ИП КОРКИН ОЛЕГ ГЕОРГИЕВИЧ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №01/2022 ДЛЯ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПО УЛ.ДАЧНАЯ, СЕЛА СЕВЕРНЫЕ КОРЯКИ КОРЯКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Кадастровый инженер

/О.Г. Коркин/

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Проект	межевания	терј	отис	рии
----	--------	-----------	------	------	-----

Введение	
1.1 Характеристика современного состояния проектируемой территории	3
1.2 Красные лини	4
1.3 Зоны с особыми условиями использования территории	4
1.4 Характеристика объекта	2
1.5 Сведения о проектируемом земельном участке	4
Графический материал	
1. Проект межевания территории.	6

ВВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект межевания территории разработан кадастровым инженером Коркиным Олегом Георгиевичем на основании муниципального контракта №06/2022 от 10.02.2022 г. с отделом экономического развития администрации Корякского сельского поселения.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях формирования земельного участка в Корякском сельском поселении Елизовского района Камчатского края .

Проект межевания подготовлен с соблюдением требований действующего Законодательства Российской Федерации, и в соответствии с действующими нормативными документами:

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Генеральный план Корякского сельского поселения, утвержденный Решением Собрания депутатов Корякского сельского поселения № 59 от 07.08.2007 г «Об утверждении генерального плана Корякского сельского поселения»;
- Правила землепользования и застройки Корякского сельского поселения, принятые Решением Собрания депутатов Корякского сельского поселения № 258 от 04.09.2020г.
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ.

Формируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 41:05:0101027 и входит в планировочную структуру многоквартирных домов

Сведения о ранее образованных земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории».

Для разработки проекта межевания были проведены геодезические работы на местности для обновления сведений о современном состоянии проектируемой территории.

Так же для разработки проекта межевания территории использованы:

- материалы топографической съемки п. Коряки и п.Зеленый М 1:2000, ДВ АГП, 1992 г., обновление 2000 г.
- материалы ортофотосъемки на территорию п. Коряки масштаба 1:2000, Северо-восточного филиала ФГУП "Госземкадастрсъемка "ВИСХАГИ", 2010 г.
- кадастровый план территории КУВИ-002/2021-48785196 от 29.04.2021

Район работ имеет достаточную топографо-геодезическую изученность.

1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие или планируемые границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения — линейные объекты. Красные линии устанавливаются в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

В Корякском сельском поселении территории общего пользования установлены «Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения» и Генеральным планом Корякского сельского поселения.

1.3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

На проектируемой территории нет зон с особыми условиями использования.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА.

Проектируемый земельный участок с местоположением: Камчатский край, район Елизовский, Корякское сельское поселение, с.Северные Коряки, ул. Дачная формируется под устройство спортивной площадки.

1.5. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТИРУЕМОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ.

:3V1

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, р-н Елизовский, Корякское сельское поселение, с.Северные Коряки, ул. Дачная.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Кадастровый квартал: 41:05:0101027.

Территориальная зона – Р1 (зона зеленых насаждений общего пользования).

Основной вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования.

Площадь 733 кв.м.

Таблица геоданных земельного участка :3У1.

№ точки	Х (м)	У (м)	Ѕ (м)
1	597915,17	1382349,96	18,78
н1	597912,44	1382368,54	35,20
н2	597877,28	1382370,29	19,24
н3	597870,81	1382352,17	44,42
1	597915,17	1382349,96	
Площадь:			733,30

