Договор

аренды земельного участка

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_-ГА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.

(место заключения договора) (дата заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование исполнительного органа Камчатского края)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(правоустанавливающий документ (положение, устав) или доверенность, их реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина (граждан), год рождения, данные документа

удостоверяющего личность (паспорта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

или фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, данные документа, удостоверяющего личность

(паспорта), действующего от имени гражданина по доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, удостоверяющий личность, и доверенность (при необходимости), их реквизиты)

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель, на основании части 6   
статьи 2 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуется предоставить, а

(реквизиты приказа)

Арендатор обязуется принять во временное пользование земельный участок из состава земель лесного фонда, находящийся в государственной собственности, определенный в [пункте 1.2](#P7480) настоящего Договора (далее – земельный участок).

1.2. Земельный участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га;

местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество, участковое лесничество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

урочище (при наличии), номер лесного квартала, лесотаксационного выдела)

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

целевое назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Арендатору передается земельный участок с целью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Границы земельного участка указаны в схеме расположения земельного участка, предусмотренной [приложением № 1](#P7791) к настоящему Договору.

Характеристики земельного участка на день заключения настоящего Договора приводятся в [приложении № 2](#P7825) к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублейв год.

Арендная плата определяется в соответствии с частью 12 статьи 10 Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Расчет арендной платы приводится в [приложении № 3](#P8038) к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов и иных нормативных актов, устанавливающих или изменяющих порядок расчета арендной платы, путем направления уведомления об изменении арендной платы.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные [приложением № 4](#P8059) к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной [пунктом 2.1](#P7498) настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты вступления в силу настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором земельного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с [пунктом 3.4](#P7543) настоящего Договора.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный [приложением № 4](#P8059) к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) на беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и целевого использования земельного участка;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать земельный участок Арендатору по акту приема-передачи земельного участка, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#P8164) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды земельного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды земельного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

в) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных [частью 1 статьи 537](consultantplus://offline/ref=8B0D5E3C5802856BEA2DD3AC318A78FE5D7178D028C74C877435618BEEC1C3E58796A41CCD7209C77D9BC049C56FC087C02C8CDFE481EE5BR8DDA) Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

г) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#P8164) к настоящему Договору с характеристиками земельного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора земельный участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи земельного участка, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#P8164) к настоящему Договору;

д) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

е) в случае изменения размера арендной платы, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

ж) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

з) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за   
10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию земельного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#P8164) к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на земельном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на земельном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на земельном участке, являющимся предметом настоящего Договора.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять земельный участок от Арендодателя по акту приема-передачи земельного участка, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#P8164) к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать земельный участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно [пунктам 2.1](#P7498). и 2.2, и [приложению № 4](#P8059) к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного земельного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с проектом освоения лесов;

з) сохранять на земельном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением № 6](#P8396) к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном земельном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу по телефонам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается телефон региональной диспетчерской службы Камчатского края)

и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) принимать участие в осуществлении мероприятий по тушению лесного пожара на арендованном земельном участке, в соответствии со сводным планом тушения лесных пожаров на территории Камчатского края;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и [приложением № 6](#P8396) к настоящему Договору;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на земельном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных [статьей 5](consultantplus://offline/ref=8B0D5E3C5802856BEA2DD3AC318A78FE5D7170D229CB4C877435618BEEC1C3E58796A41CCD7203C3789BC049C56FC087C02C8CDFE481EE5BR8DDA) Федерального закона от 04.12.2006   
№ 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи земельного участка, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#P8164) к настоящему Договору, в соответствии с характеристиками земельного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю земельный участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи земельного участка, форма которого предусмотрена [приложением № 5](#P8164) к настоящему Договору;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить земельный участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения земельного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения физического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 13.01.2017 № 5 «Об утверждении Положения об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на земельных участках, предоставленных гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», состава проекта освоения лесов, порядка его разработки и составления»;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с [подпунктом «з» пункта 3.2](#P7528) настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=8B0D5E3C5802856BEA2DD3AC318A78FE5D7179D323C74C877435618BEEC1C3E59596FC10CF7A1EC7798E961883R3DBA) Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных [приложением № 4](#P8059) к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится, начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного [подпунктом «г» пункта 3.4](#P7547) настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов – 20 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации – 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по [ставкам](consultantplus://offline/ref=8B0D5E3C5802856BEA2DD3AC318A78FE5D7D73DE20C34C877435618BEEC1C3E58796A41CCD7200C77B9BC049C56FC087C02C8CDFE481EE5BR8DDA) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

г) за использование земельного (лесного) участка без подачи лесной декларации – 20 тыс. рублей;

д) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними   
50 метровых полосах – 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по [ставкам](consultantplus://offline/ref=8B0D5E3C5802856BEA2DD3AC318A78FE5D7D73DE20C34C877435618BEEC1C3E58796A41CCD7200C77B9BC049C56FC087C02C8CDFE481EE5BR8DDA) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

е) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, – 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по [ставкам](consultantplus://offline/ref=8B0D5E3C5802856BEA2DD3AC318A78FE5D7D73DE20C34C877435618BEEC1C3E58796A41CCD7200C77B9BC049C56FC087C02C8CDFE481EE5BR8DDA) платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов – 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

з) за совершение действий, предусмотренных [статьей 5](consultantplus://offline/ref=8B0D5E3C5802856BEA2DD3AC318A78FE5D7170D229CB4C877435618BEEC1C3E58796A41CCD7203C3789BC049C56FC087C02C8CDFE481EE5BR8DDA) Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

и) за невыполнение обязательств, установленных [подпунктом «у» пункта 3.4](#P7577) настоящего Договора, – 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи земельного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи земельного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата земельного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных [пунктами 5.4](#P7612), [5.5](#P7615) настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50 процентов предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АРЕНДОДАТЕЛЬ: | Наименование органа государственной власти | |
| Место нахождения |  | |
| Адрес для направления почтовой корреспонденции |  | |
| ИНН |  | |
| КПП |  | |
| ОГРН |  | |
| [ОКТМО](consultantplus://offline/ref=709B485C245F50CF43A461502AE7D664C788AB4B9F7FBA29A5059D8232DD5E48A76A16F5B0C99E8A99A5E17604ZC37C) |  | |
| Банковские реквизиты | | |
| Банк получателя |  | |
| р/с |  | |
| к/с |  | |
| БИК |  | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | (подпись) |
|  | | |
| АРЕНДАТОР: | Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина | |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) |  | |
| Адрес регистрации |  | |
| Адрес места жительства |  | |
| ИНН (при наличии) |  | |
| Телефон |  | |
| Банковские реквизиты (при наличии) | | |
| Банк получателя |  | |
| р/с |  | |
| к/с |  | |
| БИК |  | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (при наличии) | (подпись) |
| ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ: | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт) |  | |
| Доверенность (номер, дата) |  | |
| Адрес регистрации |  | |
| Телефон |  | |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | (подпись) |

Приложение № 1

к договору аренды

земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

СХЕМА

расположения и границы земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации, муниципальный район, лесничество)

Адрес (местоположение):

Площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га

Масштаб: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  |

Условные обозначения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись, печать) |  | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись) |

Приложение № 2

к договору аренды

земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

ХАРАКТЕРИСТИКИ

земельного участка

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1. Распределение земель

(га)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, всего | В том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесными насажде-ниями | лесные культуры | лесные питом-ники, плантации | не занятые лесными насажде-ниями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Характеристика насаждений

| Целевое  назначение  лесов | Лесни-чество | Участковое лесничество/  Урочище  (при наличии) | Лесной квартал (выдел) | Хозяйство, преоблада-  щая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| молод-няки | средне-возраст-ные | при-  спева-ющие | спелые и перестой-ные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Средние таксационные показатели насаждений земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/  лесотакса-ционный  выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бони-тет | Пол-нота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
| молод-няки | средне-возрас-тные | приспе-вающие | спелые и перестой-ные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  Урочище  (при наличии) | Лесной квартал | Лесотакса-ционный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  Урочище  (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  Урочище  (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

7. Права третьих лиц – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись, печать) |  | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись) |

Приложение № 3

к договору аренды

земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды земельного участка,

заключенного в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.

(место заключения договора) (дата заключения договора)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись, печать) |  | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись) |

Приложение № 4

к договору аренды

земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

СРОКИ

внесения арендной платы за год

(рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Календарный план (срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего месяца, количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год) | Арендная плата, установленная по договору аренды земельного участка, всего | В том числе | | |
| в местный бюджет | в бюджет Камчатского края | в федеральный бюджет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |
|  | Итого (за год) |  |  |  |  |

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись, печать) |  | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись) |

Приложение № 5

к договору аренды

земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

А К Т

приема-передачи земельного участка, переданного в аренду

для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды земельного участка от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ первый передал, а второй принял земельный участок для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имеющий местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ХАРАКТЕРИСТИКИ

земельного участка

1. Распределение земель

(га)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общая площадь, всего | В том числе | | | | | | | | | |
| лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| занятые лесными насажде-ниями | лесные культуры | лесные питом-ники, плантации | не занятые лесными насажде-ниями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Характеристика насаждений

| Целевое  назначение  лесов | Лесни-чество | Участковое лесничество/  Урочище  (при наличии) | Лесной квартал (выдел) | Хозяйство, преоблада-  щая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего | В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| молод-няки | средне-возраст-ные | при-  спева-ющие | спелые и перестой-ные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Средние таксационные показатели насаждений земельного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Лесной квартал/  лесотакса-ционный  выдел | Хозяйство, преобладающая порода | Состав | Возраст | Бони-тет | Пол-нота | Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га) | | | |
| молод-няки | средне-возрас-тные | приспе-вающие | спелые и перестой-ные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

4. Объекты лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  Урочище  (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Особо защитные участки лесов

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  Урочище  (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Назначение | Площадь (га) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/  Урочище  (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксационный выдел | Наименование объекта | Единица измерения | Объем |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

7. Права третьих лиц – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Передал:  от Арендодателя  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись, печать) |  | Принял:  от Арендатора  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись) |

Приложение № 6

к договору аренды

земельного участка

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Объемы и сроки исполнения работ

по обеспечению пожарной и санитарной безопасности

на арендуемом земельном участке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом земельном участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесов, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись, печать) |  | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество (при наличии),  подпись)». |