**Информационное сообщение**

**о проведении открытого аукциона по продаже недвижимого муниципального имущества Корякского сельского поселения**

**Продавец:** Отдел экономического развития Администрации Корякского сельского поселения. Адрес: 684021, Камчатский край, с.Коряки, ул. Шоссейная, д. 2. Т . 8(41531)45214

**Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка», владеющие сайтом <https://www.roseltorg.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Адрес: 115114, Москва,ул. Кожевническая,д. 14, стр. 5

1. **Законодательное регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Корякского сельского поселения на 2020 год, утвержденным решением Собрания депутатов Корякского сельского поселения от 13.01.2020 №236 с изменениями, регламентом электронной площадки «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/knowledge\_db/docs?55

**2. Орган, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация Корякского сельского поселения (постановление главы администрации от 01.10.2020 №143 «Об условиях приватизации единого объекта недвижимости - нежилого здания магазин №71 с кадастровым номером 41:05:0000000:339, площадью 29,6 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101031:680 площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с.Коряки), Собрание депутатов Корякского сельского поселения от 22.09.2020 №7 «О даче согласия на отчуждение имущества, находящегося в собственности Корякского сельского поселения»

**3. Предмет аукциона - единый объект недвижимого имущества, находящийся в собственности Корякского сельского поселения:** нежилое здание магазин №71 с кадастровым номером 41:05:0000000:339, площадью 29,6 кв.м. с земельным участком с кадастровым номером 41:05:0101031:680 площадью 300 кв.м., расположенного по адресу: Камчатский край, Елизовский район, с.Коряки

**Обременений нет**

**4. Способ приватизации имущества: открытый** аукцион **в электронной форме**

**5. Начальная цена объекта:** 401 455 (четыреста одна тысяча четыреста пятьдесят пять) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 20 072 (двадцать тысяч семьдесят два) руб. 75 коп. (5%)

**Сумма задатка: 80291 (восемьдесят тысяч двести девяносто один ) руб. 00 коп. (20%)**

5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

5.3. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5.4. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

5.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный в пункте 11 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.  Порядок определения победителя торгов: представлен в разделе III пункта 2 «Порядок проведения аукциона» настоящего информационного сообщения.

7. Форма заявки на участие в торгах: приложение 3 к информационному сообщению.

**8. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):** 5% от начальной (стартовой) цены объекта составляет 20 072 (двадцать тысяч семьдесят два) руб. 75 коп. (5%)

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме Приложения 3 к настоящему информационному сообщению, должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию документа, удостоверяющего личность.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**10**. **Срок, место и порядок представления информационного сообщения:**

Информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Корякского поселения - https://www.kamgov.ru/emr/koryaksp, и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадке на сайте https://www.roseltorg.ru

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца **adm-ksp@mail.ru** с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);

- дата аукциона и номер(а) лота (лотов);

- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;

- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;

- действующий контактный телефон.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в Отделе экономического развития администрации Корякского сельского поселения, расположенном по адресу: 684000, Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Шоссейная, д. 2, тел 8(41531) 45214 ежедневно с понедельника по четверг с 8 ч.30 м. до 17 ч. 30 м, перерыв на обед с 13 ч.00 м. до 14 ч. 00 минут. В пятницу с 8 ч.30 м. до 12 ч.30 м. Суббота и воскресенье выходные дни.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к организатору торгов по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**11. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Для получения протокола подведения итогов и проекта договора купли-продажи победителю аукциона на следующий день после проведения аукциона в электронной форме необходимо обратиться в Отдел экономического развития администрации Корякского сельского поселения, расположенном по адресу: 684000, Камчатский край, Елизовский район, с. Коряки, ул. Шоссейная, д. 2, тел 8(41531) 45214 ежедневно с понедельника по четверг с 8 ч.30 м. до 17 ч. 30 м, перерыв на обед с 13 ч.00 м. до 14 ч. 00 минут. В пятницу с 8 ч.30 м. до 12 ч.30 м. Суббота и воскресенье выходные дни.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

**Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременно по цене, установленной по результатам аукциона, в течение тридцати календарных дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:**

**ИНН 4105042527 КПП 410501001**

**УФК по Камчатскому краю (“Организационно-финансовый отдел” л/сч. 04383200590)**

**р/с 40101810905070010003 в Отделение Петропавловск-Камчатский г.Петропавловск-Камчатский**

**БИК 043002001**

**ОКТМО 30607407**

**КБК 940 114 02053 10 0000 410**

**12. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи**:

Оплата приобретаемого на электронном аукционе имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 5(пяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**13. Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место проведения электронного аукциона:** **электронная площадка – электронной площадки «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте https://www.roseltorg.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация и аренда имущества»).**

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 10 час. 00 мин 09 октября 2020 г. (время Камчатское), с 01 час 00 мин. 09 октября 2020 г. (время Московское)**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **в 10 час. 00 мин. 05 ноября 2020 г. (время Камчатское), с 01 час. 00 мин. 05 ноября 2020 г (время Московское)**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** – **09 ноября 2020 г в 09 ч. 00 мин (время Камчатское), с 00 час 00 мин. 09 ноября 2020 г. (время Московское)**

**Электронный аукцион состоится** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **10 ноября 2020 г. в 09 ч 00 мин (время Камчатское), с 00 час 00 мин. 10 ноября 2020 г (время Московское)**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Порядок регистрации на электронной площадке**

1.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

1.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

1.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

1.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**2. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

2.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

2.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

2.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

2.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

 Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

2.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

1. **Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

3.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

1. Рассмотрение заявок:

1.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 3 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

1.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

1.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

1.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

1.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

1.6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

1. **Порядок проведения аукциона:**

2.1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

2.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

2.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

2.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

2.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

2.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

2.8. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

2.9. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

 - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

 - цена сделки;

 - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**(лот № 1)**

с. Коряки "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Камчатский край

Отдел экономического развития Администрации Корякского сельского поселения- муниципальное казеное учреждение, в лице начальника отдела Ковалевой Натальи Николаевны, действующей на основании Положения, от имени Корякского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (копия протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является приложением № 1 к настоящему Договору), следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – Имущество, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

 1.2. Характеристики Имущества:

а) наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

б) местоположение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Имущество находится в собственности Корякского сельского поселения, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер записи регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в сумме \_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата Имущества Покупателем осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора (за вычетом суммы задатка ) на счет Продавца по следующим реквизитам:

**ИНН 4105042527 КПП 410501001**

**УФК по Камчатскому краю (“Организационно-финансовый отдел”, л/сч. 04383200590)**

**р/с 40101810905070010003 в Отделение Петропавловск-Камчатский г.Петропавловск-Камчатский**

**БИК 043002001**

**ОКТМО 30607407**

**КБК 940 114 02053 10 0000 410**

Сумма НДС перечисляется в соответствии с действующим налоговым законодательством РФ.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в настоящем пункте Договора.

2.4. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 календарных дней с даты подписания Договора.

**3. Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

**4. Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.

4.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по акту приема-передачи.

**5. Обязанности Сторон**

**5.1. Покупатель обязуется:**

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Принять Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

**5.2. Продавец обязуется:**

5.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.2. Обеспечить явку своего представителя для подписания акта приема-передачи.

**5.3.** Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения установленного пунктом 2.4 настоящего Договора срока оплаты стоимости Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку, устанавливаемую в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

6.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

7.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Подписи Сторон**

«Продавец»: «Покупатель»:

Отдел экономического развития

Администрации Корякского сельского поселения

- муниципальное казеное учреждение

Адрес: 684021, Камчатский край,

Елизовский район, с.Коряки, ул.Шоссейная, д.2

Тел/факс: 8415 31 45214

Подписи сторон

«Продавец» «Покупатель»

Начальник отдела

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

ПРОЕКТ АКТА

приема-передачи

 к договору купли-продажи муниципального имущества

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201 года № \_\_\_\_\_

с.Коряки « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 года

 Отдел экономического развития Администрации Корякского сельского поселения- муниципальное казеное учреждение, в лице начальника отдела Ковалевой Натальи Николаевны, действующей на основании Положения, от имени Корякского сельского поселения, именуемое в дальнейшем «Продавец», именуемый в дальнейшем Продавец», и , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

«Продавец» на основании договора купли-продажи муниципального имущества от\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_передал «Покупателю» следующее муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а «Покупатель» принял вышеназванное имущество.

 Претензии к состоянию передаваемого имущества отсутствуют.

Подписи сторон

«Продавец» «Покупатель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.