



Кадастровый инженер Нечитайло Анастасия Викторовна

Фактический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Красноармейская, д. 13, кв. 39

Тел.: 8-914-992-82-31; e-mail: AV_Nechitaylo@mail.ru

**Проект межевания территории части жилого квартала для
образования земельного участка на территории Корякского
сельского поселения**

Заказчик: Скрипаченко Светлана Михайловна

Кадастровый инженер



Нечитайло А.В.

г. Елизово
2021 г.



Кадастровый инженер Нечитайло Анастасия Викторовна

Фактический адрес: 684000, Камчатский край, г. Елизово, ул. Красноармейская, д.13, кв. 39

Тел.: 8-914-992-82-31; e-mail: AV_Nechitaylo@mail.ru

**Проект межевания территории части жилого квартала для
образования земельного участка на территории Корякского
сельского поселения**

Основная часть (подлежит утверждению)

Заказчик: Скрипаченко Светлана Михайловна

Кадастровый инженер



Нечитайло А.В.

г. Елизово
2021 г.

Состав проекта межевания территории

Основная часть:

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способ его образования;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка;
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;
5. Чертеж межевания территории

Материалы по обоснованию:

- 5.1. Чертеж

от _____ № _____

**Проект межевания территории части жилого квартала для образования
земельного участка на территории Корякского сельского поселения**

Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Договора на выполнение кадастровых работ;
- Генерального плана Корякского сельского поселения;
- Правил землепользования и застройки Корякского сельского поселения, Елизовского муниципального района, Камчатского края, утвержденных Решением Совета депутатов Корякского сельского поселения от 04.09 2020 года №258;
- Постановления Администрации Корякского сельского поселения от 12.04.2021 № 52 «О подготовке проекта межевания территории части жилого квартала для образования земельного участка на территории Корякского сельского поселения»;
- Постановления Администрации Корякского сельского поселения от 08.06.2021 № 83 «О предоставлении условно разрешенного вида использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» вновь образуемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101026»;
- Ортофотоплана: номенклатура 41-1-294-190-Г, 41-1-294-190-Б;
- Кадастрового плана территории кадастрового квартала 41:0560101026 от 16.04.2021.

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способ его образования

Проектом межевания предусмотрено образование одного земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 41:05:0101026. Сведения об образуемом земельном участке указаны в таблице 1

Таблица 1

Условный номер	Площадь (кв. м.)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Способ образования
ЗУ1	2219	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код по Классификатору – 2.1.1.)	Земли населенных пунктов	Образование из земель неразграниченной государственной собственности

В границах образуемого земельного участка расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 41:05:0101029:182.

Координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка представлены в таблице 2, в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае (МСК-41).

Таблица 2

<i>Условный номер земельного участка: ЗУ1</i>		
<i>Площадь земельного участка 2219 кв. м</i>		
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
1	589042.51	1381200.94
2	589044.30	1381216.19
3	589045.78	1381227.08
4	589046.49	1381231.16
5	589031.48	1381233.34
6	589024.20	1381234.33
7	589007.11	1381235.68
8	589002.79	1381235.90
9	588977.82	1381237.98
10	588975.62	1381221.42
11	588973.29	1381204.58
12	588996.22	1381203.62
13	589008.54	1381203.98
14	589008.48	1381202.48
15	589025.23	1381202.47
16	589032.42	1381202.10
17	589042.51	1381200.94

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проект межевания территории разработан с целью определения границ земельного участка, застроенного многоквартирным домом, соответственно, в данном проекте межевания отсутствует информация о земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования и имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

В целях подготовки проекта межевания территории, в соответствии с Постановлением Администрации Корякского сельского поселения от 08.06.2021 № 83, было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования *«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)»*, установленный градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж1», утвержденным Правилами землепользования и застройки Корякского сельского, принятых решением Совета депутатов Корякского сельского поселения от 04.09 2020 года №258 образуемому земельному участку с условным номером ЗУ1, расположенному по адресу: край Камчатский, Елизовский муниципальный район, Корякское сельское поселение, п. Зеленый, ул. Атласова, район дома №11.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

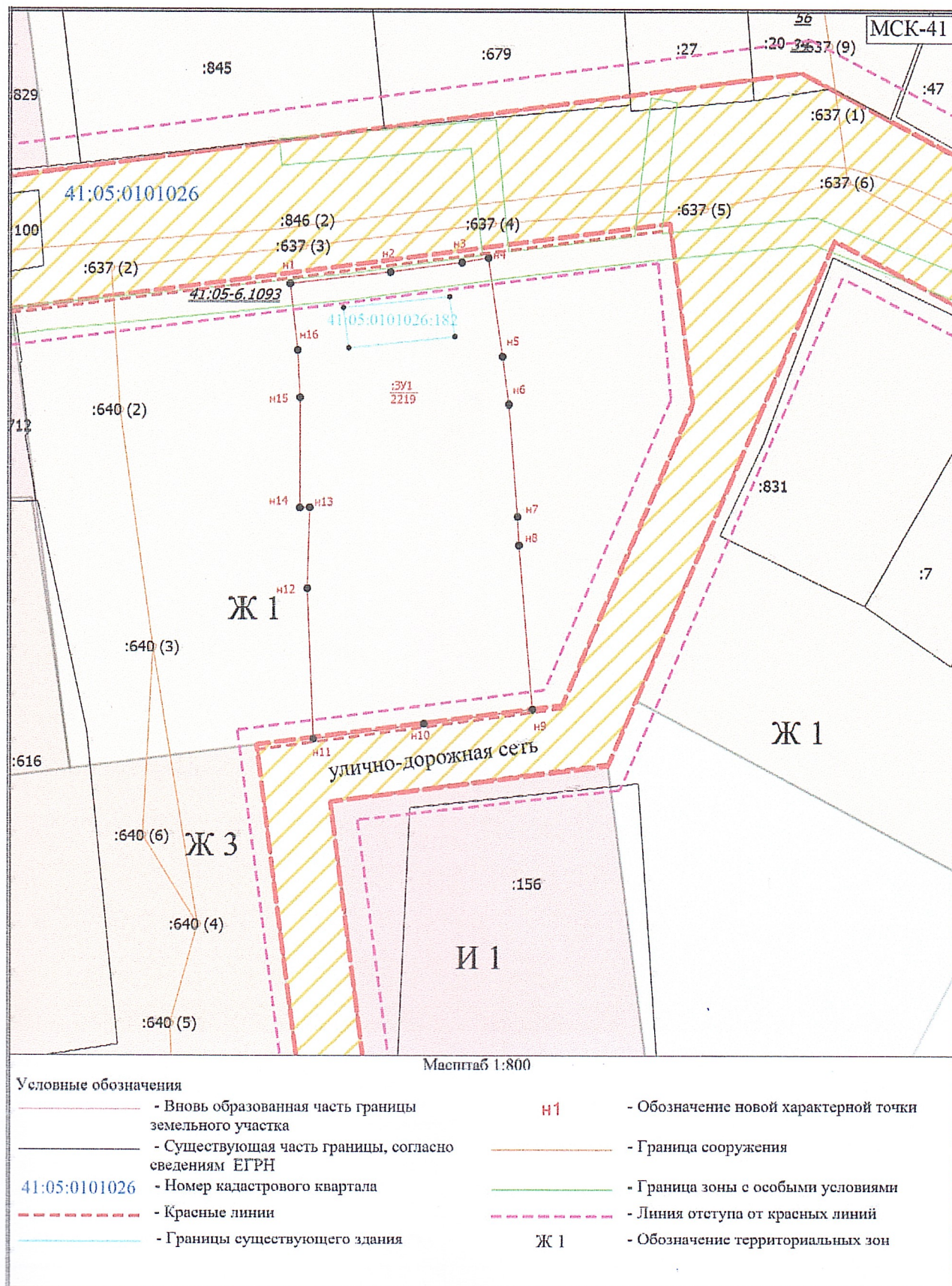
Координаты поворотных точек границы территории представлены в таблице 3, в системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в Камчатском крае (МСК-41). Координаты проектируемой территории полностью совпадают с координатами проектируемого земельного участка.

Таблица 3

<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>2</i>	<i>3</i>
<i>589042.51</i>	<i>1381200.94</i>
<i>589044.30</i>	<i>1381216.19</i>
<i>589045.78</i>	<i>1381227.08</i>
<i>589046.49</i>	<i>1381231.16</i>
<i>589031.48</i>	<i>1381233.34</i>
<i>589024.20</i>	<i>1381234.33</i>
<i>589007.11</i>	<i>1381235.68</i>
<i>589002.79</i>	<i>1381235.90</i>
<i>588977.82</i>	<i>1381237.98</i>
<i>588975.62</i>	<i>1381221.42</i>
<i>588973.29</i>	<i>1381204.58</i>
<i>588996.22</i>	<i>1381203.62</i>
<i>589008.54</i>	<i>1381203.98</i>
<i>589008.48</i>	<i>1381202.48</i>
<i>589025.23</i>	<i>1381202.47</i>
<i>589032.42</i>	<i>1381202.10</i>
<i>589042.51</i>	<i>1381200.94</i>

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории части жилого квартала для образования земельного участка
на территории Корякского сельского поселения

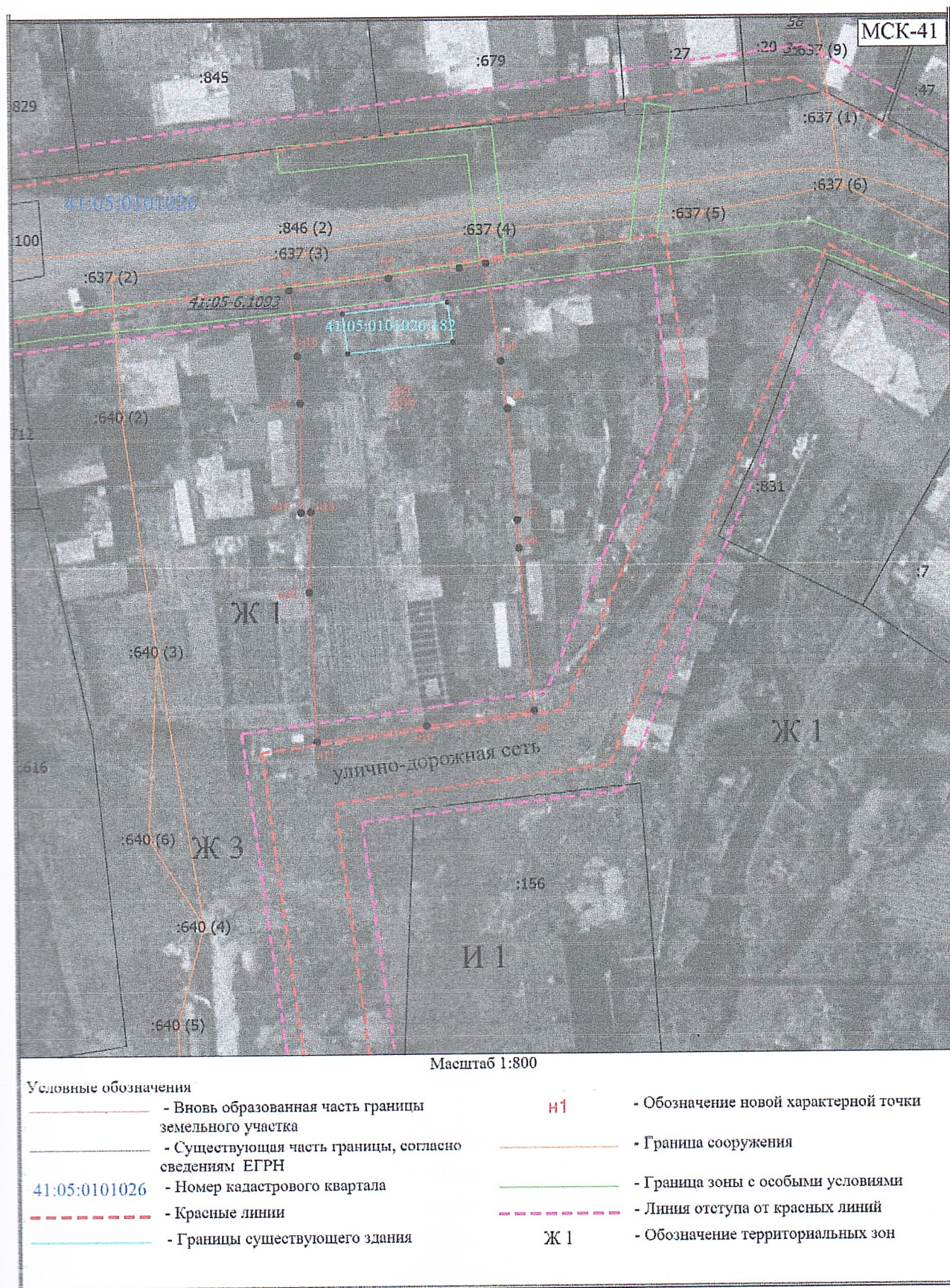
Материалы по обоснованию (чертеж)



Примечание: в границах проектируемого земельного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории части жилого квартала для образования земельного участка
на территории Корякского сельского поселения

Материалы по обоснованию (чертеж)



Примечание: в границах проектируемого земельного участка отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » апреля 2021 г.

№ 52

О подготовке проекта межевания территории части жилого квартала для образования земельного участка на территории Корякского сельского поселения

Руководствуясь ст. ст. 8, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Корякского сельского поселения, Постановлением Администрации Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района от 18.04.2016 № 64 «Об утверждении элементов планировочной структуры Корякского сельского поселения», на основании обращения Скрипаченко Светланы Михайловны, Администрация Корякского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить разработку проекта межевания территории части жилого квартала, застроенного многоквартирными жилыми домами на территории Корякского сельского поселения для образования земельного участка по адресу: Камчатский край, Елизовский м. р-он, п.Зеленый, ул.Атласова, район жилого дома № 11.

2. Скрипаченко Светлане Михайловне:

2.1. Документацию проекта межевания разработать в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, Правил землепользования и застройки Корякского сельского поселения.

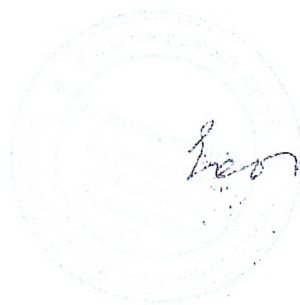
2.2. Разработанный и согласованный в установленном порядке проект межевания представить на утверждение в Администрацию Корякского сельского поселения.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, а также разместить в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на странице Корякского сельского поселения официального сайта исполнительных органов государственной власти Камчатского края, в разделе «Местное самоуправление».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела экономического развития Администрации Корякского сельского поселения.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Администрации
Корякского сельского поселения



М.Г. Зобова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАМЧАТСКИЙ КРАЙ
ЕЛИЗОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КОРЯКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» июня 2021 г.

№ 83

О предоставлении условно разрешенного вида использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» вновь образуемому земельному участку в кадастровом квартале 41:05:0101026

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Корякского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки Корякского сельского поселения, утвержденными решением Собрания депутатов Корякского сельского поселения от 04.09.2020 № 256, принимая во внимание результаты публичных слушаний от 04.06.2021, администрация Корякского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования формируемому земельному участку – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), расположенному по адресу: край Камчатский, Елизовский муниципальный район, Корякское сельское поселение, п.Зеленый, ул.Атласова, район дома №11.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации, и (или) разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Корякского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Корякского сельского поселения



Д.В.Листраткин

На основании запроса от 16.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:	Всего листов выписки:	
16.04.2021 № 99/2021/388065676					
Кадастровый номер:		41:05:0101026:182			
Номер кадастрового квартала:		41:05:0101026			
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2012			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 11312			
Адрес:		Камчатский край, Елизовский-н, пЗеленый, улАтласова, д11			
Площадь, м ² :		69.6			
Назначение:		Многоквартирный дом			
Наименование:		Жилой дом			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1			
Материал наружных стен:		Рубленые			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют			
Год завершения строительства:		1957			
Кадастровая стоимость, руб.:		433930.25			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

На основании запроса от 16.04.2021 г. поступившего на рассмотрение 16.04.2021 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки: _____
16.04.2021 № 99/2021/388065676			
Кадастровый номер:		41:05:0101026:182	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	41:05:0101026:258, 41:05:0101026:257
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Нечитайло Анастасия Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Здание		вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: ____		
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		
16.04.2021 № 99/2021/388065676						
Кадастровый номер: 41:05:0101026:182						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	41:05:0101026:258	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	31.9
2	41:05:0101026:257	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.7
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	
М.П.						

Помещение	
Лист № ____ Раздела I	(инд. объекта недвижимости)
Всего листов раздела I:	Всего разделов: ____
16.04.2021 № 99/2021/388066498	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:	41:05:0101026:257

Номер кадастрового квартала:	41:05:0101026
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 11312
Адрес:	Камчатский край, р-н. Елизовский, п. Зеленый, ул. Атласова, д. 11, кв. 1
Площадь:	37.7
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	235045.55

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

41:05:0101026:182

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

данные отсутствуют

анные отсутствуют

данные отсутствуют

ФІЗИС ЕГРН

инициалы, фамилия

M.II.

16.04.2024 № 99/2024/380066498

Кадастровый номер:

41:05:0101026:257

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Печитайло Анастасия Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
16.04.2021 № 99/2021/388066498		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		41:05:0101026:257	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Понамарева Евгения Евгеньевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 41:05:0101026:257-41/008/2019-3 от 16.09.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

На основании запроса от 16.04.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.04.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
Лист №	Раздела I	(инд объекта недвижимости)
16.04.2021 № 99/2021/388067451	Всего листов раздела I:	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	41:05:0101026:258	

Номер кадастрового квартала:	41:05:0101026
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: I1312
Адрес:	Камчатский край, Елизовский-н, пЗеленый, улАтласова, д11, кв2
Площадь:	31.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	198884.7

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Кадастровый номер: 41:05:0101026:258

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	41:05:0101026:182
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 1	Раздел 1	Число листов раздела 1	Число разделов	Число листов документа
16.04.2021 № 99/2021/388067451				
Кадастровый номер:			41:05:0101026:258	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	41:05:0101026:182
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.04.2021 № 99/2021/388067451			
Кадастровый номер:		41:05:0101010/026/258	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Правшино Наде Руслановна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 41-01-02/009/2005-907 от 26.12.2005	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возмещении и отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Простито,
проуномеровано,
скреплено печатью

№ 3
РАИ
исполн

Кадеттроевой инженер

КАДЕТА
А.В. Нечитайло

