



**АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

17.11.2023 № 833-пр

г. Петропавловск-Камчатский

**О внесении изменений в приказ от 07.07.2023 № 551-пр
«Об установлении публичного сервитута в отношении части лесного
участка для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства»**

На основании постановления Правительства Камчатского края от 07.04.2023 № 197-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий», уведомления Управления Росреестра по Камчатскому краю от 31.07.2023 № КУВД – 001/2023-30885362 об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица и заявления АО «ЮЭСК» от 16.08.2023 № 3412

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 07.07.2023 № 551-пр «Об установлении публичного сервитута в отношении части лесного участка для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства» следующие изменения:

1) в наименовании слова «части лесного участка» заменить словами «частей лесных участков»;

2) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства ВЛ-6 кВ в рамках реализации энергосервисных мероприятий по обновлению и модернизации системы электроснабжения местного значения в п. Козыревск в соответствии с энергосервисным договором от 20.04.2021 № 33-2/296, заключенным между

АО «ЮЭСК» и АО «НИИ ИТЦ Электромашиностроения» в отношении следующих частей лесных участков, общей площадью 0,7205 га:

1) часть лесного участка с кадастровым номером 41:09:0000000:521 (учетный номер части 41:09:0000000:521/ЧЗУ1) площадью 0,7204 га, состоящая из двух контуров, имеющих местоположение:

а) контур 1: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, Ключевское лесничество, квартал 48, часть выдела 20 Козыревского участкового лесничества (часть 1), с учетным номером контура части лесного участка 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(1) площадью 0,3138 га;

б) контур 2: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, Ключевское лесничество, квартал 48, части выделов 13, 25, 26 Козыревского участкового лесничества (часть 1), с учетным номером контура части лесного участка 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(2) площадью 0,4066 га;

2) часть лесного участка с кадастровым номером 41:09:0000000:554 (учетный номер части лесного участка 41:09:0000000:554/ЧЗУ1(4)) площадью 0,0001 га, имеющая местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Усть-Камчатский район, Козыревское сельское поселение, Ключевское лесничество, квартал 48 часть выдела 20 Ключевского участкового лесничества, часть 1.»;

3) в части 4 слова «характеристику части лесного участка» заменить словами «характеристики частей лесных участков»;

4) в части 6:

а) в пункте 1 слова «части лесного участка» заменить словами «частей лесных участков»;

б) в пункте 4 слова «часть лесного участка» заменить словами «части лесных участков»;

в) в пункте 5 слова «части лесного участка» заменить словами «частей лесных участков»;

5) приложение 1 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

6) приложение 2 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

7) приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Каменщиковой А.В., начальнику отдела ведения государственного лесного реестра, в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить направление копии приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 07.07.2023 № 551-пр «Об установлении публичного сервитута в отношении части лесного участка для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства» и копию настоящего приказа в орган регистрации прав.

3. Литвиненко В.Е., начальнику отдела организационно-правового обеспечения, обеспечить в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа размещение изменений в решение об установлении публичного сервитута на странице Агентства лесного хозяйства Камчатского

края на официальном сайте исполнительных органов Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

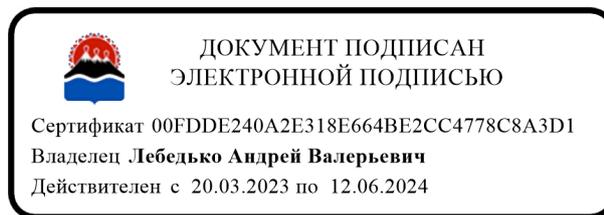
4. Духаниной Н.И., начальнику отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, обеспечить в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа:

1) направление АО «ЮЭСК» настоящего приказа о внесении изменений в приказ об установлении публичного сервитута;

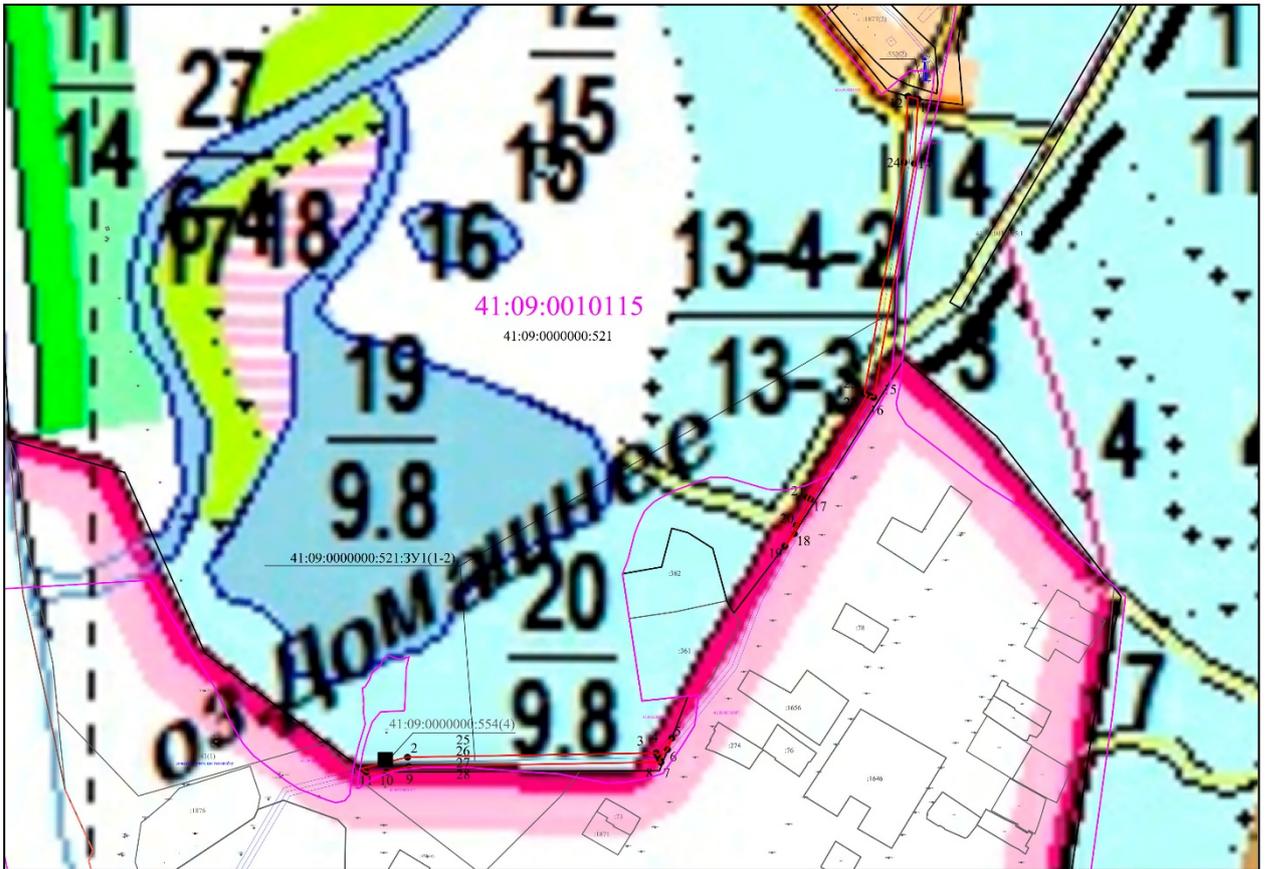
2) оформление и направление АО «ЮЭСК» уточнения к акту приема-передачи частей лесных участков.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
руководителя
Агентства



А.В. Лебедько



Условные обозначения:

Ж-1 - условное обозначение территориальной зоны

41:09:0010115 - кадастровый номер квартала

--- - границы красных линий

— - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ

● **н1** - вновь определенная точка границы

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

○ **11** - точка границы ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)

:451 - кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

=== - граница ранее учтенного земельного участка (по сведениям ЕГРН)

— - зона объектов транспортной инфраструктуры

— - граница кадастрового квартала

--- - границы территориальных зон

:4010 - кадастровый номер ОКС, охранных зон

— - границы ОКС, охранных зон

— - зона объектов производственной инфраструктуры

— - ось дороги

— - прибрежная защитная полоса

— - водоохранная зона

— - зона объектов инженерной инфраструктуры

● **11** - уничтожаемая точка границы ранее учтенного земельного участка

:451 - уничтожаемый кадастровый номер ранее учтенного земельного участка

:124/п - условные обозначения частей земельного участка/земель государственной собственности, участвующих в перераспределении з

:Т/п

■ - ранее учтенный земельный участок 41:09:0000000:554(4), размеры которого не могут быть переданы в масштабе

графической части

--- - границы планировочных кварталов застроенные мжд

— - граница муниципального образования

Каталог координат характерных точек границ частей лесных участков представлен на отдельном листе

Каталог координат
характерных точек границ частей лесных участков

Номер угловых точек	Каталог координат (используемая система координат МСК 41)		Геоданные		Каталог координат (используемая система координат WGS-84)	
	Х, м	У, м	Длина линии, м	азимут гр. мин.	долгота	широта
н1	899184,54	1487079,03	50,21	76° 2,6'	159° 51' 59,4"	56° 3' 22,2"
н2	899196,65	1487127,76	263,23	89° 0,4'	159° 52' 2,4"	56° 3' 22,2"
н3	899201,21	1487390,95	3,32	153° 53,9'	159° 52' 17,4"	56° 3' 22,2"
н4	899198,23	1487392,41	24,04	38° 40'	159° 52' 17,4"	56° 3' 22,2"
н5	899217,00	1487407,43	13,04	200° 45,4'	159° 52' 18,6"	56° 3' 22,8"
н6	899204,81	1487402,81	13,52	218° 45,1'	159° 52' 18"	56° 3' 22,2"
н7	899194,27	1487394,35	3,32	153° 53,9'	159° 52' 18"	56° 3' 22,2"
н8	899191,29	1487395,81	266,79	269° 0,5'	159° 52' 18"	56° 3' 22,2"
н9	899186,67	1487129,06	24,24	256° 2'	159° 52' 2,4"	56° 3' 22,2"
н10	899180,82	1487105,54	21,35	269° 42,3'	159° 52' 1,2"	56° 3' 21,6"
н11	899180,71	1487084,19	6,43	306° 35,1'	159° 51' 0"	56° 3' 21,6"
н1	899184,54	1487079,03			159° 51' 59,4"	56° 3' 22,2"
25	899190,71	1487104,15	1,00	96° 54,7'	159° 52' 1,2"	56° 3' 22,2"
26	899190,59	1487105,14	1,00	186° 54,7'	159° 52' 1,2"	56° 3' 22,2"
27	899189,60	1487105,02	1,00	276° 20,4'	159° 52' 1,2"	56° 3' 22,2"
28	899189,71	1487104,03	1,01	6° 50,6'	159° 52' 1,2"	56° 3' 22,2"
25	899190,71	1487104,15			159° 52' 1,2"	56° 3' 22,2"
н12	899900,51	1487657,17	11,09	105° 41,4'	159° 52' 33,6"	56° 3' 44,4"
н13	899897,51	1487667,85	68,77	183° 16,1'	159° 52' 34,2"	56° 3' 44,4"
н14	899828,85	1487663,93	252,50	189° 48,2'	159° 52' 34,2"	56° 3' 42,6"
н15	899580,04	1487620,94	3,47	290° 3,2'	159° 52' 31,2"	56° 3' 34,2"
н16	899581,23	1487617,68	126,82	210° 0,4'	159° 52' 31,2"	56° 3' 34,2"
н17	899471,41	1487554,26	40,61	205° 21,2'	159° 52' 27,6"	56° 3' 30,6"
н18	899434,71	1487536,87	16,59	217° 9,6'	159° 52' 26,4"	56° 3' 29,4"
н19	899421,49	1487526,85	25,35	28° 40,1'	159° 52' 25,8"	56° 3' 29,4"
н20	899443,73	1487539,01	31,64	21° 34,2'	159° 52' 26,4"	56° 3' 30"
н21	899473,15	1487550,64	126,41	30° 0,5'	159° 52' 27"	56° 3' 31,2"
н22	899582,61	1487613,86	3,05	289° 55,1'	159° 52' 30,6"	56° 3' 34,2"
н23	899583,65	1487610,99	249,99	9° 42,4'	159° 52' 30,6"	56° 3' 34,2"
н24	899830,06	1487653,14	70,57	3° 16,4'	159° 52' 33,6"	56° 3' 42,6"

Приложение 2 к приказу Агентства
лесного хозяйства Камчатского края
от 17.11.2023 № 833-пр
«Приложение 2 к приказу Агентства
лесного хозяйства Камчатского края
от 07.07.2023 № 551-пр

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Порядок осуществления платы за публичный сервитут определяется в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации пропорционально площади части земельного участка на основании кадастровой стоимости земельного участка, и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет стоимости за публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка, в который входит часть лесного участка, предоставленная на праве публичного сервитута	41:09:0000000:521	41:09:0000000:554
Кадастровая стоимость земельного участка (на 10.07.2023, на 09.08.2023), руб.	27 531 683,52	13,60
Площадь земельного участка, в который входит часть лесного участка, предоставленная на праве публичного сервитута (на 10.07.2023, на 09.08.2023), кв. м	15 643 002	4
Площадь части лесного участка, предоставленной на праве публичного сервитута, кв.м.	7 204	1
Годовая стоимость за право публичного сервитута части лесного участка, руб.	1,27	0,01*
Итого годовая стоимость за право публичного сервитута частей лесных участков, руб.	1,28	

* Ввиду расчетной стоимости менее 0,01 рубля плата за сервитут части лесного участка составляет 0,01 рублей.

В первый и последний годы плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее трех месяцев со дня

установления/прекращения его в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

В последующие годы плата за публичный сервитут вносится не позднее 15 августа текущего года в размере 0,01 процента кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков.

Платежные реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут в федеральный бюджет:

УФК по Камчатскому краю ИНН 4101145761 КПП 410101001

(Агентство лесного хозяйства Камчатского края № СЧЕТА 03100643000000013800),

К/СЧ 40102810945370000031 Отделение Петропавловск-Камчатский,

БАНК России// Управление Федерального Казначейства по Камчатскому краю в г. Петропавловск-Камчатский, БИК 013002402,

Код бюджетной классификации – КБК 053 1 12 04012 01 6000 120,

ОКТМО 30619402,

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета,

Наименование платежа: Плата за использование лесов, расположенных на землях лесного фонда (публичный сервитут).»

Приложение 3 к приказу Агентства
лесного хозяйства Камчатского края
от 17.11.2023 № 833-пр
«Приложение 3 к приказу Агентства
лесного хозяйства Камчатского края
от 07.07.2023 № 551-пр

Х А Р А К Т Е Р И С Т И К А частей лесных участков

1. Распределение земель

(га)

Общая пло- щадь, всего	В том числе									
	Лесные земли					Нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культу- ры	лесные питомни- ки, плантации	не заняты лесными насажде- ниями	ИТОГО	дороги	просе- ки	боло- та	дру- гие	ИТОГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Часть лесного участка 41:09:0000000:521 (учетный номер части 41:09:0000000:521/чзу1)										
0,7204	0,5310	-	-	-	0,5310	0,1894	-	-	-	0,1894
в том числе в разрезе контуров										
Контур - 1 (учетный номер контура 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(1))										
0,3138	0,3138	-	-	-	0,3138	-	-	-	-	-
Контур - 2 (учетный номер контура 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(2))										
0,4066	0,2172	-	-	-	0,2172	0,1894	-	-	-	0,1894
2. Часть лесного участка 41:09:0000000:554 (учетный номер части 41:09:0000000:554/ЧЗУ1(4))										
0,0001	0,0001	-	-	-	0,0001	-	-	-	-	-
3. ВСЕГО										
0,7205	0,5311	-	-	-	0,5311	0,1894	-	-	-	0,1894

2. Характеристика насаждений

Целевое назначе- ние лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйств, преобладающ ая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)				
						молод- няки	средневоз- растные	прис- певаю- щие	спе- льные и перес- той- ные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. Часть лесного участка 41:09:0000000:521 (учетный номер части 41:09:0000000:521/чзу1)										
в том числе в разрезе контуров										
Контур - 1 (учетный номер контура 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(1))										
Защитные леса – нерестоохранные полосы лесов	Ключевское	Козыревское, часть 1	48 (20ч)	Мгл., Бб	0,3138/25	-	0,3138/25	-	-	
Итого по контуру 1					0,3138/25	-	0,3138/25	-	-	

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал (выдел)	Хозяйств, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Контур - 2 (учетный номер контура 41:09:0000000:521/ЧЗУ1(2))									
Защитные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	Ключевское	Козыревское, часть 1	48 (13 ч)	Мгл., Бб	0,2172/17	-	0,2172/17	-	-
			48 (25 ч)	Дорога грунтовая	0,1870/-	-	-	-	-
			48 (26 ч)	Дорога грунтовая	0,0024/-	-	-	-	-
Итого по контуру 2					0,4066/17	-	0,2172/17	-	-
Итого по части лесного участка 41:09:0000000:521					0,7204/42	-	0,5310/42	-	-
2. Часть лесного участка 41:09:0000000:554 (учетный номер части 41:09:0000000:554/ЧЗУ1(4))									
Защитные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	Ключевское	Козыревское, часть 1	48 (20ч)	Мгл., Бб	0,0001/-*	-	0,0001/-*	-	-
Итого по части лесного участка 41:09:0000000:554					-	0,0001/-*	-	0,0001/-*	-
ВСЕГО					-	0,7205/42	-	0,5311/42	-

* - запас насаждения менее 1 куб. м.

3. Средние таксационные показатели насаждений частей лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал (лесотаксационный выдел)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб.м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	48 (13ч)	Мгл., Бб	9Бб1Л	35	3	0,7	-	80	-	-
	48 (20ч)	Мгл., Бб	10Бб	35	3	0,7	-	80	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Ед. изм.	Объём
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ключевское	Козыревское, Часть 1	48	часть выдела 25	Дорога грунтовая	га	0,1870
2.				часть выдела 26	Дорога грунтовая	га	0,0024
ВСЕГО						га	0,1894

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Значение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ключевское	Козыревское, Часть 1	48	части выделов 13, 20, 25, 26	Особо защитные участки отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объём
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Ключевское	Козыревское, Часть 1	48	части выделов 13, 20, 25, 26	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры	-	-

»