	4,50
н32	563 049,89	1 390 653,78	10,47
н33	563 046,12	1 390 644,01	40,73
н34	563 032,18	1 390 605,74	34,05
н35	563 012,08	1 390 578,26	89,72
н36	562 946,62	1 390 516,90	24,77

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
20	562 782,09	1 390 346,47	21,05
19	562 803,10	1 390 347,82	33,68
н39	562 824,22	1 390 374,06	33,45
76	562 847,16	1 390 398,40	1,08
77	562 846,56	1 390 399,30	71,65
78	562 903,21	1 390 443,17	37,38
79	562 929,13	1 390 470,11	133,53
80	563 026,70	1 390 561,27	35,12
н40	563 045,68	1 390 590,82	10,93
н41	563 055,90	1 390 594,69	17,60
н42	563 063,40	1 390 610,61	5,74
н43	563 062,10	1 390 616,20	14,61
н44	563 066,71	1 390 630,06	12,80
н45	563 070,75	1 390 642,21	4,88
н46	563 068,27	1 390 646,41	0,90
81	563 067,38	1 390 646,56	84,55
82	563 084,12	1 390 729,44	1,01
83	563 085,11	1 390 729,24	85,37
84	563 102,01	1 390 812,92	68,32
85	563 115,53	1 390 879,89	1,39
н47	563 116,89	1 390 879,62	14,34
н48	563 119,77	1 390 893,67	9,92
н49	563 121,96	1 390 903,35	2,20
н50	563 122,39	1 390 905,51	5,98
н51	563 123,52	1 390 911,38	5,46
н52	563 123,54	1 390 916,84	0,53
86	563 123,02	1 390 916,95	68,33
87	563 136,55	1 390 983,93	68,06
88	563 150,02	1 391 050,64	3,99
н53	563 153,97	1 391 050,05	27,68
н54	563 158,54	1 391 077,35	18,18
н55	563 161,86	1 391 095,22	22,81
н56	563 166,08	1 391 117,64	14,13
н57	563 173,77	1 391 129,49	19,20
89	563 192,01	1 391 135,50	56,96
90	563 246,98	1 391 120,58	133,57
н58	563 380,53	1 391 123,03	70,35
н59	563 450,73	1 391 118,47	83,87
н60	563 534,47	1 391 113,74	1,56
91	563 534,56	1 391 115,30	38,17
92	563 572,67	1 391 113,18	2,06
н61	563 572,50	1 391 111,13	101,30
н62	563 673,56	1 391 104,19	26,63
93	563 692,34	1 391 085,31	7,52
94	563 694,00	1 391 077,98	15,54
95	563 697,42	1 391 062,82	30,00
96	563 704,02	1 391 033,56	39,28
н63	563 715,43	1 390 995,97	9,69
н64	563 717,32	1 390 986,47	15,28
97	563 724,97	1 390 973,24	45,27
98	563 749,20	1 390 935,00	38,97
99	563 775,49	1 390 906,23	82,45
н65	563 838,75	1 390 853,35	9,28
н66	563 845,80	1 390 847,32	7,43
н67	563 849,41	1 390 840,83	18,20

							Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	58-ПМТ-ТЧ	

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
н37	562 927,66	1 390 500,96	31,78
н38	562 905,67	1 390 478,02	196,39
21	562 761,08	1 390 345,12	21,05
20	562 782,09	1 390 346,47	
100	563 907,11	1 390 805,60	26,79
101	563 928,41	1 390 789,35	12,43
102	563 932,18	1 390 777,51	14,25
7	563 925,59	1 390 764,88	

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
н68	563 864,04	1 390 830,01	6,15
н69	563 869,85	1 390 828,00	46,89
н70	563 907,17	1 390 799,62	5,98
100	563 907,11	1 390 805,60	
7	563 925,59	1 390 764,88	52,37
6	563 974,85	1 390 782,65	10,06
56	563 984,31	1 390 786,07	

Площадь объекта: 45 833 м²

Периметр объекта: 4 013,42 м

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, с. Николаевка

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
3У2			
1	564 145,41	1 390 806,17	
2	564 132,56	1 390 843,24	39,23
3	564 007,84	1 390 798,37	132,55
4	564 012,03	1 390 785,22	13,80
5	563 985,82	1 390 779,34	26,86
6	563 974,85	1 390 782,65	11,46
7	563 925,59	1 390 764,88	52,37
8	563 312,57	1 390 547,10	650,55
9	563 311,50	1 390 533,56	13,58
10	563 292,69	1 390 538,64	19,48
11	563 054,60	1 390 454,91	252,38
12	563 020,48	1 390 435,38	39,31
13	563 013,14	1 390 437,13	7,55
14	562 959,02	1 390 417,70	57,50
15	562 938,44	1 390 410,65	21,75
16	562 926,12	1 390 402,77	14,62
17	562 853,56	1 390 368,50	80,25
н1	562 851,72	1 390 371,42	3,45
18	562 832,26	1 390 359,77	22,68
19	562 803,10	1 390 347,82	31,51
20	562 782,09	1 390 346,47	21,05
21	562 761,08	1 390 345,12	21,05
22	562 562,11	1 390 167,97	266,40
23	562 536,40	1 390 134,94	41,86
24	562 546,41	1 390 125,08	14,05
25	562 554,84	1 390 116,78	11,83
26	562 573,81	1 390 123,99	20,29
			192,64
27	562 717,64	1 390 252,15	
			128,62
28	562 827,35	1 390 319,28	

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
28	562 827,35	1 390 319,28	
29	562 951,42	1 390 373,54	135,42
30	563 084,70	1 390 423,19	142,23
31	563 086,81	1 390 427,98	5,23
32	563 083,77	1 390 431,64	4,76
33	563 079,34	1 390 433,39	4,76
34	563 074,65	1 390 432,47	4,78
35	563 071,43	1 390 431,35	3,41
36	563 069,77	1 390 435,53	4,50
37	563 118,83	1 390 453,44	52,23
38	563 120,41	1 390 449,34	4,39
39	563 115,81	1 390 446,60	5,35
40	563 113,50	1 390 444,22	3,32
41	563 110,29	1 390 436,24	8,60
42	563 109,88	1 390 432,43	3,83
н43	563 856,41	1 390 701,72	793,61
44	563 853,12	1 390 710,21	9,11
45	563 897,16	1 390 727,93	47,47
46	563 944,46	1 390 744,77	50,21
47	563 945,43	1 390 734,45	10,37
48	563 981,86	1 390 747,53	38,71
49	563 972,58	1 390 754,20	11,43
50	564 034,52	1 390 776,53	65,84
51	564 031,38	1 390 765,10	11,85
52	564 037,51	1 390 767,30	6,51
53	564 046,39	1 390 772,86	10,48
54	564 143,38	1 390 808,41	103,30
55	564 144,33	1 390 805,78	2,80
			1,15
1	564 145,41	1 390 806,17	

Площадь объекта: 65 013 м²

Периметр объекта: 3 754,32 м

1.3 Сведения о территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проектируемая территория расположена по адресу: РФ, Камчатский край, Елизовский район, с. Николаевка. Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 41:05:0101094, 41:05:0101093, 41:05:0101095.

На рассматриваемой территории не было выявлено объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального значения, их охранных зон, а так же территорий, зарезервированных под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения.

									Лист
					05.22				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

58-ПМТ-ТЧ

По представленной информации на официальных сайтах Министерства природных ресурсов РФ (www.zaroved.ru и mnr.gov.ru), земли особо охраняемых территорий (ООПТ) местного значения и федерального на изыскиваемом участке отсутствуют.

Объекты культурного наследия и с признаками культурного наследия, включённые в единый государственный реестр, отсутствуют. Земельный участок находится вне зон охраны/защитных зон культурного наследия.

Проектом планировки осуществляется формирование территории в соответствии с генеральным планом Николаевского сельского поселения и видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки для территориальной зоны в границах проекта планировки.

Территория проектирования расположена в границах территориальной зоны «ТИ-1». Зона объектов автомобильного транспорта, установленные Правилами землепользования и застройки Николаевского сельского поселения, утвержденными Собранием депутатов Николаевского сельского поселения Решение от 29.01.2012 №71.

Проектируемую территорию пересекает множество инженерных коммуникаций: канализации, газопровод, различные линии электропередач, водопровод, тепловые сети.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов

Для образованных земельных участков на территорию общего пользования, предназначенную для формирования земельных участков в целях размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры для автомобильных дорог общего согласно Постановления Правительства Камчатского края «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Камчатского края и об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Камчатского края» от 09.10.2009 №373-П, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков – **Автомобильный транспорт (код 7.2).**

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 2.
ПРОЕКТ МЕЖВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть
Графическая часть

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

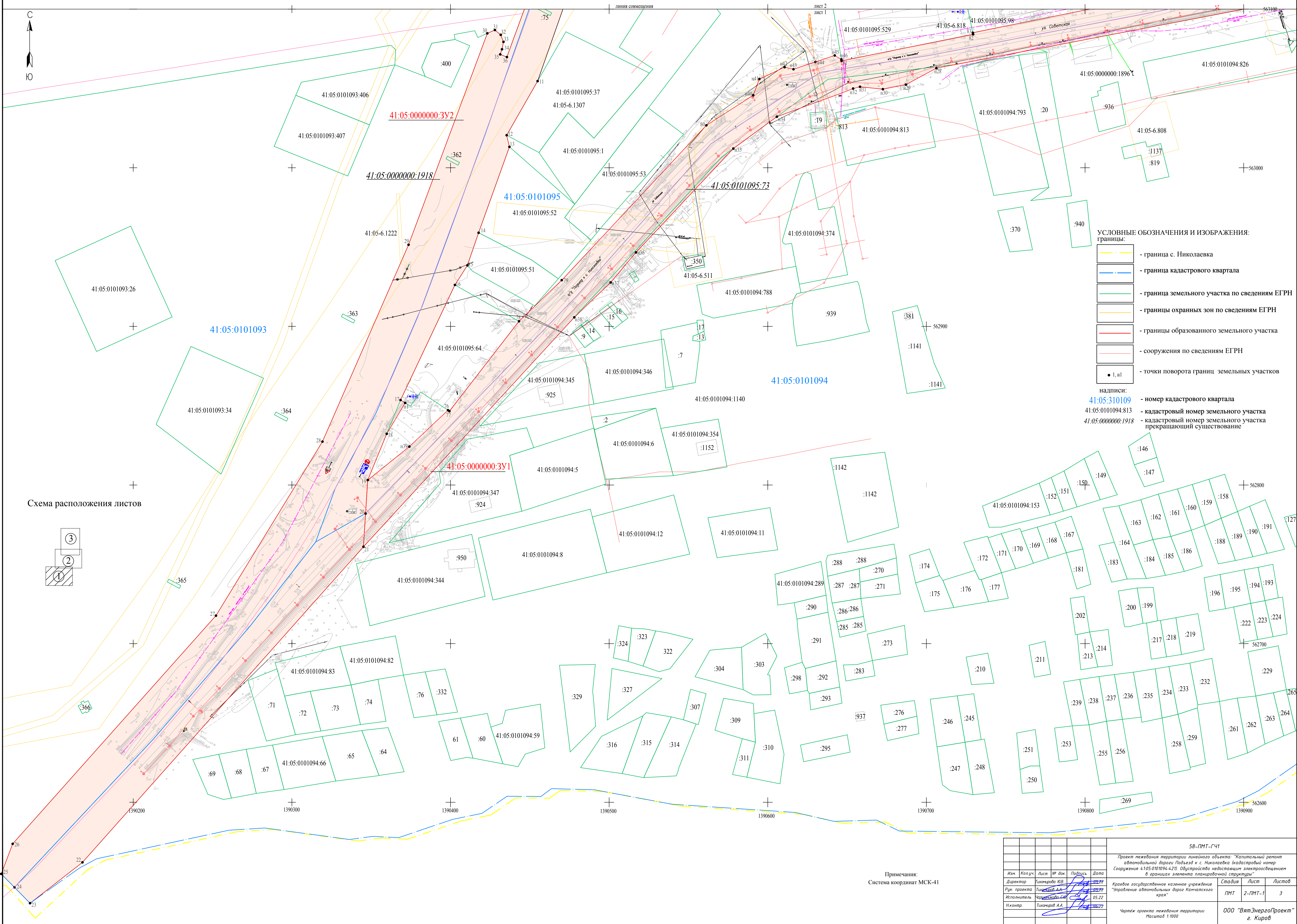
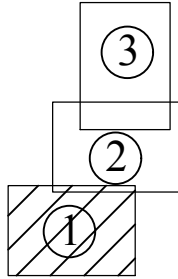
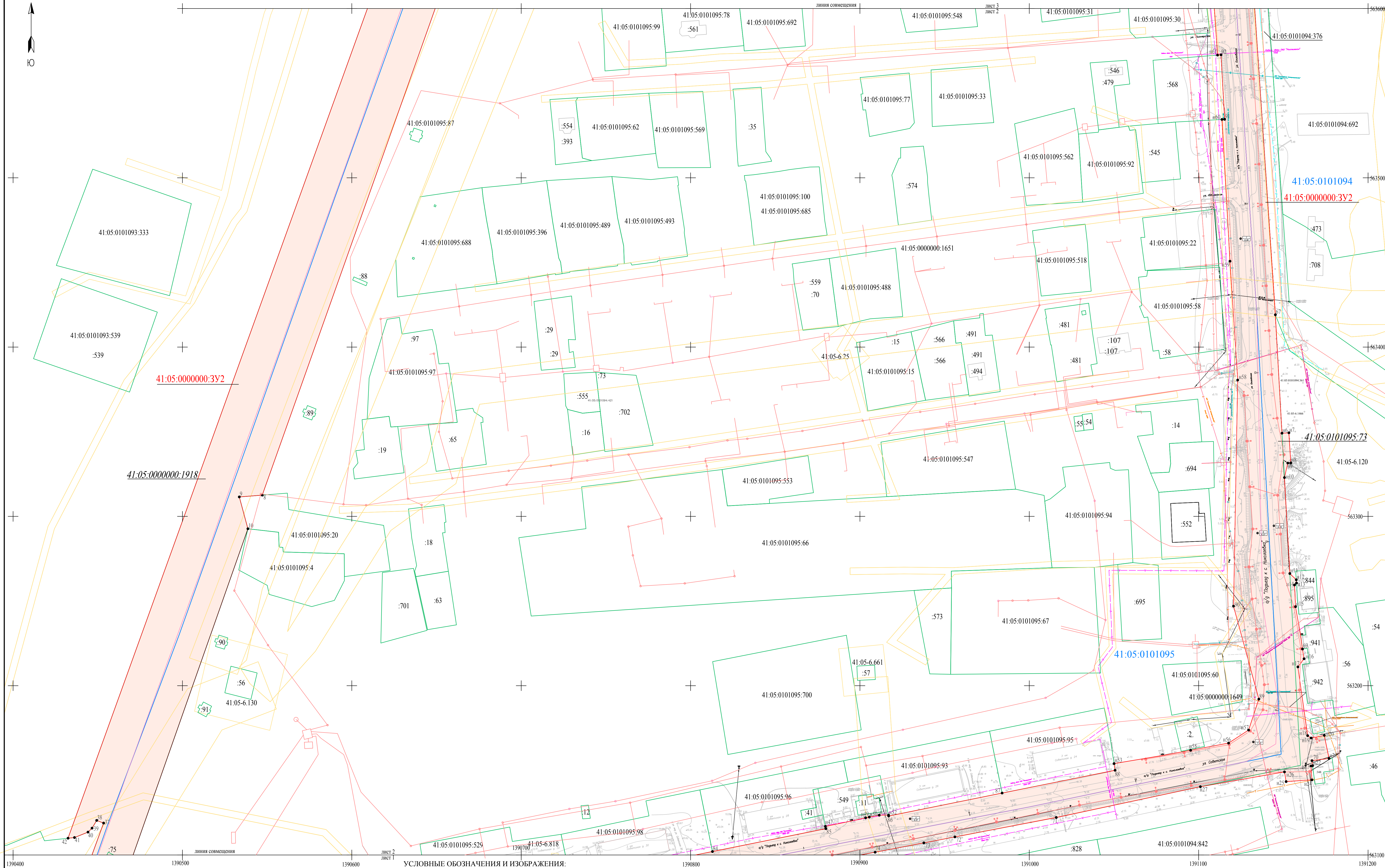


Схема расположения листов










Примечания:
Система координат МСК-41

						58-ПМТ-ГЧ1		
						Проект межевания территории линейного объекта: "Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер Сооружения 41:05:0101094-421). Обустройство недостающих электроосвещением в границах элементов планировочной структуры"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кравое государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Камчатского края"	Стадия	Лист
Директор	Тихонцов Ю.В.	05.22				ПМТ	2-ПМТ-1	3
Рук. проекта	Тихонцов А.А.	05.22				000 "ВятЭнергоПроект" г. Киров		
Исполнитель	Тихонцов А.А.	05.22				Формат А1		
Исконтр.	Тихонцов А.А.	05.22						



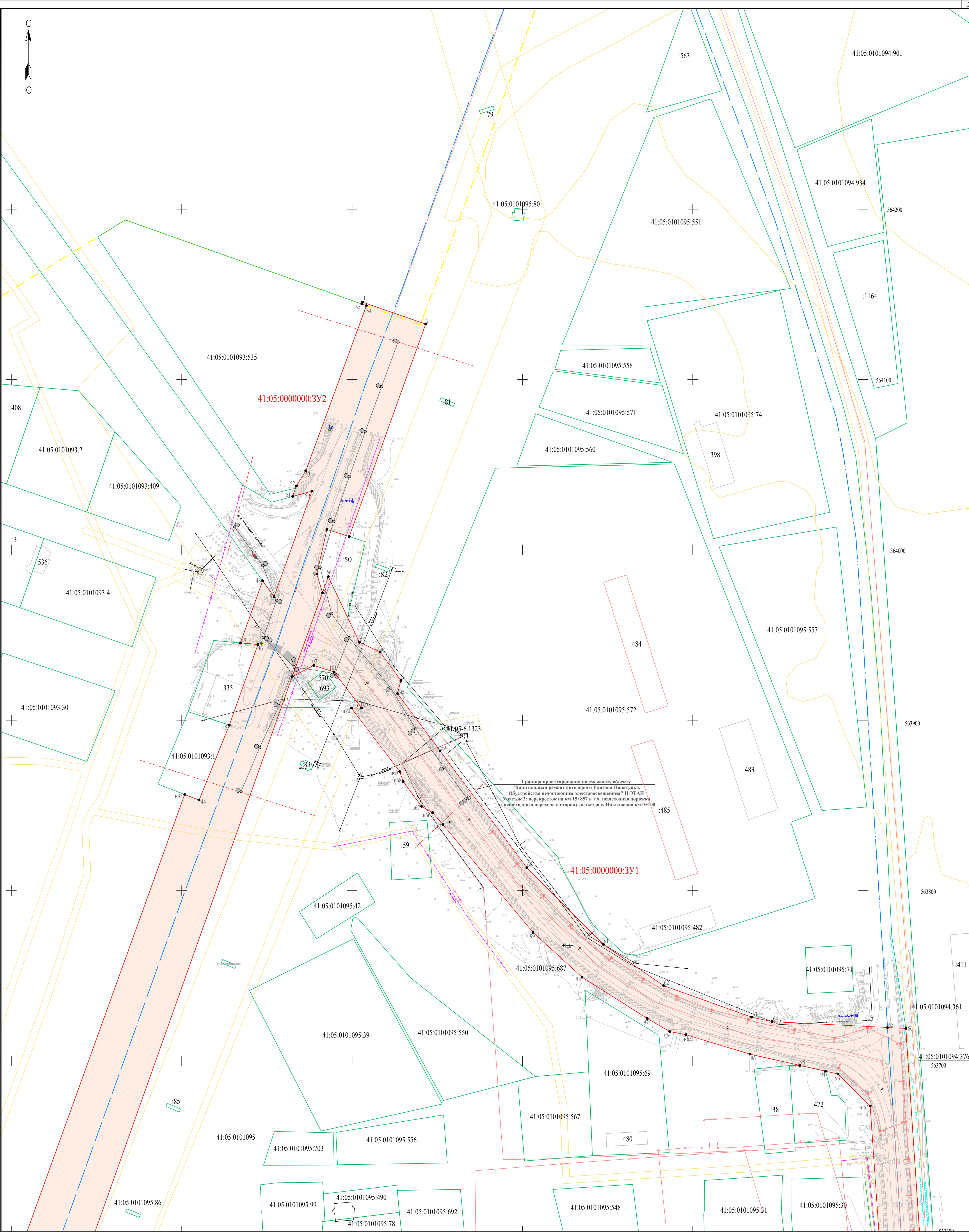
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:
границы:

	- граница с Николаевка
	- граница кадастрового квартала
	- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
	- границы охранных зон по сведениям ЕГРН

	- границы образованного земельного участка
	- сооружения по сведениям ЕГРН
	- точки поворота границ земельных участков

надписи:
41:05:310109 - номер кадастрового квартала
41:05:0101094:813 - кадастровый номер земельного участка
41:05:0000000:1918 - кадастровый номер земельного участка
прекращающий существование

					58-ПМТ-ГЧ1
					<i>Проект межевания территории линейного объекта "Капитальный ремонт автомобильной дороги Поляевъ к с. Николаевка (кадастровый номер Сооружения 4105.010796.421). Соответствие недостающим электроустановкам в границах элемента планировочной структуры"</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
Директор		Тихоняков А.В.		[подпись]	05.12
Рук. проекта		Тихоняков А.А.		[подпись]	05.12
Исполнитель		Караченцев С.Б.		[подпись]	05.12
Инженер		Тихоняков А.В.		[подпись]	05.12
					Страницы Лист / листов ПМТ 2-ПМТ-2 3
					Чертеж проекта межевания территории Масштаб 1:1000
					ООО "Втэ.ЭнергоПроекты" г. Киров



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:
границы:

- граница с Николаевка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы охранных зон по сведениям ЕГРН
- границы образованного земельного участка
- сооружения по сведениям ЕГРН
- точки поворота границ земельных участков

надписи:
41:05:310109 - номер кадастрового квартала
41:05:0101094:813 - кадастровый номер земельного участка
41:05:0000000:1918 - кадастровый номер земельного участка прекращающий существование

Схема расположения листов

3

2

1

						58-ПМТ-ГЧ1		
						Проект нежизнеспособности территории линейного объекта: "Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер 41:05:0101094:421). Оборудование недостающих электроосвещением в границах элемента планировочной структуры"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Тихомиров Ю.В.	1	05.22			ПМТ	2-ПМТ-3	3
Рук. проекта	Тихомиров А.А.	2	05.22					
Исполнитель	Тихомиров С.В.	3	05.22					
Начальник	Тихомиров А.А.	4	05.22					
						Чертеж проекта нежизнеспособности территории Масштаб 1:1000		
						ООО "ВятЭнергоПроект" г. Киров		
						Формат А1		

Примечания:
Система координат МСК-41

Раздел 3.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Текстовая часть

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. Введение

Проект межевания территории линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер Сооружения 41:05:0101094:421). Обустройство недостающим электроосвещением» разработан согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания устанавливает границы земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги «Подъезд к с. Николаевка».

3.1 Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования. Сведения о характеристиках образуемых земельных участках

В административном отношении проектируемая территория расположена по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с. Николаевка. Проектируемый объект расположен в границах кадастровых кварталов: 41:05:0101094, 41:05:0101093, 41:05:0101095, границы которых установлены в соответствии с кадастровым делением территории Камчатского края. Формирование участков осуществляется из земель государственной собственности, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 41:09:0101094:73 (собственность Категория земель: земли населенных пунктов).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков – **Автомобильный транспорт (код 7.2).**

Проект выполнен в местной системе координат **МСК-41** (система координат, в которой на данной территории ведется государственный кадастровый учет).

Проектом определены земельные участки:

:3У1 для размещения автомобильной дороги «Подъезд к с. Николаевка», площадью – **45833кв.м /41:05:0101094:421 КН сооружения/.**

:3У2 для размещения автомобильной дороги «Елизово – Паратунка», площадью – **65013кв.м. /КН сооружения 41:05:0000000:449/.**

Согласно ст. 36 п.4 п.п.3 Градостроительного Кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются. Границы вновь образованных земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и границы населенных пунктов.

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3.2 Обоснование способа образования земельных участков

Способ образования земельных участков – перераспределение, согласно п.п.1, п.4, ст.11.2 ЗК РФ.

–Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и порядке, которые предусмотрены главой V.4 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Участки сформированы из земельных участков, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначены для размещения линейных объектов:

:ЗУ1 образован путем перераспределения ЗУ 41:05:0101095:73 (собственность публично-правовых образований) и земель государственной собственности не разграниченной.

:ЗУ2 образован путем перераспределения ЗУ 41:05:0000000:1918 (собственность публично-правовых образований) и земель государственной собственности не разграниченной.

3.3 Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Образование земельных участков связано с капитальным ремонтом существующей автомобильной дороги «Подъезд к с. Николаевка», в объем которого входит: доведение ширины проезжей части автодороги до нормативных значений, обустройство недостающими конструктивными элементами, устройство транспортной развязки с переходно-скоростными полосами и элементами обустройства на примыканиях к автодороге «Елизово – Паратунка», приведение продольного и поперечного профиля автодороги к нормативному состоянию, переустройство дорожного покрытия, устройство поверхностного водоотвода от проезжей части и земляного полотна автодороги, установка средств организации дорожного движения, обустройство автодороги дорожной разметкой в соответствии с проектом организации дорожного движения.

Кроме этого предусматривается переустройство либо усиление существующих инженерных сетей, попадающих в границы работ по капитальному ремонту автомобильной дороги «Подъезд к с. Николаевка».

Полоса отвода линейного объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер Сооружения 41:05:0101094:421). Обустройство недостающим электроосвещением в границах элемента планировочной структуры» согласована с Краевым Государственным Казенным Учреждением Управления автомобильных дорог Камчатского края (КГКУ «Камчатуправтодор»), от 10.03.2022 №158-469.

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 4.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть

						58-ПМТ-ТЧ	Лист
					05.22		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

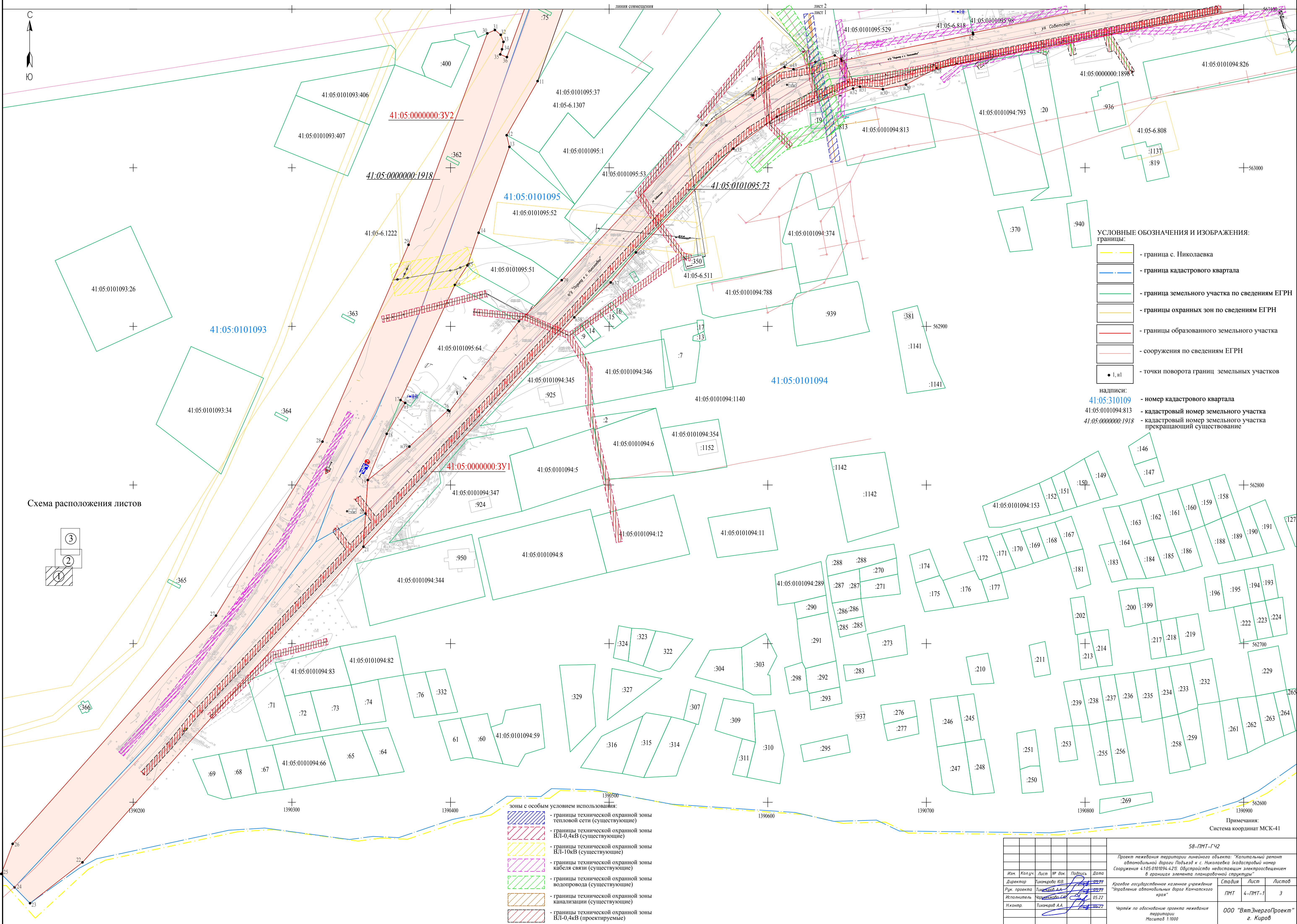
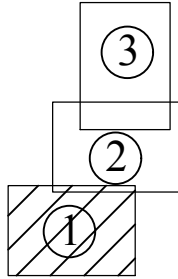


Схема расположения листов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:
границы:
- граница с Николаевка
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - границы охранных зон по сведениям ЕГРН
 - границы образованного земельного участка
 - сооружения по сведениям ЕГРН
 - точки поворота границ земельных участков

надписи:
41:05:310109 - номер кадастрового квартала
41:05:0101094:813 - кадастровый номер земельного участка
41:05:0000000:1918 - кадастровый номер земельного участка прекращающий существование

- зоны с особым условием использования:
- границы технической охранной зоны тепловой сети (существующие)
 - границы технической охранной зоны ВЛ-0,4кВ (существующие)
 - границы технической охранной зоны ВЛ-10кВ (существующие)
 - границы технической охранной зоны кабеля связи (существующие)
 - границы технической охранной зоны водопровода (существующие)
 - границы технической охранной зоны канализации (существующие)
 - границы технической охранной зоны ВЛ-0,4кВ (проектируемые)

Примечания:
Система координат МСК-41

						58-ПМТ-Г42		
						Проект межевания территории линейного объекта: "Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер Сооружения 41:05:0101094:421). Оборудование недостающих электроосвещением в границах элемента планировочной структуры"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Крайнее государственное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Канчатского края"	Стадия	Лист
Директор	Тихондров Ю.В.	1	05.22		05.22		ПМТ	4-ПМТ-1
Рук. проекта	Тихондров А.А.	1	05.22		05.22			3
Исполнитель	Тихондров А.А.	1	05.22		05.22			
Исконтр.	Тихондров А.А.	1	05.22		05.22			
						Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	000 "ВятЭнергоПроект" г. Киров	
						Масштаб 1:1000	Формат А1	

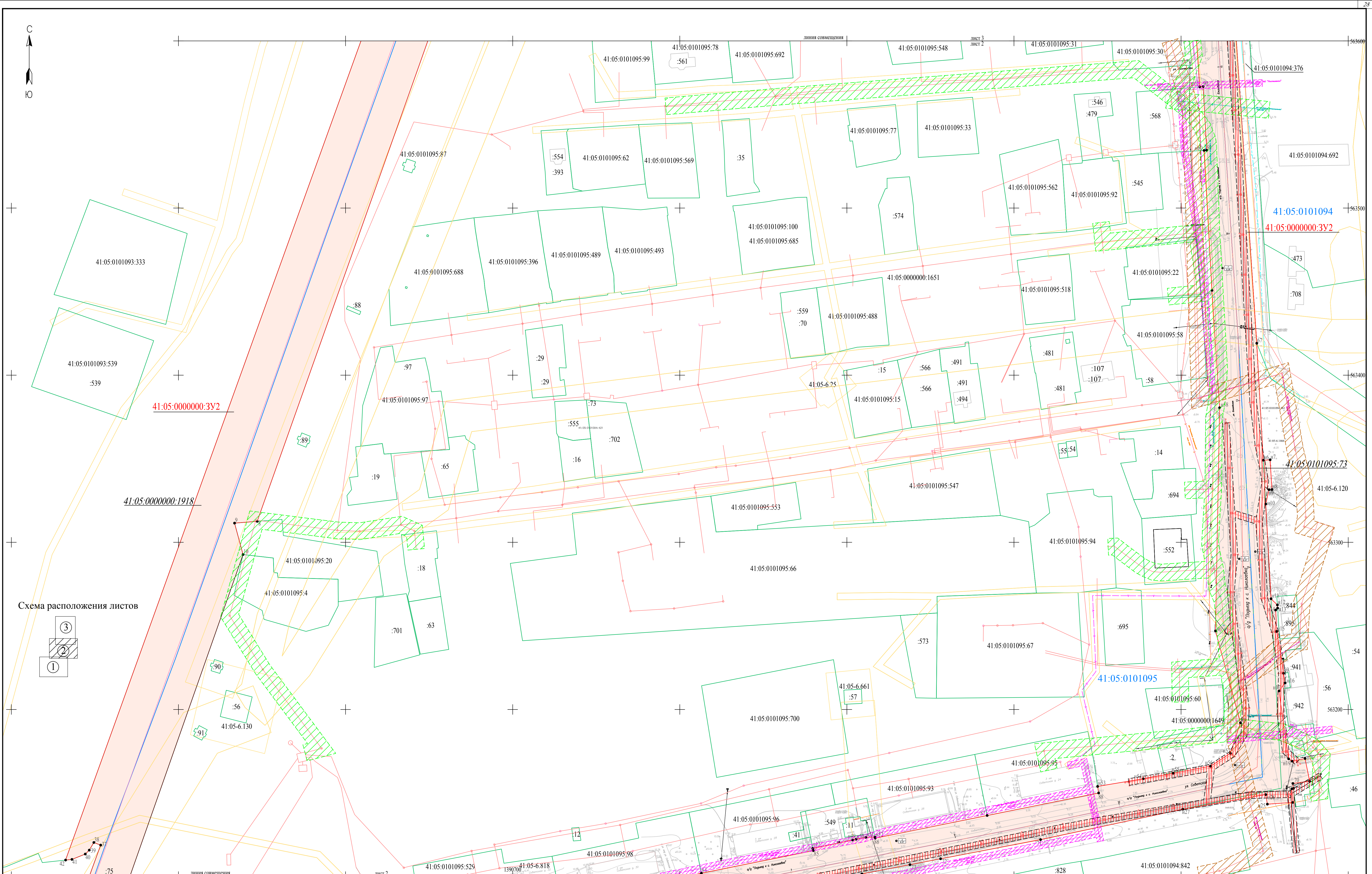


Схема расположения листов

③

②

①

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:

- граница с Николаевка

- граница кадастрового квартала

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

- границы охранных зон по сведениям ЕГРН

- границы образованного земельного участка

- сооружения по сведениям ЕГРН

• I, II

- точки поворота границ земельных участков

надписи:

41:05:310109

- номер кадастрового квартала

41:05:0101094:813

- кадастровый номер земельного участка

41:05:0000000:1918

- кадастровый номер земельного участка прекращающий существование

зоны с особым условием использования:

- границы технической охранной зоны тепловой сети (существующие)

- границы технической охранной зоны ВЛ-0,4кВ (существующие)

- границы технической охранной зоны ВЛ-10кВ (существующие)

- границы технической охранной зоны кабеля связи (существующие)

- границы технической охранной зоны водопровода (существующие)

- границы технической охранной зоны канализации (существующие)

- границы технической охранной зоны ВЛ-0,4кВ (проектируемые)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Тихондров Ю.В.		05.22		
Рук. проекта	Тихондров А.А.		05.22		
Исполнитель	Тихондров А.А.		05.22		
Инженер	Тихондров А.А.		05.22		

Примечания:
Система координат МСК-41

58-ПМТ-ГЧ2

Проект межевания территории линейного объекта: "Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер 41:05:0101094:421). Обустройство недостающих электроосвещением в границах элементов планировочной структуры"

Крайнее заселенное казенное учреждение "Управление автомобильных дорог Кировского края"

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Масштаб 1:1000

Стадия

Лист

Листов

ПМТ

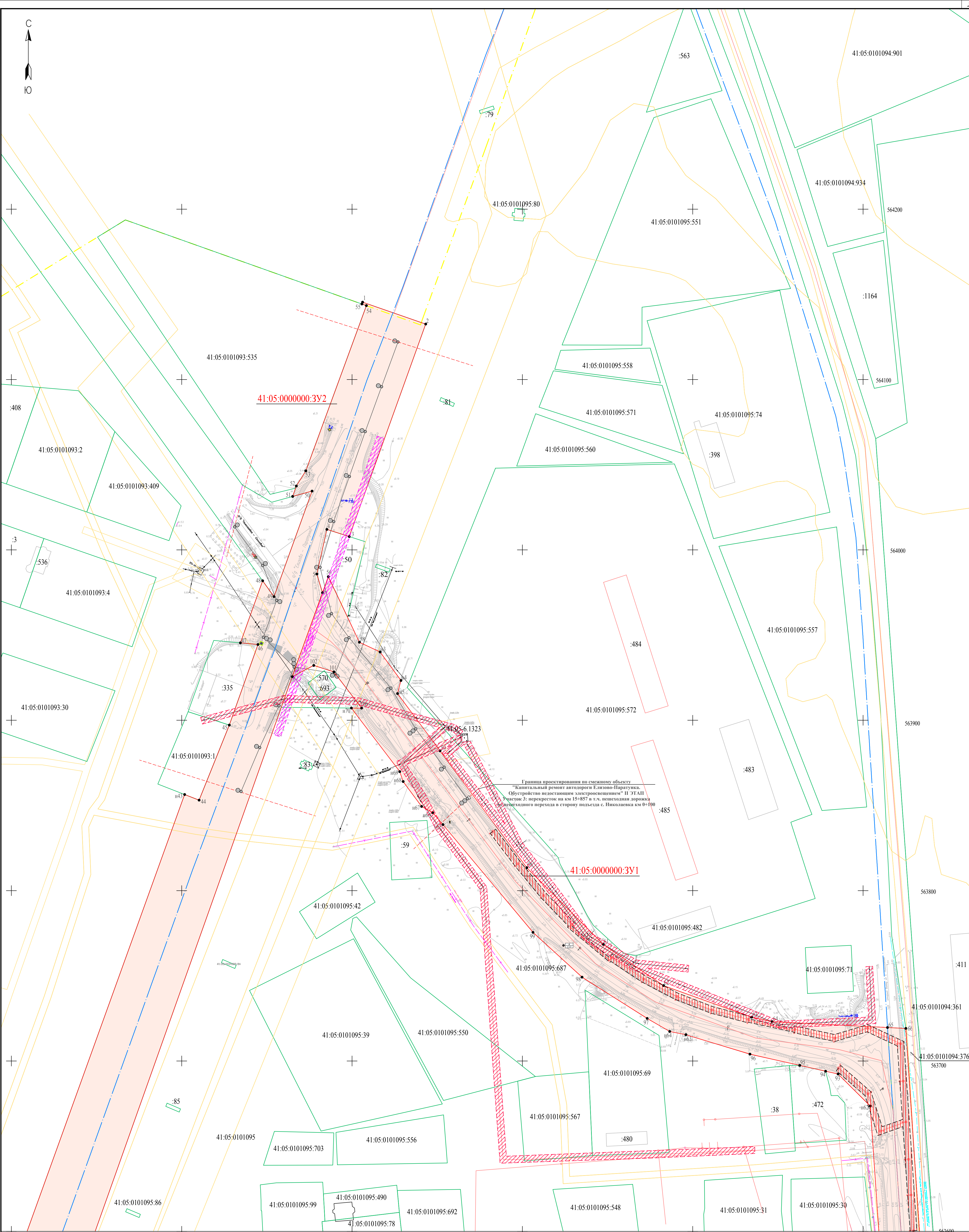
4-ПМТ-2

3

000 "ВятЭнергоПроект"

г. Киров

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:
границы:

- граница с Николаевка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- границы охранных зон по сведениям ЕГРН
- границы образованного земельного участка
- сооружения по сведениям ЕГРН
- точки поворота границ земельных участков

надписи:
41:05:310109 - номер кадастрового квартала
41:05:0101094:813 - кадастровый номер земельного участка
41:05:0000000:1918 - кадастровый номер земельного участка прекращающий существование

зоны с особым условием использования:

- границы технической охранной зоны тепловой сети (существующие)
- границы технической охранной зоны ВЛ-0,4кВ (существующие)
- границы технической охранной зоны ВЛ-10кВ (существующие)
- границы технической охранной зоны кабеля связи (существующие)
- границы технической охранной зоны водопровода (существующие)
- границы технической охранной зоны канализации (существующие)
- границы технической охранной зоны ВЛ-0,4кВ (проектируемые)

Схема расположения листов

3

2

1

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ил. док.	Подпись	Дата
Директор	Тимофеев Ю.В.	1	05.22		
Рук. проекта	Тимофеев А.А.	1	05.22		
Исполнитель	Иванов С.В.	1	05.22		
Нач.пр.	Тимофеев А.А.	1	05.22		

Примечания:
Система координат МСК-41

58-ПМТ-ГЧ2

Проект межевания территории линейного объекта: "Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка (кадастровый номер Сооружения 41:05:0101094:421). Оборудование недостающих электроустановок в границах элемента планировочной структуры"

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4-ПМТ-3	3

ООО "ВятЭнергоПрект"
г. Киров

Формат А1

Приложения (исходные данные)

						58-ПМТ-ТЧ.П					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Приложения (исходные данные)			Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Тихомиров			05.22				ПМТ	1	
Исполнит.		Чарушникова			05.22				ООО «ВятЭнергоПроект»		
Н. контроль		Тихомиров			05.22						

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НИКОЛАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.03.2022 № 28-П
с. Николаевка

О подготовке проекта межевания
территории на территории
Николаевского сельского поселения

Руководствуясь ст.45, ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Николаевского сельского поселения, в соответствии с Генеральным планом, утвержденным Решением Собрания депутатов Николаевского сельского поселения от 15.09.2020 №16-нд, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения и создания условий устойчивого развития Николаевского сельского поселения, на основании заявления КГКУ «Камчатуправтодор»

Администрация Николаевского сельского поселения постановляет:

1. КГКУ «Камчатуправтодор» приступить к подготовке проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными жилыми домами на территории Николаевского сельского поселения, в соответствии со схемой границ проектируемой территории согласно приложению.

2. Установить: предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по межеванию территории, указанной в п. 1, принимаются администрацией Николаевского сельского поселения в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с. Николаевка, ул. Елизовская 7.

3. Рассмотреть подготовленный проект межевания территории на территории Николаевского сельского поселения на публичных слушаниях.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Елизовский вестник» и разместить в местах официального обозначения.

5. Постановление подлежит размещению на официальном сайте

исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Местное самоуправление» на страничке Николаевского сельского поселения (<https://www.kamgov.ru/emr/nikolaevskoe>).

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и размещения в местах официального обнародования.

Глава Николаевского
сельского поселения



В.И. Никифоров

Приложение № 1
к Договору № _____
от « _____ » апреля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
ИО Начальника
КГКУ «Камчатуправтодор»

_____ **А.Л.Нейштадт**

ЗАДАНИЕ

на выполнение кадастровых работ «Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка. Обустройство недостающим электроосвещением»

- 1. Цель выполнения работ:** образование и постановка на государственный кадастровый учёт земельного участка.
- 2. Сведения об объекте недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке:** сооружение «Автомоби́лной доро́ги Подъезд к с. Николаевка», кадастровый номер ОКС 41:05:0101094:421, запись регистрации права № 41-41/001-41/001/002/2016-2233/1 от 03.03.2016 (оперативное управление).
- 3. Местоположение земельного участка:** Камчатский край, Елизовский район, п. Николаевка.
- 4. Кадастровые кварталы, в которых расположен земельный участок:** 41:05:0101094, 41:05:0101094
- 5. Площадь земельного участка:** 1,5 га (уточнить проектом межевания, подготовленным на основании Задания на разработку проекта межевания территории (Приложение № 1)).
- 6. Категория земель** – земли населенных пунктов
- 7. Требования к качеству работ:**
Работы выполнить в соответствии:
 - Земельный Кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
 - Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке";
 - Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218 "О государственной регистрации недвижимости";
 - Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 - Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

8. Содержание работ

Работы выполнить в 2 этапа.

1 этап

8.1. Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район работ, геодезических данных, а также материалов, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ (межевые дела, материалы инвентаризации и т. д.), получение кадастровых планов территории.

8.2. Подготовка проекта межевания территории.

8.3. Согласование и утверждение проекта межевания территории в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса РФ.

2 этап

8.3. Подготовка межевого плана.

9. Сроки выполнения работ:

- начало работы – с даты заключения договора
- окончание работы 1 этап – 15 июля 2022 года;
- окончание работы 2 этап – 15 ноября 2022 года.

В случае приостановления осуществления кадастрового учета Подрядчик обязан устранить имеющиеся замечания. В случае если приостановление осуществления государственного кадастрового учета или отказ в осуществлении государственного кадастрового учета возникли по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик ответственности не несет.

10. Состав, порядок и форма представления отчётных материалов:

- утвержденный проект межевания территории;
- межевой план по образованию земельного участка в формате XML (архив ZIP),
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Заместитель начальника –

Начальник технического отдела

В. Г. Лошкарёв

Приложение 1
к Заданию на выполнение кадастровых работ
«Капитальный ремонт автомобильной дороги
Подъезд к с. Николаевка. Обустройство
недостающим электроосвещением»

УТВЕРЖДАЮ
ИО Начальника
КГКУ «Камчатуправтодор»

_____ **А.Л.Нейштадт**
«_____» _____ 2022 год

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории

Николаевское сельское поселение Елизовского района Камчатского края		
«Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка. Обустройство недостающим электроосвещением»		
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)		
	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Камчатского края», (КГКУ «Камчатуправтодор») Адрес: 683032, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, 14-А ИНН 4101124881, КПП 410101001 ОГРН 1084101003403 Тел. (4152) 46-92-75 E-mail: uad41@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	бюджет Камчатского края
4.	Вид и наименование объекта капитального строительства, его основные характеристики	Основная улица сельского поселения «Автомобильная дорога Подъезд к с. Николаевка» Число полос движения: 2 Ширина полосы движения: 3,5 м Тип дорожной одежды: капитальный Покрытие: асфальтобетон Границу образуемых земельных участков принять в соответствии с проектной документацией «Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка. Обустройство недостающим электроосвещением».
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы,	с. Николаевка Елизовского района Камчатского края

	субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории в составе: основная часть, которая подлежит утверждению, и материалы по его обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";</p> <p>раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".</p> <p>Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.</p> <p>На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>г) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; - площадь образуемых земельных участков; - способы образования земельных участков;

	<ul style="list-style-type: none"> - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); - перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейным объектом. <p>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы
--	---

		<p>территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
--	--	--

Заместитель начальника –
начальник технического отдела

В. Г. Лошкарев

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
КГКУ «КАМЧАТУПРАВТОДОР»
683032 г. Петропавловск-Камчатский
ул. Пограничная, 14-а
тел. 46-92-75 E-mail: uad41@mail.ru

Директору
ООО «ВятЭнергоПроект»

Ю.В. Тихомировой

10.03.2022 № 158-469

На № 030/22 от 04.03.2022г

*По объекту: «Капитальный ремонт
автомобильной дороги Подъезд к с.
Николаевка. Обустройство недостающим
электроосвещением»*

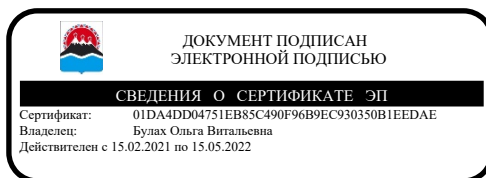
Уважаемая Юлия Владимировна!

КГКУ «Камчатуправтодор» согласовывает план границ полосы отвода объекта: «Капитальный ремонт автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка. Обустройство недостающим электроосвещением» (Государственный контракт от 02.12.2020г. № 58) согласно приложению к данному письму.

Приложения:

1. План автомобильной дороги Подъезд к с. Николаевка – эл. версия, .dwg формат.

Начальник



О.В. Булах

Исп. Александр Русланович Вагин
(4152)46-92-71

ИНФОРМАЦИОННЫЙ КОНВЕРТ № 1

Опись документов:

№ п/п	Наименование документа	Страницы с... по ...	Кол-во листов
1.	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	—	1 CD
2.	Сведения из Единого государственного реестра недвижимости	—	

